

Voor aansluiting woning op terrein/maaiveld zie tekening MTD Landschapsarchitecten

Alle rookmelders dienen gekoppeld te worden i/vm looplengte vluchtroute > 30m (gelijkwaardigheidsoplossing)

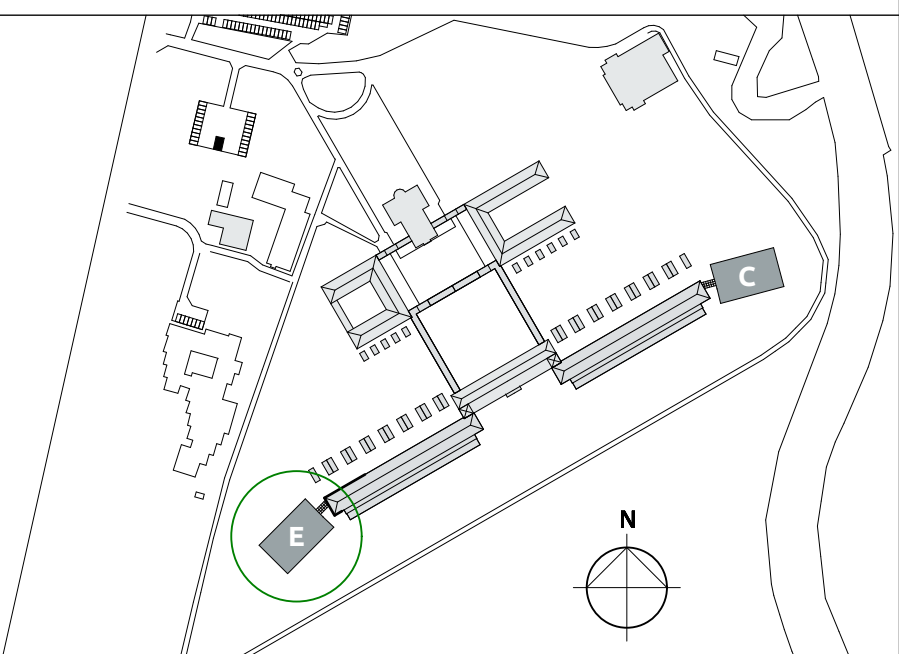
Variant 1b: open woonkamer beneden



- RENVOOI
- betonwand
  - kalkzandsteen
  - baksteen schoonwerk
  - isolatiemateriaal/ houtskeletbouw
  - lichte scheidingswand
  - 30 minuten brandwerend, zelfsluitend
  - grens 30 minuten brandwerend
  - grens 60 minuten brandwerend
  - rookmelder
  - tegelwerk sanitair
  - tegelwerk buitenruimtes (dakterrassen)
  - PV panelen
  - dakbeveiliging volgens geldende norm
  - buitenunit warmtepomp (grijs, hoogte +/- 740mm)
  - HWA volgens tekening installatie adviseur
  - afschot - betonad 10mm/m1
  - noodoverstort volgens opgave constructeur
  - buitenverlichting
  - grens bouwvlak bestemmingsplan

RENVOOI BOUWBESLUIT

- DEUREN
- vrije doorgang tenminste 850mm breed en 2300mm hoog
- TRAPPEN BINNEN
- optrede 178mm
  - aantrede 220mm
  - vrije hoogte  $\geq$  2300mm
  - leuning aan één zijde
- TRAP BUITEN
- optrede 143mm
  - aantrede 350mm
  - leuning aan weerszijde
- BALUSTRADES EN HEKWERKEN
- hekwerken en balustrades  $\geq$  1000 mm+ beeloopbaar vlak
  - stalen spijlhekwerken met spijlafstand  $\leq$  100mm
- INBRAAKWERENDEHEID:
- weerstandsklasse 2
- GELUID
- geluidwering gevels, patio's, stallingsgarage en overige akoestische maatregelen conform opgave adviseur
- BRANDPREVENTIEVE VOORZIENINGEN
- brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens artikel 2.10 van het bouwbesluit
  - WBDBO woningscheidende constructies minimaal 60min.
  - WBDBO tussen woning en stallingsgarage minimaal 30min.
  - WBDBO schachten door meerdere woningen minimaal 60min.
  - rookmelders conform NEN 2555, brandwerende voorzieningen conform opgave adviseur
- VENTILATIE
- ventilatie woningen en stallingsgarage volgens opgave adviseur
- SCHACHTEN
- indeling binnen schachten volgens opgave installateur
- PEIL = 0 = 5.35 + NAP



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN

| VERSIE | OPMERKINGEN |
|--------|-------------|
| e      | .           |

OPDRACHTGEVER  
Landgoed De Klokkenberg  
Breda

PROJECT  
Gebouw E - Klassepaviljoen  
(VV)

ONDERWERP  
nieuw  
begane grond (P=0)

|                                           |                             |                      |
|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| PROJECTNUMMER<br><b>17021B</b>            | GETEKEND<br>KH/YSK          | FORMAAT<br>A1        |
| TEKENINGNUMMER/VERSIE<br><b>Dov.E11/e</b> | ONTWERP<br>MS               | SCHAAL<br>1:100      |
|                                           | DATUM<br>02-03-2022         | STATUS<br>definitief |
|                                           | FASE<br>Omgevingsvergunning |                      |