

Motivatatie sloop Klasse Paviljoens

In het bestemmingsplan is opgenomen dat de Paviljoens worden verwijderd.
De huidige paviljoens zijn in zodanige slechte staat en zorgen voor een rommelige uitstraling.



De geknikte eindvleugels (paviljoens) van het hoofdgebouw hebben een belangrijke rol in de stedenbouwkundig ruimtelijke opzet. De ruimte rondom en tussen de gebouwen moet ongeschonden blijven. De huidige vleugels hebben als gebouw geen waarde, doordat de volumes door ingrijpende verbouwingen zijn aangetast.

Door het vervangen van de paviljoens door nieuwe, hogere bouwvolumes wordt de ruimtelijke werking en compositie van het gebouw in het landschap niet alleen in tact laten, maar bovendien versterkt. De greep van het complex op het landschap wordt krachtiger waarmee het originele concept wordt versterkt.

Voor de oude situatie/toestand, zie 'sloop – fotorapportage 210924' en de nieuwbouwplannen zijn middels de bouwtekeningen en impressies inzichtelijk gemaakt.



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2021-006446-V01

Ven L