

Klasse Paviljoens

Op de plaats waar de voormalige Klasse Paviljoens staan komt nieuwbouw.

Hiervoor moeten de oude Paviljoens gesloopt worden en enkele bomen gekapt c.q. verplant worden. De bomen die gekapt worden, worden gecompenseerd door middel van nieuwe aanplant in het Landgoed. Bijvoorbeeld aan de Zuidzijde van de vrouwen Klasse Paviljoens komt een laan met nieuwe bomen. Net zoals de bestaande bomenrij aan de mannen Klasse Paviljoen. Door de aanplant van deze bomenrij wordt niet alleen gecompenseerd, ook wordt de landschappelijke structuur versterkt.

De zilversdoorn welke nu aan de zuidzijde van het huidige paviljoen aan Vrouwenvleugelzijde staat willen we verplaatsen. Uit het BVC rapport blijkt de boom hier geschikt voor te zijn. Overige inspecties hiertoe zijn inmiddels uitgevoerd en het verplantplan volgt.

De nieuwbouwwoningen aan de Vrouwen Klasse Paviljoen zijn de gespiegelde versie van de woningen aan de Mannen Klasse Paviljoen. Beide Paviljoens bestaan uit 16 woningen en een parkeerkelder met 32 plaatsen, bij iedere woning horen 2 parkeerplaatsen. De woningen zijn individueel bereikbaar en hebben naast een toegang op maaiveld niveau een eigen ingang in de parkeerkelder.

Van de begane grond naar de eerste verdieping kruisen de woningen. Dit betekent dat de woningen met de toegang op maaiveldniveau aan de noordzijde de 1^e en 2^e verdieping aan de zuidzijde hebben en vice versa. Op de begane grond is een patio voorzien. De perceelsgrens loopt in het midden van de patio en wordt gescheiden met een privacy scherm.

Voor het parkeren is men aangewezen op de ondergrondse voorziening onder de woningen. Deze parkeerplaatsen zijn eigendom van de Klasse Paviljoen eigenaren/bewoners. Bezoekers dienen te parkeren op de aangewezen voorzieningen op het Landgoed.

Aangezien de Klasse Paviljoens onderdeel uitmaken van het ensemble van het Rijksmonument is gekozen om de bestaande vloerpeilhoogtes te respecteren. De hoogte van de vloeren blijft zoals deze in de oude situatie was, en sluiten aan op de Mannen- en Vrouwenvleugel.

Vanwege de (inconsistente) hoogteverschillen in het omliggende terrein wordt gekozen voor een terras aan de Zuidzijde de tuin loopt af richting zuidzijde en via een pad aan de zuidzijde van de haag worden deze woningen ontsloten. Aan de Noordzijde worden de hoogteverschillen opgevangen door het maken van pad/stoep voor de woningen langs, waarbij de toegankelijkheid geborgd is.

De woningen zijn voor bezoekers bereikbaar via de voetpaden rondom de woningen. Er wordt onderzocht of het wenselijk is om de brievenbussen van de woningen aan de Zuidzijde te plaatsen aan de Landgoedzijde (Noordzijde). Voor nu worden deze voorzien bij de (tuin)poorten aan de zuidzijde.

Op het dak komen de benodigde installaties, zoals luchtwarmtepomp en zonnepanelen.

De afwerking van de woningen is in lijn met de afwerking van de overige woningen die zijn gerealiseerd op het Landgoed.



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2021-006446-V01

Ven L