

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6247459
Aanvraagnaam	Eindhovensebaan 6 te Nederweert (Stals 2021)
Uw referentiecode	Eindhovensebaan 6 te Nederweert (Stals 2021)

Ingediend op	03-08-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Huisvestingsystemen, dieraantallen en ventilatiesystemen wijzigen ten opzichte van de vigerende vergunning en voorschriften. De Wnb-vergunning is aangevraagd bij de provincie. Voor een verdere omschrijving van het eindresultaat verwijs ik u naar de bijlagen.
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

De constructieberekeningen en landschappelijke inpassing worden later ingediend.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

n.v.t.

### Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Nederweert

Bezoekadres: Raadhuisplein 1  
6031 VR Nederweert

Postadres: Postbus 2728  
6030 AA Nederweert

Telefoonnummer: 0495-677111

Faxnummer: 0495-633245

E-mailadres: info@nederweert.nl

Website: www.nederweert.nl

Contactpersoon: wordt nog toegekend

Bereikbaar op: van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	6031NB
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eindhovensebaan
Plaatsnaam	Nederweert
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde motivatie van ruimtelijke aspecten voor:  
- afwijken dakhelling van de warmtewisselaars;  
- afwijken verhard oppervlak buiten het bouwvlak.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde motivatie.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde motivatie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde motivatie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

## Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

### 1 Omgaan met Afvalstoffen

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- Afvalwater - Een rioolwaterzuiveringsinstallatie wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Metaalrecycling - Een inrichting voor de opslag van Schroot, met inbegrip van autowrakken oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder b Bor)
- Autowrakken demonteren (artikel 2.2a lid 2 onder d Bor)
- Tweewielige motorvoertuigen demonteren (artikel 2.2.a lid 2 onder g Bor)
- Banden - Maximaal 10.000 ton van buiten de inrichting afkomstige banden van voertuigen opslaan (artikel 2.2a lid 2 onder c Bor)
- Afvalbrenststation - Uitvoeren van de gemeentelijke zorgplicht voor afvalbeheer op een daarvoor bestemde locatie, zoals een milieustraat, KCA-depot en andere gemeentelijke inrichtingen voor afvalbeheer (artikel 2.2a lid 2 onder a Bor)
- Medisch afval - Het opslaan van buiten de inrichting afkomstige infectueuze afvalstoffen, lichaamsdelen en organen, afvalstoffen van cytotoxische en cytostatische geneesmiddelen afkomstig van de gezondheidszorg bij mens en dier.(artikel 2.2a lid 2 onder b Bor)
- Kunststofafval - Opbulken (mengen) van maximaal 10.000 ton ingezameld kunststofafval niet zijnde voor materiaalhergebruik geschikt gemaakt kunststofafval door middel van extrusie en spuitgieten en/of handelingen die vallen onder de gemeentelijke zorgplicht voor de inzameling van huishoudelijk afval (artikel 2.2a lid 2 onder e Bor)
- Asbest - Het opslaan van ten hoogste 50 ton verwijderd asbest en verwijderde asbesthoudende producten, ontstaan bij werkzaamheden die buiten de inrichting zijn verricht door degene die de inrichting drijft (artikel 2.2a lid 2 onder h Bor)

## 2 Behandeling materialen en installaties

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- Non-ferro metaal - Een installatie bestemd voor het smelten, met inbegrip van het legeren, van non-ferrometalen, met uitzondering van edele metalen, en met inbegrip van terugwinningsproducten oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Oppervlaktebehandeling - Een installatie bestemd voor de oppervlaktebehandeling van metalen en plastic materiaal door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Walsen - Een installatie bestemd voor verwerking van ferrometalen door warmwalsen, het smeden met hamers, of het aanbrengen van deklagen van gesmolten metaal oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Motorrevisie, luchtvaart - Testbanken voor motoren, turbines of reactoren of van installaties voor de bouw en reparatie van luchtvaartuigen oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Een spoorwegmaterieelfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Het binnen een inrichting verwerken van polyesterhars (artikel 2.2a lid 5 Bor)
- Mestvergisting - Een installatie voor het vergisten van uitsluitend dierlijke mest met een verwerkingscapaciteit van ten hoogste 25.000 kubieke meter per jaar of het uitbreiden van de capaciteit van de installatie of het uitbreiden van de opslagcapaciteit voor vergistingsgas of het wijzigen of uitbreiden van de bewerking van vergistingsgas (artikel 2.2a lid 8 Bor)
- Auto's - De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het vervaardigen van automobielen of automobielmotoren of het assembleren van automobielen (artikel 2.2.a lid 1 onder a)
- Textielbehandeling - De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de voorbehandeling of het verven van vezels of textiel (artikel 2.2.a lid 1 onder a Bor)

## 3 Energiesystemen

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- Een windturbinepark oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer (artikel 2.2a lid 6 Bor)
- Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied (artikel 2.2a lid 6 Bor)

#### 4 Activiteiten

Welke milieutoets wilt u aanvragen (OBM)?

- Voeding- Genotmiddelen industrie - Een installatie voor de voedings- en genotmiddelenindustrie oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor)
- Mortel en Beton industrie - Handelingen met betrekking tot het vervaardigen van cementmortel, betonmortel of betonwaren, en/of het vervaardigen en bewerken van betonproducten (artikel 2.2a lid 2 onder f, lid 3 onder b, lid 4 onder b Bor)
- Veehouderij - Een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder c tot en met i, en lid 4 onder a Bor)
- Opslag munitie bij defensie inrichtingen (artikel 2.2.a lid 7 Bor)
- Andere activiteit die aangewezen is in het BOR, maar niet voorkomt op deze keuzelijst

Op welke dieraantallen heeft de oprichting, wijziging of uitbreiding betrekking?

- Ten minste 51 en ten hoogste 100 paarden, behorend tot de diercategorieën K1 tot en met K4, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij, waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld (artikel 2.2a lid 1 onder c Bor)
- Ten minste 51 en ten hoogste 2.000 schapen, behorend tot de diercategorie B1, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij, of geiten, behorend tot de diercategorieën C1 tot en met C3, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 2.2a lid 1 onder d Bor)
- Ten minste 2.500 en ten hoogste 40.000 stuks pluimvee, behorend tot de diercategorieën E tot en met J, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 2.2a lid 1 onder e Bor)
- Ten minste 51 en ten hoogste 2000 mestvarkens, behorend tot de diercategorie D3, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 2.2a lid 1 onder f Bor)
- Ten minste 51 en ten hoogste 750 zeugen, behorend tot de diercategorieën D.1.2, D.1.3 en D3, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 2.2a lid 1 onder g Bor)
- Ten minste 500 en ten hoogste 3.750 gespeende biggen behorend tot de diercategorie D.1.1, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 2.2a lid 1 onder h Bor)
- Ten minste 51 en ten hoogste 1.200 vleesrunderen, behorend tot de diercategorieën A4 tot en met A7, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 2.2a lid 1 onder i Bor)
- Een of meer landbouwhuisdieren uit een of meer diercategorieën, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij, in combinatie met meer dan 1.500 stuks pluimvee, of met meer dan 500 gespeende biggen, of met meer dan 500 landbouwhuisdieren anders dan pluimvee of gespeende biggen (artikel 2.2a lid 4 onder a sub 4 Bor)

#### 5 MER-plicht

Wordt voor de activiteit(en) de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) overschreden?

- Ja
- Nee

## 6 Melding AIM

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets hoort ook een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. De melding kunt u opstellen via de AIM (<https://aimonline.nl/>). Hoe wilt u de melding indienen?

- Ik doe de melding los met de AIM
- Ik doe de PDF van de melding als bijlage bij deze aanvraag
- Voor deze activiteit is geen melding Activiteitenbesluit nodig

Eventuele toelichting

-





# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert"

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Vanwege de bodemverstoring (van meer dan 100 m<sup>2</sup>) bij het aanleggen van verhard oppervlak buiten het bouwvlak.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee



# Bouwen

## Bouwwerk met agrarische functie bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van een pluimveestal

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3884

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

23787

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3884

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Lichte industriefunctie, agrarisch gebruik.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Lichte industriefunctie, agrarisch gebruik.

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	2	3845	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	beton	grijs
- Gevelbekleding	stalen potdeksel	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	grijs
- Ramen	kunststof	grijs
- Deuren	kunststof	grijs
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	aluminium	grijs
Dakbedekking	vezelcementgolfplate	antraciet

Vul hier overige onderdelen en windbreekgaas grijs  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

Ja

Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AERIUS_bijlage_Vers- chilberekeningV2_pdf	AERIUS_bijlage- _Verschilbereke- ningV2.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	03-08-2021	In behandeling
AERIUS_bijlage_beoo- gdesituatieV2_pdf	AERIUS_bijlage- _beoogdesituati- eV2.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	03-08-2021	In behandeling
AERIUS_bijlage_vers- chilbuitenlandV2_pdf	AERIUS_bijlage- _verschilbuitenlandV- 2.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	03-08-2021	In behandeling
ante_artikelen_aimsessie- _ae3cwiepdm9_pdf	overzicht_relevante- _artikelen_aimsessie- _ae3cwiepdm9.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	03-08-2021	In behandeling
ht_maatregelen_aims- essie_ae3cwiepdm9_pdf	beknopt_overzicht_m- aatregelen_aims- essie_ae3cwiepdm- 9.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	03-08-2021	In behandeling
_maatregelen_aims- essie_ae3cwiepdm9_pdf_1	overzicht_maatregel- en_aimsessie_ae- 3cwiepdm9.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	03-08-2021	In behandeling
ntwoordenlijst_aimsessie- _ae3cwiepdm9_pdf	antwoordenlijst_aim- sessie_ae3cwiep- dm9.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	03-08-2021	In behandeling
Melding_Activiteitenbesl- uit_pdf	Melding Activiteitenbesluit-.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	03-08-2021	In behandeling
Motivatie_RO_pdf	Motivatie RO.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-08-2021	In behandeling
Ondertekende_machtig- ing_pdf	Ondertekende machtiging.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	03-08-2021	In behandeling
ormvrije_aanmelding- snotitie_nc130721_pdf	Vormvrije aanmeldingsnotitie_- nc130721.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	03-08-2021	In behandeling
Milieutekening_pdf	Milieutekening-.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	03-08-2021	In behandeling
BijlageVV_amer_OBM_- melding_nc150721_pdf	BijlageVV_amer _OBM_melding_A- b_nc150721-.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	03-08-2021	In behandeling
5175-2-plattegrond-- 02-08--2021V1_pdf	5175-2-plattegrond-- 02-08--2021V1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	03-08-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5175-3-gevels--02-08--2021V1_pdf	5175-3-gevels--02-08--2021V1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	03-08-2021	In behandeling
5175-4-doorsne-de-02--08-2021V1_pdf	5175-4-doorsne-de-02--08-2-021V1-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-08-2021	In behandeling
5175-5-fundering-02--08-2021V1_pdf	5175-5-fundering-02--08-2-021V1-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-08-2021	In behandeling
5175-6-kapplan--details-02-08-2021V1_pdf	5175-6-kapplan--details-02-08-2021V-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	03-08-2021	In behandeling
Eindhovensebaan6-Nederweert-il-2021_pdf	Eindhovensebaan6-Nederweert-il-202-1.pdf	Anders	03-08-2021	In behandeling
Omgevingsdialoog_pdf	Omgevingsdialoog.pdf	Anders	03-08-2021	In behandeling