

Van Eeghen Vastgoed BV  
T.a.v. de [REDACTED]  
Herengracht 577  
1017 CD AMSTERDAM

VERZONDEN - 6 APR. 2022

Zaaknummer : OD.363244  
Behandelaar : de [REDACTED]  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Vijzelstraat 24, Vijzeltuin 1 en Sijbrandsplein 17-19a, Enkhuizen, gemeente Enkhuizen

Geachte [REDACTED],

Op 25 januari 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 8 maart 2022 heeft u, op ons verzoek om informatie, aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op hervorming van de aanwezige bebouwing aan de Vijzelstraat 24, Vijzeltuin 1 en Sijbrandsplein 17-19a te Enkhuizen. De werkzaamheden bestaan uit het volledig slopen van het noordelijke deel waar nieuwbouw voor in de plaats komt, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De monumentale panden in het zuidelijke deel zullen worden gerenoveerd, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De renovatiewerkzaamheden zullen in grote lijnen bestaan uit:

- Renovatie binnen (boren, hameren, zagen);
- Renovatie buiten (schadeherstel aan kozijnen, dakkapellen, muren, struiken rooien/kappen en herstellen van oud hekwerk);

Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Van Eeghen vastgoed BV, ontheffing gevraagd van de verbodsbepaling genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de gierwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de gierwaluw (*Apus apus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 15 april 2022 tot en met 15 augustus 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.363244.

#### Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan Van Eeghen vastgoed BV te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen van de gierwaluw;
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de gierwaluw.

### **Voorschriften en beperkingen**

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

#### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit zijn, voor 15 april 2022, 25 tijdelijke verblijfplaatsen voor de gierzwaluw gerealiseerd in de vorm van vijf vijfvoudige gierzwaluwkasten.

<sup>1</sup> Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

12. De oorspronkelijke nesten, in de te slopen gebouwen, van de gierzwaluw dienen minimaal zeven dagen voor de start van de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het verwijderen van structuren (daklijsten, dakpannen etc) waar gierzwaluwen zich achter kunnen verschuilen en het afdichten van de openingen in de dakranden, kopgevels of andere openingen die gebruikt kunnen worden door de gierzwaluw. Het ongeschikt maken dient onder fysieke begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
13. Het ongeschikt maken, zie voorschrift 12, van de verblijfplaatsen dient globaal te worden uitgevoerd tussen 1 september 2022 en 15 april 2023, zodat dit buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw gebeurt, zijnde het broedseizoen. Deze loopt globaal van 15 april tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken dient te worden bepaald door een deskundige.
14. De sloopwerkzaamheden, waarbij de nesten van de gierzwaluw zullen worden verwijderd, evenals de dakrenovatiwerkzaamheden van het monumentale pand, dienen buiten de kwetsbare (broed)periode van de gierzwaluw plaats te vinden.
  - Broedseizoen gierzwaluw: 15 april tot 1 september.
15. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de (sloop)werkzaamheden dienen de woningen door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Weersomstandigheden.

De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er bij de controleronde nog beschermde soorten worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zie voorschrift 12, genomen te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
17. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit worden uiterlijk, vóór 1 april 2024, 25 permanente verblijfplaatsen voor de gierzwaluw gerealiseerd in de vorm van inbouwstenen.
18. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen minimaal één broedseizoen na realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven. De tijdelijke verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat zij zelfstandig zijn verlaten.
19. De vijf vijfvoudige tijdelijke nestkasten ten behoeve van de gierzwaluw dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de tijdelijke kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen te voldoen aan de vereisten van het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12.
21. Om de ingebruikname van de tijdelijke en de permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van de vijf vijfvoudige gierzwaluwkasten en de 25 inbouwstenen te bevorderen dienen na plaatsing van de alternatieve kasten lokgeluiden afgespeeld te worden van 2022 tot en met 2024. Deze geluiden dienen gedurende de volgende perioden en momenten afgespeeld te worden:
  - van 15 april tot en met 1 mei: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00 en minimaal één uur lang tussen 18.00 uur en zonsondergang
  - van 1 juni tot en met 1 augustus: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00 uur en tussen 18.00 uur en zonsondergang.
22. De in voorschrift 21 genoemde geluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt één minuut stilte wordt ingelast.

Daarnaast dienen de geluiden op een afstand van 50 tot 60 meter te horen te zijn (ten opzichte van de aangeboden alternatieven)<sup>2</sup>.

23. Het in voorschrift 21 genoemde loggeluid dient te worden uitgeschakeld, zodra een nieuw broedgeval is geconstateerd op een (nieuwe) locatie binnen de in voorschrift 21 genoemde afstand.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode van 15 april 2022 tot en met 15 augustus 2024.

### **Overwegingen**

#### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Het project betreft de sloop van de gebouwen, ten behoeve van nieuwbouw, in het noordelijke deel van het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De monumentale gebouwen in het zuidelijke deel van het plangebied moeten worden gerenoveerd, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De renovatiewerkzaamheden bestaan uit:

- Renovatie binnen (boren, hameren, zagen);
- Renovatie buiten (schadeherstel van kozijnen, dakkapellen en muren, rooien/kappen van struiken en herstellen van oud hekwerk).

Binnen het plangebied zijn vijf gierzwalwnesten aangetoond, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Door de geplande werkzaamheden zullen deze nesten verwijderd worden. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen in de directe omgeving van de te slopen en te renoveren gebouwen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit. Alsook het voorafgaand ongeschikt maken van de nesten buiten de meest kwetsbare periode van de gierzwaluw.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

#### **B. Wettelijk kader**

##### Soorten van de Vogelrichtlijn

De gierzwaluw is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat,

<sup>2</sup> Geluiden Gierzwaluw, Gierzwaluwbescherming Nederland, [https://gierzwaluwbescherming.nl/?page\\_id=197](https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=197)

dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van gierzwaluwen vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### Andere bevredigende oplossing

De renovatie- en sloop werkzaamheden vinden plaats aan bestaande woningen en zijn derhalve locatie specifiek. De renovatieplannen voor het monumentale (zuidelijke) deel van het plangebied zijn locatie gebonden en essentieel om het gebouw in stand te houden en geschikt te maken voor wonen. Wegens de monumentale status is sloop hierbij geen optie. De gebouwen in het noordelijke deel van het plangebied zijn vervallen en daardoor onbewoonbaar. Ingrijpende renovatie is niet gewenst wegens de huidige staat en de bestaande wand- en vloerdiktes en gebruikte bouwmaterialen die niet meer voldoen aan de huidige maatstaven. Tevens zal een dergelijke ingreep financieel niet haalbaar zijn en in combinatie met de noodzakelijke asbestsanering zal de schade aan de verblijfplaatsen van gierzwaluwen even groot zijn.

Het niet uit voeren van de werkzaamheden zal leiden tot verder achterstallig onderhoud met de kans op gevaarlijke situaties bij loslaten van bouwmaterialen.

Met de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de gevoelige perioden van de gierzwaluw. Zodoende is er geen meer bevredigend alternatief.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Binnen Nederland heerst een grote woning-schaarste. Uit een studie van Primos 2019, uitgevoerd in opdracht van Ministerie van Binnenlandse Zaken, blijkt dat de woningmarkt in Enkhuizen en omstreken onder hoge druk staat<sup>3</sup>. Tevens wordt aangegeven dat het niet wenselijk is dieper in de groene ruimte te bouwen. Nieuwbouw van woningen om de

<sup>3</sup> <https://abfresearch.nl/publicaties/rapportage-socrates-2019/>

woningkrapte tegen te gaan is van groot belang. De grond binnen dit project is reeds ontwikkeld als bouwgrond en kan daarom naar uw oordeel met efficiënt gebruik tegemoetkomen aan de acute woningvraag.

Daarnaast is de bebouwing in de huidige staat niet bewoonbaar en onveilig. Tevens bevat het gebouw asbesthoudende materialen die door het verval van het gebouw verder kunnen verweren en zodoende verspreid worden door het gebouw en het omliggende gebied.

De renovatiewerkzaamheden en nieuwbouw zullen tevens een bijdrage leveren aan het verbeteren van het binnenklimaat, één van de speerpunten uit de Nationale aanpak milieu en gezondheid (NAMG) van de Rijksoverheid<sup>4</sup>. Hierin wordt gesteld dat het verbeteren van de omgevingskwaliteit en het binnenhuisklimaat een positieve bijdrage kan leveren aan een lagere milieu-gerelateerde ziektelast. Met de voorgenomen verduurzaming en nieuwbouwplannen ontstaan er minder problemen met tocht, vocht en koude-problemen en zal de (volks)gezondheid door een beter binnenklimaat bevordert worden.

De nieuw te bouwen woningen worden duurzaam gebouwd. Door middel van goede isolatie en warmtepompen is er geen gasaansluiting benodigd en hebben de woningen een energetisch doellabel A++. De nieuwbouw stoot weinig tot geen schadelijke stoffen in de vorm van stikstofoxiden en koolstofdioxide uit. Zo kan er volgens u enerzijds tegemoet gekomen worden aan de acute woningnood en anderzijds zit het de noodzakelijke energietransitie niet in de weg.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

#### Staat van instandhouding

##### Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld<sup>5</sup>. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien<sup>6</sup>. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat de gierzwaluw ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Binnen het plangebied zijn vijf nesten van de gierzwaluw aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Vijzelstraat te Enkhuizen' van 15 december 2021.

U geeft aan dat de versturende werkzaamheden als de dakrenovatie en de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw zullen plaats vinden. Voor de werkzaamheden van start gaan zal er een inspectie plaats vinden om zeker te stellen dat er zich geen gierzwaluwen in de gebouwen begeven.

Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, worden vóór 15 april 2022, 25 tijdelijke broedplaatsen voor gierzwaluwen gerealiseerd. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit worden vóór 1 april 2024, 25 permanente broedplaatsen gerealiseerd in de vorm van inbouwstenen. De gierzwaluwen die in Nederland broeden arriveren op zijn vroegst in april en blijven uiterlijk tot en met oktober. Deze gierzwaluwen overwinteren in het tropische deel van Afrika. Gierzwaluwen broeden voornamelijk in kolonies waarbij elk jaar hetzelfde nest, mits beschikbaar, wordt bezet<sup>7</sup>. Als ze, bijvoorbeeld door werkzaamheden, op zoek moeten naar een nieuwe broedplaats kunnen ze gelokt worden met gierzwaluwgeluiden. Door de lokgeluiden klinkt het alsof de locatie van de alternatieve broedplaatsen door een kolonie in gebruik is en daardoor worden zoekende en jonge individuele gierzwaluwen nieuwsgierig om de nestkasten te inspecteren<sup>8</sup>. U geeft aan deze geluiden te gebruiken om de gierzwaluwen naar de alternatieve broedplaatsen te lokken.

<sup>4</sup> <https://www.rivm.nl/binnenmilieu>

<sup>5</sup> <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

<sup>6</sup> Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, Provincies & CBS, Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

<sup>7</sup> Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12, d.d. 17 juli 2017

<sup>8</sup> [https://gierzwaluwbescherming.nl/?page\\_id=197](https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=197)

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

#### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en spreeuw in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088 102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde S  
namens dezen,

[REDACTED]  
Afdelingsmanag  
Omgevingsdiens [REDACTED] (NHN).

Bijlagen:

- Bijlage 1: Overzicht planlocatie
- Bijlage 2: Waargenomen broedplaatsen gierzwaluw
- Bijlage 3: Tijdelijke maatregelen
- Bijlage 4: Permanente maatregelen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving ODNHN
- Van der Goes en Groot

### Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.



Bijlage 1: Overzicht planlocatie



A. Ligging van het plangebied. Het noordelijke deel (blauw gearceerd) wordt gesloopt, het zuidelijke deel (rood gearceerd) wordt gerenoveerd.

Bijlage 2: Waargenomen broedplaatsen gierzwaluw



Gierzwaluw		Verspreidingskaart 2021	
Enkhuizen Vijzelstraat			
 Ronde 1	 Nest indicierend ronde 1	 Aanwezig ronde 1	
 Ronde 2	 Nest indicierend ronde 2	 Aanwezig ronde 2	 Territoriaal, ronde 1
 Ronde 3	 Nest indicierend ronde 3	 Aanwezig ronde 3	 Territoriaal, ronde 2
			 Territoriaal, ronde 3

A. Waargenomen broedplaatsen/nest indicierend gedrag van de gierzwaluw.

Bijlage 3: Tijdelijke maatregelen



A. De rode pijlen geven de plaats aan waar de tijdelijke gierzwaluwkasten komen te hangen. Elke pijl staat voor een vijfvoudige gierzwaluwnestkast (25 broedplaatsen in totaal).



A. De locaties waar permanente nestkasten voor gierzwaluwen worden gerealiseerd. Een rode pijl staat voor één nestkast, een gele pijl staat voor zes nestkasten (25 breedplaatsen in totaal).