

Woningstichting Anna Paulowna
T.a.v. de [REDACTED]
Molenvaart 93
1761 AC ANNA PAULOWNA

VERZONDEN 04 APR. 2022

Zaaknummer : OD.361372
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : van Foreestraat 1- 45(oneven) en 2-30 (even) Van Foreestraat 1 t/m
45 (oneven), 2 t/m 30 (even), J. van Gijtenbeekstraat 2 t/m 48, Mr.
Raapplein 1 t/m 15 en Ds. Pareaulaan 1 t/m 27, Anna Paulowna,
Gemeente Hollands Kroon.

Geachte [REDACTED],

Op 3 januari 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 14 maart 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op Van Foreestraat 1 t/m 45 (oneven), 2 t/m 30 (even), J. van Gijtenbeekstraat 2 t/m 48, Mr. Raapplein 1 t/m 15 en Ds. Pareaulaan 1 t/m 27 te Anna Paulowna in de gemeente Hollands Kroon. De werkzaamheden betreffen de verduurzaming van 84 sociale huurwoningen uit 1964. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woningstichting Anna Paulowna, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 maart 2022 tot en met 1 maart 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.361372.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woningstichting Anna Paulowna ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

ten behoeve van verduurzaming 84 sociale huurwoningen uit 1964 aan van Foreestraat 1 t/m 45 (oneven), 2 t/m 30 (even), J. van Gijtenbeekstraat 2 t/m 48, Mr. Raapplein 1 t/m 15 en Ds. Pareaulaan 1 t/m 27 te Anna Paulowna in de gemeente Hollands Kroon.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Specifieke voorschriften

11. Oorspronkelijke zomer- en paarverblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
12. Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare perioden van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, zijnde voor de:
 - paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
13. De oorspronkelijke verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden door gaten te maken in de kopse gevels, zodat tocht ontstaat in de spouwmuur. Het maken van tochtgaten dient op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren.

Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
14. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
16. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Indien er ondanks de maatregelen bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals beschreven in voorschrift 13, van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Van deze check dient verslaglegging plaats te vinden. De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, dienen deze herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 14 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen 36 tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd. De vleermuiskasten zijn reeds op 15 april 2021 gerealiseerd.
20. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de vleermuiskasten gerepareerd of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.

21. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen 36 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de vorm van inbouwvleermuiskasten te worden gerealiseerd.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieven functioneel te zijn.
23. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen niet verwijderd te worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn dient gewacht te worden tot de tijdelijke verblijfplaatsen zelfstandig verlaten zijn.
24. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BII12 en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus Nathusii*, Versie 1.0, Juli 2017. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
25. De gevels aan de kopse kanten dienen vrij te blijven van steigers tussen één uur voor zonsondergang en één uur na zonsondergang.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 maart 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Initiatiefnemer Woningstichting Anna Paulowna is voornemens 84 sociale huurwoningen te verduurzamen aan de Van Foreestraat 1 t/m 45 (oneven), 2 t/m 30 (even), J. van Gijtenbeekstraat 2 t/m 48, Mr. Raapplein 1 t/m 15 en Ds. Pareaulaan 1 t/m 27 te Anna Paulowna in de gemeente Hollands Kroon. De werkzaamheden betreffen de verduurzaming 84 sociale huurwoningen uit 1964.

Binnen het plangebied zijn 1 zomerverblijfplaats, 1 zomer- en paarverblijfplaats, en 4 paarverblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis en 3 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Er is niet uit te sluiten dat deze ook in de winter worden gebruikt door individuen vleermuizen. Door de werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

Om negatieve effecten op de soorten te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het 'Activiteitenplan aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Complex 108 Van Foreestraat e.o. te Anna Paulowna' van 30 december 2021 en de aanvullingen van 14 maart 2022. De beschreven maatregelen hebben betrekking op het voortijdig realiseren van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, het tijdig ongeschikt maken van de verblijfplaatsen en het realiseren van permanente alternatieve verblijfplaatsen. Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast zijn gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);

- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Voor het project is het noodzakelijk om onderhoudswerkzaamheden uit te voeren, zoals het schilderen van de kozijnen. Om te voldoen aan de energetische normen en risico's voor de volksgezondheid te vermijden, worden de beglazing en pannendaken geïsoleerd. Voor het alternatief sloop-nieuwbouw zouden de negatieve effecten op de gewone- en ruige dwergvleermuis groter zijn.

De werkzaamheden zijn locatie gebonden doordat het gaat om onderhoud en verduurzaming van de bestaande bebouwing. Niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen optie omdat dan niet voldaan kan worden aan de verplichtingen tussen de huurder en de verhuurder, die gelden voor onderhoud van de woningen.

In de huidige planning van de werkzaamheden wordt al rekening gehouden met de kwetsbare periode van de aangetroffen soorten. De gekozen werkwijze is daarmee een alternatief met zo min mogelijk negatieve effecten.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De verbeterde isolatie van de sociale huurwoningen geeft een reductie in het energieverbruik en de CO²-uitstoot. Met name mensen in de lagere inkomens, zijn afhankelijk van vaak slecht geïsoleerde sociale huurwoningen en kunnen de energieprijzen moeilijk nog betalen. Er wordt gesproken van energiearmoede als mensen een groot deel van hun besteedbare inkomen (>10%) kwijt zijn aan de energierekening. Steeds meer mensen kunnen de energierekening niet meer betalen en komen in de kou te zitten. Nu met de energiecrisis de gasprijzen verdrievoudigd is, wordt dit aantal naar verwachting nog groter. Berekeningen over het aantal huishoudens in Nederland dat moeite heeft met het betalen van de maandelijkse energierekening zou tot 2030 wel eens kunnen oplopen tot 1,5 miljoen. Gebaseerd op cijfers van het CBS heeft TNO de energiearmoede in kaart gebracht naar aard, omvang en regionale spreiding van de energiearmoede in ons land. Deze interactieve kaart geeft de energiearmoede weer per gemeente en wijk. In Anna Paulowna sprake is van 7-9% energiearmoede. Bij het isoleren van woningen is sprake van een dwingende reden van groot openbaar belang.

In woningen die niet verwarmd worden ontstaat schimmelvorming en dit is slecht voor de gezondheid. Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Door isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis wordt beperkt.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend, waarbij zowel de populatie, het leefgebied en toekomstperspectief als onbekend zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig³.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{4,5}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld⁶.

Binnen het plangebied zijn 1 zomerverblijfplaats, 1 zomer- en paarverblijfplaats, en 4 paarverblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis en 3 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Mogelijk worden deze verblijfplaatsen ook gebruikt als winterverblijfplaats door individuele vleermuizen. De verblijfplaatsen bevinden zich in de spouwmuren van de woningen, de toegangen bevinden zich tussen het dak overstek en de muur. Door isolatie van de spouwmuren gaan deze verblijfplaatsen verloren. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Complex 108 Van Foreestraat e.o. te Anna Paulowna' van 30 december 2021 en de aanvullingen van 14 maart 2022.

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

⁴ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁵ [REDACTED] en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

⁶ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Op 15 april 2021 zijn 36 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten geplaatst aan de gevels van de woningen zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

De werkzaamheden vinden plaats in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis maar buiten de kwetsbare paarperiode. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door de spouwmuren aan de kopse gevels open te maken zodat tocht ontstaat. De werkzaamheden aan de woonblokken worden gefaseerd uitgevoerd. De volgorde van de fasering is weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Na afloop van de werkzaamheden zullen in totaal 36 permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn in de vorm van inbouwvleermuiskasten.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen, [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager [REDACTED] eving
Omgevingsdienst [REDACTED] (OD NHN).

Bijlagen:

- Bijlage 1: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen
- Bijlage 2: locatie tijdelijke en permanenten alternatieven
- Bijlage 3: Fasering van de werkzaamheden

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving van de omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- DresmévanderValk

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld de spoed vereist is, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Verblijfplaatsen vleermuizen Anna Paulowna

- | | |
|---|---|
|  Onderzoeksgebieden | <i>Baltsverblijfplaats</i> |
| <i>Zomer- baltsverblijfplaats</i> |  Gewone dwergvleermuis |
|  Gewone dwergvleermuis |  Ruige dwergvleermuis |
| | <i>Zomerverblijfplaats</i> |
| |  Gewone dwergvleermuis |
| |  Laatvlieger |

Bron: Activiteitenplan van 30 december 2021

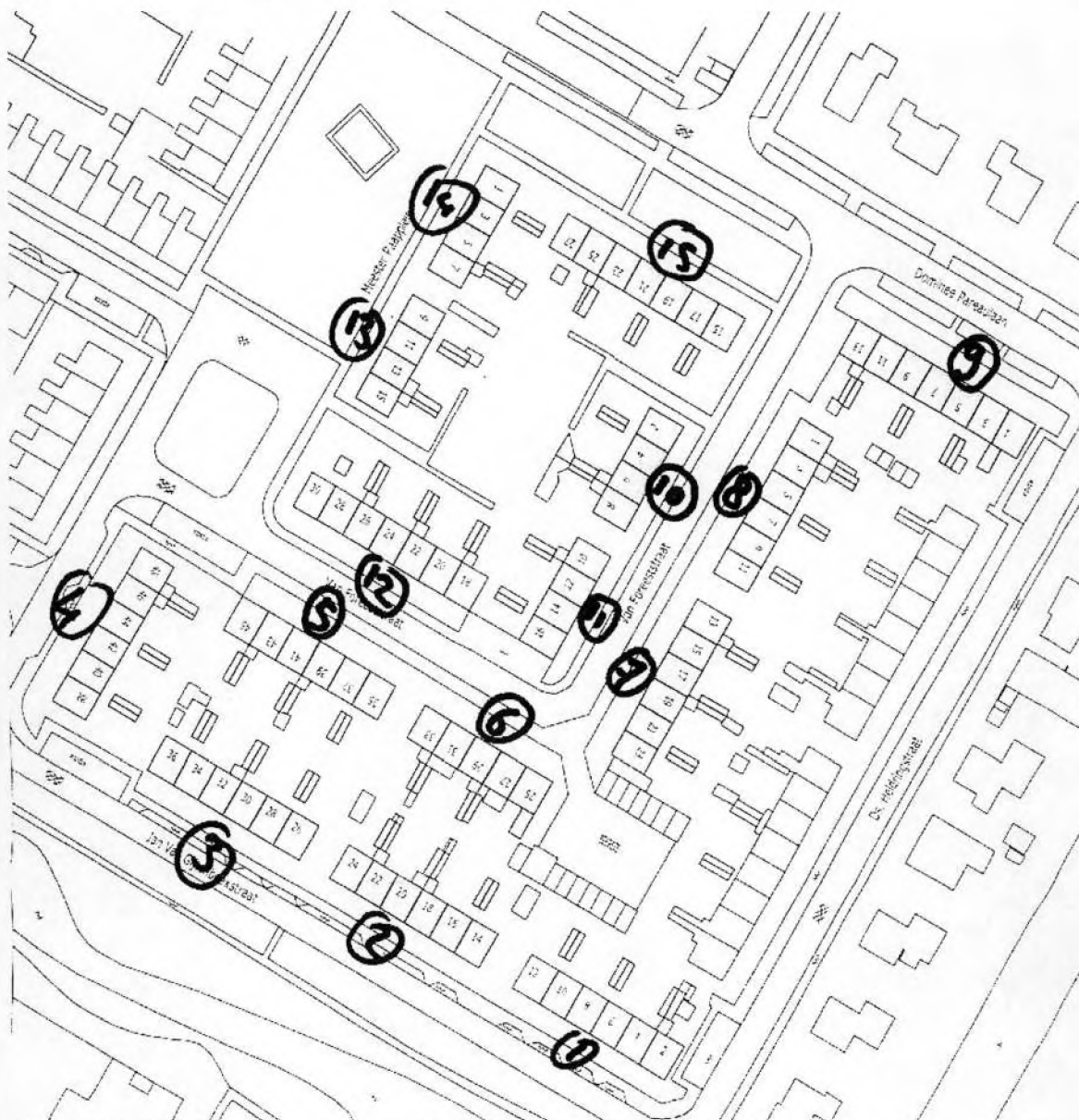
Bijlage 2: Locatie tijdelijke en permanente alternatieven



Aan de gevels met witte balken zijn twee vleermuiskasten opgehangen, als tijdelijk alternatief. Op dezelfde gevels worden permanente alternatieven gerealiseerd.

Bron: Activiteitenplan van 30 december 2021

Bijlage 3: Fasering van de werkzaamheden



Bron: Activiteitenplan van 30 december 2021