

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6799287
Aanvraagnaam	Aanvraag dakopbouw Potgieterlaan 12a
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Dakopbouw op ons huis aan de potgieterlaan12a. De dakopbouw komt overeen met de oorspronkelijke tekeningen voor de wijk en ook met de vorig jaar reeds gerealiseerde dakopbouw aan de Nicolaas Beetstraat nrs 37 en 39.
Opmerking	Het project bestaat uit het plaatsen van een dakopbouw inclusief water en licht. Ik ga er vanuit dat het leggen van de vloer en het schilderen van de muren hier niet hoeven worden meegerekend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De bijlagen voor gezondheid en zo nodig de bijlagen voor de kwaliteitsverklaringen, overige gegevens veiligheid, gegevens en bescheiden veiligheid.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening zijn bij de gemeente bekend. Bij de bouw van deze woning in 2011 was al in deze dakopbouw voorzien in het bouwbesluit.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2321XW
Huisnummer	12
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Potgieterlaan
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De buurman op Potgieterlaan 12, zal een aanvraag indienen voor exact dezelfde dakopbouw. De dakopbouw zal identiek zijn aan de dakopbouw van de Nicolaas Beetstraat 43.
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Opbouw conform 3-laags woningen lokaal bouwbesluit. Er wordt een extra woonlaag (dakopbouw) gebouwd op het huis.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

26

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

71

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

118

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

78

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	dakpannen	hoogglans zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ttegrond_Doorsnee_Gevel_Nieuw_220331_pdf	8 Potglaan 12 a_plattegrond_Doorsnee_Gevel Nieuw 220331.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-04-2022	In behandeling
n_bestaande_bouw_Bestek_Pogierterlaan_pdf	7 Potglaan 12a Gebruikte materialen bestaande bouw Bestek Pogierterlaan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-04-2022	In behandeling
rale_kaart_220331Perceel_LDN01-O5674_png	10 Potglaan 12a Kadastrale kaart 220331Perceel LDN01-O5674.png	Anders	10-04-2022	In behandeling
_belasting_stabiliteit_3laags_220321_pdf	6 Potglaan 12a_belasting_stabiliteit_3laags 220321.pdf	Constructieve veiligheid	10-04-2022	In behandeling
2a_plattegrond_Door-snee_Gevel_220321_pdf	1 Potglaan12a_plattegrond_- Doorsnee_Gevel 220321.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-04-2022	In behandeling
n_12a_Ventilatiebalans_3laags_220331_pdf	9 Potglaan 12a_Ventilatiebalans_3laags 220331.pdf	Installaties	10-04-2022	In behandeling
_12_a_bouwmateriale-n_en_kleur_220321_pdf	4 Potglaan 12 a bouwmaterialen en kleur 220321.pdf	Welstand	10-04-2022	In behandeling
_belastingberekeningen_3laags_220321_pdf	5 Potglaan 12a_belastingberekeningen_3laags 220321.pdf	Constructieve veiligheid	10-04-2022	In behandeling