

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6843543
Aanvraagnaam	Geveloptrekking en dakterras Flieruilensteeg 5
Uw referentiecode	2021786
Ingediend op	07-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Er zal een vergunning worden aangevraagd voor het vergroten en optimaliseren van de woning. De volgende werkzaamheden zullen verricht worden. Er zal een dakterras worden gerealiseerd op de nieuwe vergunningsvrije uitbouw. Er zal een geveloptrekking aan de achterzijde van de woning worden gerealiseerd vanaf de eerste- tot aan de tweede verdieping.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: Voor een dakterras, toevoeging bij woning EUR 330,00 per m2 exclusief vlucht- en/of toegangstrap Het nieuwe dakterras heeft een oppervlakte van circa 47,72m2. $19,00 \times 330,00 = \text{€}6.270,-$ Voor een geveloptrekking, h = 3,00 m, dakhelling 45° circa EUR 2.630,00 per m De totale lengte van de geveloptrekking is circa 5,77m $5,80 \times 2630,00 = \text{€}15.254,-$ Totaal = $6.270 + 15.254 = \text{€}21.524,-$
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening en tekening zullen wij aanleveren na goedkeuring op het ontwerp uiterlijk 3 weken voor aanvang van werkzaamheden. Instemmingsverklaring bureu m.b.t. dakterras zal binnen een week worden aangeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3514BL
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Flieruilensteeg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De uitbouw in de nieuwe situatie zal gerealiseerd worden volgens de landelijke regelgeving vergunningsvrij bouwen en hieraan voldoen. Deze zal voor de aanvraag buiten beschouwing worden gelaten en is daardoor ook gearceerd op de tekening van de nieuwe situatie. Op de vergunningsvrije uitbouw zal een dakterras worden gerealiseerd. Het dakterras zal maximaal 3 meter lang zijn vanaf de achtergevel. De achtergevel op de 1ste verdieping en de dakkapellen en een deel van het hellend dak op de tweede verdieping zullen worden gesloopt. De nieuwe geveloptrekking zal bestaan uit een HSB-constructie wand met een Rc-waarde van minimaal 4,7 m²*K/W. De geveloptrekking zal onder de nok blijven.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

147

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

182

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 382

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 501

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 149

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 107

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout en zink (kader)	bruin en grijs
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout en zink (kader)	bruin en grijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	staal	zwart
- Ramen	staal	zwart
- Deuren	staal	zwart
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink (kader)	grijs
Dakbedekking	bitumen	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Dakterras:
materiaal: houten vlinderplanken
balustrade: aluminium of staal

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A01_Tekening_bestand_pdf	786 - A01 - Tekening bestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	07-04-2022	In behandeling
A02_Tekening_nieuw_pdf	786 - A02 - Tekening nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	07-04-2022	In behandeling
A03_Detaillering_geveloptrekking_pdf	786 - A03 - Detaillering geveloptrekking.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	07-04-2022	In behandeling
A04_Ventilatieschema_pdf	786 - A04 - Ventilatieschema geveloptrekking.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	07-04-2022	In behandeling
Projectomschrijving_en_Fotobijlage_pdf	786 - Projectomschrijving en Fotobijlage.pdf	Anders	07-04-2022	In behandeling