

Zoeken:										Te betalen	
Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel leges tarief per eenheid	BVO	leges per eenheid m ² 2022	leges per eenheid per stuk 2022	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid		
Commercieel kantoorgebouw		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 33,50		m ²	€ -		
Gebouw openbare diensten		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 30,50		m ²	€ -		
Winkelfunctie									€ -		
Winkel		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 33,00		m ²	€ -		
Warenhuis		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 22,00		m ²	€ -		
Winkelcentrum		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 25,00		m ²	€ -		
Supermarkt		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 14,50					
Meubelhal		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 21,00		m ²	€ -		
Horecafunctie bij winkelfunctie		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 37,00		m ²	€ -		
Autoshowroom (zonder garage)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 24,50		m ²	€ -		
Bouwmarkt		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 19,50		m ²	€ -		
Gezondheidszorgfunctie											
Ziekenhuis		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 67,00		m ²	€ -		
Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 46,50		m ²	€ -		
Praktijkruimte bij woning		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 78,50		m ²	€ -		
Verzorgingstehuis		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 36,50		m ²	€ -		
Kinderdagverblijf/naschoolse opvang		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 23,00		m ²	€ -		
Bijeenkomstfunctie											
Kerkgebouw		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 40,50		m ²	€ -		
Multifunctioneel centrum		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 40,50		m ²	€ -		
Buurthuis/wijkcentrum		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 35,50		m ²	€ -		
Clubhuis met kantine/restaurant		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 31,50		m ²	€ -		
Restaurant (met zalen)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 37,00		m ²	€ -		
Onderwijsfunctie											
Middelbare school		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 27,00		m ²	€ -		
Basisschool		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 32,50		m ²	€ -		
Nood school/tijdelijk gebouw		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 17,00		m ²	€ -		
Sportfunctie											
Sporthal		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 24,50		m ²	€ -		
Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 40,50		m ²	€ -		
Zwembad		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 66,50		m ²	€ -		
Industriefunctie	Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor)										
Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 17,50		m ²	€ -		
Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 14,50		m ²	€ -		
Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 14,00		m ²	€ -		
Bedrijfsgebouw > 10000 m2		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 12,50		m ²	€ -		
Romneyloods		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 2,50		m ²	€ -		
Autowerkplaats		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 18,00		m ²	€ -		
Industriefunctie, licht	Bedrijfsgebouw, diversen	toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt									
Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 13,00		m ²	€ -		
	> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 11,50		m ²	€ -		
Open loods			Nieuwbouw		variabel tarief	€ 4,50		m ²	€ -		
Overkapping bedrijfsgebouw			Nieuwbouw		variabel tarief	€ 2,00		m ²	€ -		
Industriefunctie, agrarisch											
Verwarmde kas		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 1,00		m ²	€ -		
Onverwarmde kas		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 0,50		m ²	€ -		
Folie (tunnel)kas		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 0,50		m ²	€ -		
Opslagloods agrarische gewassen		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 8,50		m ²	€ -		
Reclame											
Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)				vast tarief			242,50	st	€ -		
Reclamezuil (reclame per m2)		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 24,00		m ²	€ -		
Overige bouwwerken	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling										
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)				vast tarief			1800,00	st	€ -		
(Zee)containers				vast tarief			89,50	st	€ -		
Botenhuis		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 25,50		m ²	€ -		
Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 7,50		m ²	€ -		
Rolluiken				vast tarief			80,50	st	€ -		
Tussen vloer/verdieping		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 4,50		m ²	€ -		
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2022:											
2.1.1.2 letter b.	Niet voorkomend in lijst: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW					€ -			€ -		
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)									€ -		
Bouwleges	Berekening obv alle bovenstaande							Totaal	1		
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn				bouwsom		Leges obv eigen opgave	0	€ -		
Opgave Extern calculatiebureau	Calculatie externe adviseur indien verwachte bouwsom boven €2,5 miljoen				bouwsom		Leges obv externe calculatie	0	€ -		
Ruimte voor berekeningen:											
Behorende bij raadsbesluit van ----2021											
De raadsgriffier van de gemeente Aalsmeer											
Opmerkingen:											
• De prijzen per m ² BVO zijn exclusief evt. sloopkosten.											
• Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk											

Legenda	Kleur
In te vullen variabelen	
Voorbeeld foto (aanklikken veld)	

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor/vast tarief
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1

Zoeken:										Te betalen
Omschrijving functie		Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m ² 2022	leges per eenheid per stuk 2022	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid
Handmatig opvoeren leges			Interne wijziging		variabel tarief	0,8				
Leges per eenheid			Functiewijziging		variabel tarief	0,5				
Tariefsoort	vast tarief		Gevelwijziging		vast tarief	€ 703				
Tariefsoort	variabel tarief		Tijdelijke bebouwing		vast tarief	€ 574				
			Tussenvloer		vast tarief	€ 177				