

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3144462
Uw aanvraag van 2 maart 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 7 april 2022

Geachte mevrouw XXX,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het tijdelijk permanent bewonen van een pand aan de Nieuwlanderweg 86 in De Waal.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* tijdelijk te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Er wordt tijdelijk vrijstelling verleend voor het permanent bewonen van het pand Nieuwlanderweg 86 in De Waal tot uiterlijk 6 april 2025.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het tijdelijk permanent bewonen van recreatieve bebouwing.
- Voor het perceel Nieuwlanderweg 86 geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Recreatie - verblijfsrecreatieve gebouwen (artikel 36).
- Het permanent bewonen van recreatief bestemde bebouwing is in strijd met de bestemmingsplanregels.
- In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de regels.
- Op 21 maart 2022 is besloten medewerking te verlenen aan de tijdelijke bewoning van het pand Nieuwlanderweg 86 in De Waal voor een periode van 3 jaar. De verzoekster werkt op Texel en verblijft tijdelijk bij haar zus aan de Nieuwlanderweg 88. De situatie op de woningmarkt biedt op dit moment geen mogelijkheid om op korte termijn in aanmerking te komen voor een permanent te bewonen woning. De wachttijden bij Stichting Woontij zijn op dit moment lang. Het pand Nieuwlanderweg 86 maakt deel uit van een groter pand waarin totaal 3 recreatieve eenheden aanwezig zijn. In de directe omgeving staan woningen en is meer recreatieve bebouwing aanwezig. Hierop heeft de tijdelijke permanente bewoning geen nadelige invloed.

Zaaknummer 3144462

- Met het toestaan van deze tijdelijke bewoning wordt een oplossing gevonden voor de specifieke situatie waarin de verzoekster zich nu bevindt. In de tussentijd kan gezocht worden naar een voor permanente bewoning bestemde woning.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

- Deze tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan is gebonden aan een periode van 3 jaar, tot uiterlijk 6 april 2025. Na afloop, of zoveel eerder nadat een voor permanente woondoeleinden geschikte woning is gevonden, van deze termijn dient het pand weer voor recreatieve doeleinden te worden ingezet.
- De tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan is gebonden aan de vergunninghoudster mevrouw XXX.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Situatietekening.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer XXX,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving