

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het vervangen van de slibbuffer

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Waterschap Hunze en Aa's

locatie: Hof van Brussel 6 te Scheemda

vth-nummer: Z2022-001086

bevoegd gezag: provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2022-000148



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	Het bouwen van een bouwwerk	6
4	Voorschriften.....	7



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen heeft op 3 februari 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het vervangen van de slibbuffer. De aanvraag is ingediend door Waterschap Hunze en Aa's.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Hof van Brussel 6 te Scheemda, kadastraal bekend als gemeente Scheemda, sectie M, nummer 1041.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het vervangen van een slibbuffer. Hierbij blijft de grondplaat behouden en wordt hier een nieuwe betonnen wand op aangebracht van 3 meter hoog.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a, Wabo).
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, olo-nummer 6707037, d.d. 3 februari 2022;
 - situatietekening, d.d. 2-2-2022;
 - luchtfoto, aangeleverd bij aanvraag d.d. 3-2-2022;
 - tekening terreinoverzicht, tek.nr. 0401-C-026, d.d. 11-6-2013;
 - Overzichtstekening Uitvoeringsontwerp, proj.nr. 220150, tek.nr. UO-201, d.d. 8-3-2022;
 - Kleur en materiaalstaat, aangeleverd bij aanvraag d.d. 3-2-2022;
 - Constructiebrief, d.d. 9-3-2022;
 - Constructieberekening van NEPOCON, doc.nr. 220150_RAP-UO_601, versie 1.0 .d. 25-2-2022;
 - Constructieberekening tankwand van MONOSTORE, versie 0 .d. 31-3-2022;
 - Wapeningstekening blad 1, proj.nr. 11460-01-51, d.d. 31-3-2022.
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, is centered on a light-colored rectangular background.

Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 6 april 2022



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" editie Oost en op de website: www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 23 februari 2022 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 9 maart 2022 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 2 weken.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 en 6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de gemeente Oldambt;
- de welstandscommissie Libau.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van beide advies ontvangen. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij deze adviezen bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" editie Oost en op de website: www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Consolidatieplan Buitengebied" geldt. De gronden hebben de bestemming "Bedrijf-Nutsvoorziening", dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 3" en functieaanduiding "waterzuiveringsinstallatie".

Volgens artikel 9 (Bedrijf-Nutsvoorziening) van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie omdat ter plaatse de aanduiding 'waterzuiveringsinstallatie' geldt. Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat de vervanging van de slibbuffer ten dienste van de aanwezige waterzuiveringsinstallatie is. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Volgens artikel 36 (Waarde-Archeologie 3) van het bestemmingsplan zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

Met het bouwplan blijft de bodemplaat op maaiveldniveau behouden.

Het is verboden zonder omgevingsvergunning grondwerkzaamheden over een oppervlakte van meer dan 200 m² uit te voeren. In het project zijn geen aanwijzingen van grondwerkzaamheden van een dergelijke omvang.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 29 maart 2022 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

- 4.1 Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden, te weten:
- De berekeningen en tekeningen van de betonnen wand van de slibbuffer inclusief de verbinding tussen wand en vloer.

Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij het bevoegd gezag te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning.

- 4.2 Wanneer grondwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 200 m² worden uitgevoerd is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden' van toepassing.

