

Van: Bert ter Horst <B.terHorst@twentemilieu.nl>
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 11:41
Aan: Amanuel Oz
Onderwerp: RE: Vragen Cultuurhistorie en Welstand

Goedemorgen,
Hierbij wil ik nog reageren op de mail.
De bloembakken worden tot een hoogte van circa 30 cm en komen binnen de erfgrans te staan.

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Met vriendelijke groet,

Bert ter Horst
Coördinator Technische Services

M 06 - 51 50 55 65
E B.terHorst@twentemilieu.nl



Van: [Amanuel Oz](#)
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 10:46
Aan: [Bert ter Horst](#); [Bert Ter Horst](#)
Onderwerp: RE: Vragen Cultuurhistorie en Welstand

Geachte heer Ter Horst,

Dank voor uw vlotte reactie.

De bloembak zal dan niet hoger zijn dan 1 m en groter dan 2 m2?

Met vriendelijke groet,

Amanuel Öz
Technisch adviseur bouwen, Cluster Omgeving & Recht



please consider the environment - do you really need to print this email?

Van: Bert ter Horst <B.terHorst@twentemilieu.nl>
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 10:36
Aan: Amanuel Oz <a.oz@enschede.nl>; Bert Ter Horst <b.terhorst64@gmail.com>
Onderwerp: RE: Vragen Cultuurhistorie en Welstand

Goedemorgen Amanuel,
De bloembak gaan we maken van losse element bakken door een trottoir tegel te verwijderen en deze hiervoor te plaatsen.

De site tabel is een zelfstandig staand geheel.

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Met vriendelijke groet,

Bert ter Horst
Coördinator Technische Services

M 06 - 51 50 55 65
E B.terHorst@twentemilieu.nl



Van: [Amanuel Oz](#)
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 09:58
Aan: [Bert ter Horst](#); [Bert Ter Horst](#)
CC: [Bert ter Horst](#)
Onderwerp: RE: Vragen Cultuurhistorie en Welstand

Geachte heer Ter Horst,

Dank voor uw vlotte reactie.

De site tabel en bloembak, dat zijn dan losse elementen? Of worden ze aan het gebouw bevestigd zodat ze onderdeel worden van het gebouw?

Met vriendelijke groet,

Amanuel Öz
Technisch adviseur bouwen, Cluster Omgeving & Recht

GEMEENTE ENSCHEDE

t 053 – 481 55 31
e a.oz@enschede.nl
w www.enschede.nl
Postbus 20 7500 AA Enschede



 please consider the environment - do you really need to print this email?

Van: Bert ter Horst <B.terHorst@twentemilieu.nl>
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 09:54
Aan: Amanuel Oz <a.oz@enschede.nl>; Bert Ter Horst <b.terhorst64@gmail.com>
CC: Bert ter Horst <b.terhorst@twentemilieu.nl>
Onderwerp: RE: Vragen Cultuurhistorie en Welstand

Goedemorgen,

Door de aanpassing naar woon/ verblijf ruimte zijn we niet van plan om de gevel te wijzigen.
Om de ruimte binnen wat meer te laten lijken op een woonruimte gaan we voor de ramen een soort vensterbank maken door er site tabel te plaatsen.
En aan de buiten zijde een bloembak te plaatsen voor de vaste ramen.

Om de beneden verdieping terug te brengen in originele staat is mooi maar daar hang ook wel een financieel kaartje aan.
Dat is dan een investering die we dan doen voor een tijdelijke aanpassing.

Ik sta wel open voor een overleg zoals in de brief staat om de mogelijkheden te onderzoeken.

Met vr gr
Bert ter Horst



Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Met vriendelijke groet,

Bert ter Horst
Coördinator Technische Services

M 06 - 51 50 55 65

Van: Amanuel Oz <a.oz@enschede.nl>
Verzonden: Tuesday, April 5, 2022 9:02:02 AM
Aan: Bert Ter Horst <b.terhorst64@gmail.com>; Bert ter Horst <B.terHorst@twentemilieu.nl>
Onderwerp: Vragen Cultuurhistorie en Welstand

Geachte heer Ter Horst,

Dank voor de tekening.

Nog een vraag. Volgende passage was opgenomen in onze eindbrief van het vooroverleg tav Cultuurhistorie en Welstand.

Cultuurhistorie
Dit pand is geïnventariseerd als karakteristiek pand in het te actualiseren bestemmingsplan "Getfert Perik Hogeland noord". Het ontwerp is van Nico Zantinge. Enkele van zijn ontwerpen staan al op de gemeentelijke monumentenlijst. Het pand is gebouwd in 1968 als slagerij en bovenwoning en in 2002 gewijzigd. Winkeldeel was oorspronkelijk anders vormgegeven, meer passend bij de rest van het gebouw. Een ingreep in het bestaande (en gewijzigde) pand verdient extra aandacht waarbij opgemerkt wordt dat de winkel momenteel leeg staat. Wij willen u meegeven om met ons na te denken over hoe inrichting dan zorgvuldig kan. Denk daarbij aan bijvoorbeeld het niet afplakken van de ramen etc. Onze voorkeur gaat er naar uit om de begane grond terug te brengen naar originele staat. Wij willen daarvoor graag met u in overleg en daarbij ook de mogelijkheden onderzoeken van een bouwhistorisch onderzoek.

Welstand
Omdat de consequenties voor de gevelwijziging niet inzichtelijk zijn gemaakt en u nog geen concreet plan hebt, hebben wij uw plan niet voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. Dit kan een later stadium alsnog indien blijkt dat uw ingrepen omgevingvergunningplichtig zijn.

Gaat u nog gevelwijzigingen aanbrengen nav de interne verbouwing? Wilt u daarop vandaag, uiterlijk morgen reageren.

Met vriendelijke groet,

Amanuel Öz
Technisch adviseur bouwen, Cluster Omgeving & Recht

GEMEENTE ENSCHEDE

t 053 – 481 55 31
e a.oz@enschede.nl
w www.enschede.nl
Postbus 20 7500 AA Enschede



 please consider the environment - do you really need to print this email?

Van: Bert Ter Horst <b.terhorst64@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 07:27
Aan: Amanuel Oz <a.oz@enschede.nl>; Bert ter Horst <b.terhorst@twentemilieu.nl>
Onderwerp: Fwd: 202215_aanpassing

Goedemorgen Amanuel,
hierbij stuur ik de aangepaste tekening voor de Heutinkstraat 12.
met vr gr

Bert ter Horst

----- Forwarded message -----

Van: Ilse <ilse@ilsebouwkundigbureau.nl>
Date: ma 4 apr. 2022 om 16:57
Subject: 202215_aanpassing
To: Bert ter Horst <b.terhorst64@gmail.com>

Dag Bert,

Bijgaande de plattegrond met aangegeven de slaapruiimte.
Is dit hoe je het bedoelde?

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ilse Haarhuis

Bezoekadres:
Tuindorpstraat 61
Hengelo
Gebouw C01, 2^e verdieping

06-30247163
ilse@ilsebouwkundigbureau.nl
www.ilsebouwkundigbureau.nl