



W.Z21.108972.02 / D220387256

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. 7 april 2022
Wet geluidhinder

Project: Bouwen van een woning aan de Van Heemstraweg op het perceel tussen 53 en 53B te Beuningen
Bestemmingsplan: Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan Kern Beuningen
Zaaknummer: W.Z21.108972.02

1. INLEIDING

Het plan betreft het bouwen van een woning buiten het geldende bouwvlak op het perceel tussen van Heemstraweg 53 en 53B te Beuningen (kadastraal bekend onder gemeentecode BNG00 – sectie B - nummer 2451).

Door het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan kan de woning toegestaan worden. In het kader van de omgevingsvergunning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer blijkt dat het plan alleen kan worden gerealiseerd als er hogere waarden worden vastgesteld middels dit besluit.

2. PLANGEGEVENS

Het college van Beuningen heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wet geluidhinder, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen. Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de aangevraagde omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Door het bureau SAB is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevel van de woning.

Het onderzoek richt zich op het bepalen van de geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai op de Van Heemstraweg en de Klaproosstraat. De woning ligt binnen de zone van de Van Heemstraweg. De Klaproosstraat is een 30 km/uur weg en kent geen zone. Voor het bepalen van de gecumuleerde geluidbelasting is deze weg wel meegenomen in het onderzoek.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport van SAB, gedateerd 18 maart 2022 met projectnummer 220134 en maakt als bijlage onderdeel uit van dit besluit.

De geluidbelasting vanwege de Van Heemstraweg bedraagt ten hoogste 55 dB op de woning en de geluidbelasting van de Klaproosstraat voor de woning bedraagt minder dan 48 dB. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB op de woning.

Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid vanwege de Van Heemstraweg onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen.

Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.

'Niet geprojecteerd' betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnen niveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnen niveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Beleidsregels Hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Beuningen

Conform de beleidsregels kan een hogere waarde alleen worden vastgesteld als aan een van de volgende criteria wordt voldaan:

1. De woning wordt gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing;
2. De gekozen bouwvorm of situering vervult een doelmatige functie als akoestische afscherming voor bestaande of nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemmingen;
3. De woningen vullen een open plaats tussen bestaande bebouwing op;
4. Het betreft een grond- of bedrijfsgebonden woning.

Tevens moet de woning tenminste 1 geluidluwe zijde hebben, behalve bij reconstructie van de weg.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of, en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Op de Van Heemstraweg ligt geen geluidreducerend asfalt. De kosten om de maatregel uit te voeren, staan in geen verhouding met de kleinschaligheid van het project. Het verlagen van de maximum toegestane rijsnelheid past niet bij het karakter van de weg.

Het vergroten van de afstand tussen de woning en de weg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst. Een geluidscherm is niet in te passen en vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Daarnaast is een scherm vanuit financieel oogpunt niet doelmatig.

Voorwaarden uit de Beleidsregel Hogere waarde gemeente Beuningen

De woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, vervangt een bestaande mogelijkheid tot woningbouw en vervangt daarmee bestaande (geprojecteerde) bebouwing. De zuidgevel van de woning is geluidluw. Er wordt daarmee voldaan aan de voorwaarden uit de beleidsregels.

Cumulatie

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g berekend. De hoogste waarde bedraagt 60 dB voor van Heemstraweg 53-53B te Beuningen. De gevelwering moet tenminste 27 dB bedragen om te voldoen aan het Bouwbesluit en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard.

Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Van Heemstraweg.

De hogere waarde bedraagt 55 dB en overschrijdt het wettelijk maximum van 63 dB niet. De voorwaarde voor de woning is dat het binnenniveau niet meer dan 33 dB bedraagt.

5. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij een hogere waarde vast te stellen vanwege de Van Heemstraweg van 55 dB voor de woning op het perceel tussen Van Heemstraweg 53 en 53B, kadastraal bekend onder gemeentecode BNG00 – sectie B - nummer 2451.

6. BEZWAAR EN VOORLOPIGE VOORZIENING

Het besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 12 april 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt door te bellen naar het telefoonnummer 024 751 7700 of met het sturen van een email naar wabo@odrn.nl onder vermelding van het zaaknummer W.Z21.108972.02.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd, tegen onderhavig besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen.

Belanghebbenden die bezwaar gemaakt hebben, kunnen een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (P/a Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage). In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 - 426 44 26.

Nijmegen, 7 april 2022,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Beuningen
Namens deze,

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

BIJLAGE

- Akoestisch onderzoek SAB d.d. 18 maart 2022