



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Sité Woondiensten
De heer P. van der Woude
Hofstraat 47
7001 JD DOETINCHEM

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013097

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 16

Locatie

Kolonel Wilsonstraat e.o. Doetinchem

Gemeente

Doetinchem

Activiteit

Uitvoeren van renovatiewerkzaamheden

Beste meneer Van der Woude,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013097

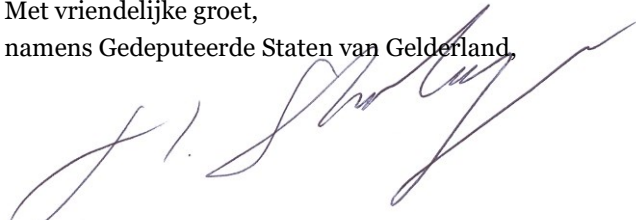
Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03554995, 03565059, 03570506, 03619840

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Sité Woondiensten, Hofstraat 47, 7001 JD Doetinchem, hierna te noemen de aanvrager, van 15 oktober 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 15 oktober 2021 ontvingen wij een aanvraag van Sité Woondiensten voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw en de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 12 november 2021 en 27 januari 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 3 november 2021 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Sité Woondiensten, Hofstraat 47, 7001 JD Doetinchem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)			

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de woningen aan de Winnipegstraat 1 t/m 15, Nelsonstraat 2 t/m 18 en 1 t/m 19, Kolonel Wilstonstraat 1 t/m 11, 17 t/m 29, 33 t/m 41, 45 t/m 53 en 6 t/m 40, Laurensstraat 3 t/m 7, 29 t/m 39 en 2 t/m 50, Ontariostraat 10 t/m 24 en 21 t/m 39, Hudsonstraat 1 t/m 15 en 2 t/m 18, Torontostraat 20 t/m 52, Montrealstraat 1 t/m 19, Ottawastraat 1 t/m 23 en 2 t/m 40, Generaal Crerarstraat 1 t/m 39 en 2 t/m 40 en Canadaparklaan 3, 11 t/m 13 en 17 t/m 31 in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013097

Blad

5 van 16

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-03097.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013097.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013097.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013097. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013097

Blad

6 van 16

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-013097.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 maart 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De werkzaamheden aan woonblokken waar nesten van de gierzwaluw zijn vastgesteld, worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw uitgevoerd. Deze periode loopt globaal van 15 april tot 1 september.
20. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013097

Blad

7 van 16

21. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten het broedseizoen en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
22. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing.
23. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
24. In de zuidelijk gelegen gevels van de Ottawastraat dienen ten minste tien inmetselfkasten van het type NK MU 06, HMP2 of vergelijkbaar te worden aangebracht voor de huismus. De kasten dienen zoveel mogelijk in de schaduw van de dakgoot te worden aangebracht.
25. De permanente voorzieningen van de gierzwaluw moeten in het broedseizoen van 2023 worden gemonitord op ingebruikname door de gierzwaluw. De monitoring dient conform het kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2017) uitgevoerd te worden. De gegevens van deze monitoring moeten uiterlijk 1 oktober 2023 worden aangeleverd bij de Provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-013097.
26. Als uit de monitoring zoals opgenomen in voorschrift 25 blijkt dat de voorzieningen niet worden gevonden, moet gedurende het broedseizoen van 2024 gebruik gemaakt worden van lokgeluiden om de gierzwaluwen naar de voorzieningen te lokken. Uiterlijk 1 december 2023 dient hiervoor een plan ter goedkeuring te worden aangeleverd bij de Provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-013097.
27. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
28. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013097

Blad

8 van 16

29. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 28. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
30. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
31. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
32. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
33. De permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis moeten tijdens het kraamseizoen van 2023 en 2024 worden gemonitord. De monitoring moet conform het vleermuisprotocol 2021 worden uitgevoerd. Uit de monitoring moet blijken of de permanente voorzieningen worden gevonden door de gewone dwergvleermuis en door hoeveel individuen de verblijfplaatsen worden gebruikt. De resultaten van de monitoring moeten uiterlijk 1 oktober van het betreffende jaar bij de Provincie Gelderland worden aangeleverd via post@gelderland.nl onder vermelding van zaaknummer 2021-013097.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied betreft de woningen aan de Winnipegstraat 1 t/m 15, Nelsonstraat 2 t/m 18 en 1 t/m 19, Kolonel Wilsonstraat 1 t/m 11, 17 t/m 29, 33 t/m 41, 45 t/m 53 en 6 t/m 40, Laurensstraat 3 t/m 7, 29 t/m 39 en 2 t/m 50, Ontariostraat 10 t/m 24 en 21 t/m 39, Hudsonstraat 1 t/m 15 en 2 t/m 18, Torontostraat 20 t/m 52, Montrealstraat 1 t/m 19, Ottawastraat 1 t/m 23 en 2 t/m 40, Generaal Crerarstraat 1 t/m 39 en 2 t/m 40 en Canadaparklaan 3, 11, 13 en 17 t/m 31 te Doetinchem. De initiatiefnemer is voornemens de daken te vervangen. Hiertoe worden de volgende werkzaamheden verricht:

- Het verwijderen van huidige dakafwerking inclusief halmplaat dakbeschot;
- Het aanbrengen van dakisolatie;
- Het afwerken van het dak en aanbrengen van nieuwe pannen;
- Het vervangen van dakgoten;
- Het vervangen van dakdoorvoeren;
- Het isoleren van spouwmuren; of
- Het vervangen van de volledige schil van de woning.

De werkzaamheden worden opgestart vanaf september 2022. De werkzaamheden nemen per woonblok enkele weken in beslag.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan wijk De Hoop te Doetinchem” (Slemmer, 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	62 nesten	52 nesten
Gierzwaluw	19 nesten	17 nesten
Gewone dwergvleermuis	1 kraamverblijfplaats, 11 zomer/paar verblijfplaatsen	1 kraamverblijfplaats, 11 zomer/paar verblijfplaatsen
Ruige dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats	1 paarverblijfplaats

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Er wordt buiten het broedseizoen gewerkt om verwonden of doden van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 26 nestkasten van het type HMT2 van Unitura of vergelijkbaar binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Het vogelschroot wordt boven de 2 ^e dakpan van onder geplaatst. Er dienen ten minste 10 inmetselfkasten te worden gerealiseerd in de zuidelijk gerichte gevels van de Ottawastraat.
Gierzwaluw	Voor de start van het broedseizoen van 2022 moeten 17 nestkasten van het type GZT2 binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. De tijdelijke voorzieningen moeten één volledig broedseizoen gelijktijdig met de huidige nesten aanwezig zijn.	Er worden 85 neststenen (type Unitura GZP2) aangebracht binnen het plangebied.
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	Voor de start van het kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis van 2022 moeten 4 kasten van het type VMT3a van Unitura of vergelijkbaar worden opgehangen binnen 50 meter van de huidige kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 48 vleermuiskasten van het type VMT1 van Unitura of vergelijkbaar binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 8 vleermuiskasten van het type VMPMK1 van Unitura en 48 vleermuiskasten van het type VMPPM1 van Unitura aangebracht binnen het plangebied.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevestigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Het plangebied bestaat uit een groot aantal woonblokken die gefaseerd worden gerenoveerd. De woonblokken verschillen onderling in de mate waarin de woningen een rol spelen voor de betreffende beschermde soorten. Ongeveer de helft van de waargenomen nestlocaties van de huismus bevinden zich in de Ottawastraat en Generaal Crerarstraat. Van de veertien nesten in de Ottawastraat bevinden zich er elf op de zuidelijk gerichte dakvlakken. In de nieuwe situatie zijn de daken geïsoleerd en ondanks dat er geen onderzoek naar is verricht, is het aannemelijk dat geïsoleerde dakvlakken gericht op het zuiden (en westen) teveel opwarmen om nog effectief te kunnen fungeren als broedlocatie voor vogels. Om de Ottawastraat in gelijke mate geschikt te houden voor de huismus als broedlocatie is dan ook in de ontheffing onder voorschrift 24 opgenomen dat in de zuidelijk gelegen gevels van de te renoveren woonblokken aan de Ottawastraat ten minste tien inmetselekasten voor de huismus moeten worden geplaatst. Deze kasten dienen zo dicht mogelijk onder de dakgoot te worden geplaatst zodat ze in ieder geval een deel van de dag in de schaduw hangen.

Voor de gierzwaluw worden tijdelijke kasten opgehangen in de omgeving van het plangebied. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden inmetselekasten geplaatst in de gevels waar de huidige nestlocaties zijn vastgesteld. Voor de gierzwaluw is het van belang dat de nieuwe situatie zoveel mogelijk lijkt op de oude. De gierzwaluw neemt niet makkelijk een alternatieve nestlocatie in gebruik. De dieren hebben een aantrekkende werking op elkaar, maar omdat alle huidige nestlocaties verloren gaan, is niet zeker dat de permanente voorzieningen in gebruik genomen worden. Door het aanbrengen van de permanente voorzieningen op zeer korte afstand van de huidige nestlocaties is zoveel gedaan om de kans dat deze gevonden worden, te vergroten. Echter, omdat een groot aantal nesten verloren gaat, is in de ontheffing onder voorschrift 25 opgenomen dat de permanente voorzieningen gemonitord moeten worden op ingebruikname. Als één voorziening in gebruik genomen is, is het aannemelijk dat ook andere gierzwaluwen opnieuw tot broeden komen. Als uit de monitoring blijkt dat de voorzieningen niet gevonden worden, dient gebruik gemaakt te worden van lokgeluiden bij de aangebrachte voorzieningen in het volgende broedseizoen. Onder voorschrift 26 is opgenomen dat in het geval de voorzieningen niet worden gevonden, een plan van aanpak ter goedkeuring moet worden aangeleverd.

Bij de werkzaamheden gaat een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Over de mitigatie van kraamverblijfplaatsen is nog niet veel bekend. Om deze reden is in de ontheffing onder voorschrift 33 opgenomen dat de permanente voorzieningen moeten worden gemonitord om na te gaan of de aangebrachte voorzieningen in gebruik genomen worden door de gewone dwergvleermuis.

Extra toelichting andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om de renovatie van bestaande woningen. Dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. De woningen moeten worden geïsoleerd om de CO₂-uitstoot terug te dringen. Niets doen is dan ook geen optie. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd om te voorkomen dat alle nestlocaties en verblijfplaatsen tegelijk verdwijnen. Door rekening te houden met de kwetsbare perioden van de betreffende soorten en alternatieve nestlocaties en verblijfplaatsen te realiseren, wordt een negatief effect zoveel mogelijk voorkomen.

Extra toelichting belang

De woningen in het plangebied zijn beperkt geïsoleerd en bewoners melden regelmatig tochtklachten. Door de beperkte isolatie is de uitstoot van CO₂ hoog omdat er flink gestookt moet worden om het in de woning comfortabel te houden. Door de woningen te isoleren gaat de uitstoot van CO₂ omlaag en dit is belangrijk in het kader van het terugdringen van klimaatverandering. Daarnaast zijn er klachten over schimmelvorming in de woningen. Dit wordt veroorzaakt door gebreken in de constructie zoals koudebruggen en het ontbreken van mechanische ventilatie. Schimmels kunnen een negatieve invloed hebben op bewoners door het veroorzaken of verergeren van luchtwegklachten. Door de isolatie zal schimmelvorming voorkomen worden en hiermee wordt voorkomen dat de bewoners luchtwegklachten ontwikkelen.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding**Huismus*

De landelijke staat van instandhouding van de huismus wordt beoordeeld als matig ongunstig. De soort is erg kwetsbaar voor versnippering en lokale uitsterving. Als gevolg van isolatie van daken gaan veel broedlocaties verloren, vaak zonder dat er alternatieve nestlocaties worden gerealiseerd. Als gevolg van het project gaan 52 nesten van de huismus verloren. Dit kan gevolgen hebben voor de lokale en wellicht de regionale staat van instandhouding van de soort. De werkzaamheden worden zoveel mogelijk buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus uitgevoerd. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn huismuskasten opgehangen die kunnen fungeren als alternatieve nestlocatie gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Na afronding van de werkzaamheden zijn de daken beschikbaar als nestlocatie van de huismus en aanvullend moeten ten minste tien inmetselfkasten worden gerealiseerd. Hiermee zijn er te allen tijde voldoende alternatieve potentiële nestlocaties voor de huismus beschikbaar. Het leefgebied van de soort wordt niet aangetast. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding van de huismus uitgesloten.

Gierzwaluw

Als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden gaan 17 nesten van de gierzwaluw verloren. In de permanente situatie worden inmetselfkasten gerealiseerd in de gevels waar de huidige nestlocaties zijn vastgesteld. Door de korte afstand ten opzichte van de huidige nestlocaties wordt de kans op ingebruikname zoveel mogelijk vergroot. Door het grote aantal nesten wat verloren gaat, is echter een negatief effect op de staat van instandhouding niet uitgesloten. Het in gebruik nemen van nieuwe broedlocaties kan heel langzaam gaan en individuen kunnen jarenlang op zoek zijn naar de oude nestlocatie. De gierzwaluw is een soort dat in kolonies broedt en broedende individuen hebben een aantrekkende werking op elkaar. Op één nestlocatie na, is niet bekend of de gierzwaluw buiten het plangebied broedt. Er is voor gekozen alle nesten tegelijk aan te tasten, waardoor niet met zekerheid te stellen is dat de gierzwaluwen opnieuw tot broeden komen in het plangebied. Door de permanente voorzieningen te monitoren kan de ingebruikname van de permanente voorzieningen worden gevolgd. Als eenmaal een alternatieve voorziening in gebruik genomen is, heeft dit waarschijnlijk een aantrekkende werking en zullen steeds meer voorzieningen worden gevonden. Als tijdens de monitoring blijkt dat de voorzieningen niet worden gevonden, kan dit worden gestimuleerd door het gebruik van lokgeluiden. Op deze manier wordt alles gedaan om de ingebruikname van de permanente voorzieningen te stimuleren. Hiermee kan een negatief effect op de staat van instandhouding van de gierzwaluw worden uitgesloten.

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013097

Blad

13 van 16

Gewone dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt als gunstig beoordeeld. De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland en kan overal in bebouwd gebied worden verwacht. Door diverse renovatie- en na-isolatieprojecten verdwijnen echter veel verblijfplaatsen, vaak zonder dat er alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Hiermee komt het aanbod aan verblijfplaatsen in de toekomst mogelijk onder druk te staan en is het toekomstperspectief van de soort niet gunstig. Door de geplande werkzaamheden gaat een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Over het mitigeren van dit type verblijfplaats is nog weinig bekend. Om deze reden wordt in de ontheffing opgenomen dat de permanente voorzieningen moeten worden gemonitord op ingebruikname.

Ruige dwergvleermuis

Er zijn te weinig gegevens om de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis in Nederland te bepalen. Door het plaatsen van windturbines en de vele maatregelen om de uitstoot van CO₂ terug te dringen, is het toekomstperspectief van de soort ongunstig. Als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden gaat één verblijfplaats verloren. Er wordt gezorgd voor voldoende alternatieve verblijfplaatsen. De ruige dwergvleermuis is opportunistisch als het gaat om de ingebruikname van een nieuwe verblijfplaats. Het is dan ook aannemelijk dat de ruige dwergvleermuis in het plangebied aanwezig blijft. Een negatief effect op de staat van instandhouding is daarmee uitgesloten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013097

Blad

14 van 16

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied rood gearceerd (Slemmer, 2021)

Datum
7 april 2022

Zaaknummer
2021-013097

Blad
15 van 16

BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties tijdelijke kisten (Slemmer, 2022)

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013097

Blad

16 van 16



Figuur 3: locaties permanente voorzieningen. In blauw de permanente voorzieningen voor de gierzwaluw, in groen de alternatieven kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en in roze de voorzieningen voor de zomer- en paarverblijfplaatsen (Slemmer, 2021)