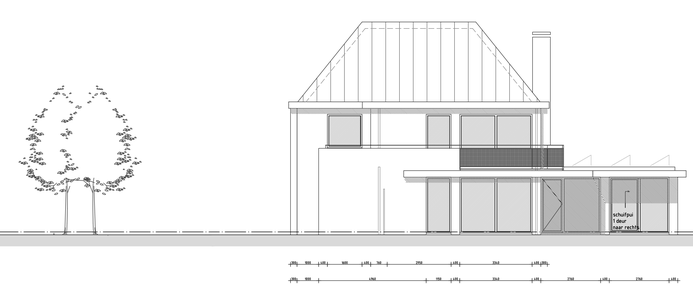
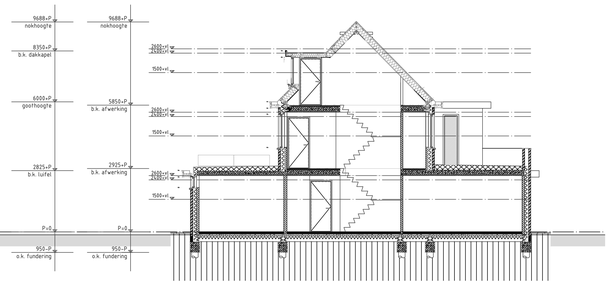
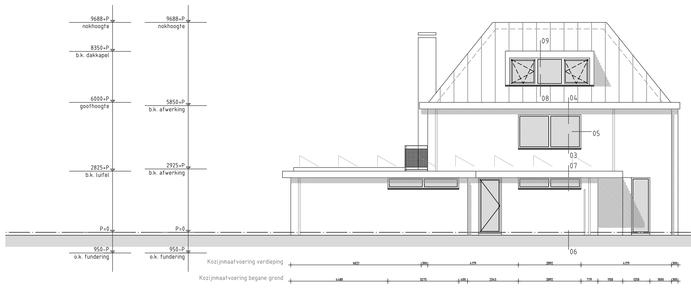
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

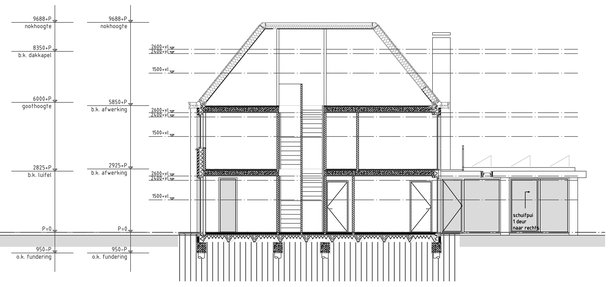


DOORSNEDE AA



LINKER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL



DOORSNEDE BB

RENVOOI BOUWBESLUIT

Trappen en balustraden:
Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte uitvoeren conform tabel 2.33 kolom woonfunctie

Afmetingen van een trap — woonfunctie
- minimum breedte van de trap: 0,80m
- minimum vrije hoogte boven de trap: 2,10m
- maximum hoogte van de trap: 4,20m
- minimum aantrede t.p.v. de kling: 0,20m
- maximum hoogte van een optrede: 0,188m

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,85m1.
- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1,00m vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap ≤ 50mm.
- geen openingen in een afscheiding met een breedte ≥ 0,10m
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20m en 0,70m vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,80m en 1,00m.

Weren van ratten en muizen:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Integraal toegankelijkheidssector:
De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02m aanwezig zijn. Ook in de woningen zijn er op dit zelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02m aanwezig.

Luchtdichtheid:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, <0,2m³/s is en voldoen aan de in de BENG-berekening aangegeven Qv10-waarde

Wering van vocht buiten:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd.
(conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

Wering van vocht binnen:
Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels; gemiddeld <0,01kg/m²s1/2) en op geen enkele plaats >0,2kg/m²s1/2) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit)

Toilet:
Wandtegelwerk tot min. 1,20m +vloer vloer voorzien van vloertegels.

Badkamer:
Wandtegelwerk tot min. 1,20m +vloer,wandtegelwerk t.p.v. bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0m tot min. een hoogte van 2,10m +vloer vloer voorzien van vloertegels.

Brandveiligheid:
Brandwerendheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.2: Sterkte bij brand.

De schoorsteen / rookkanaal wordt uitgevoerd in kalkzandsteen. De brandklasse van kalkzandsteen is A1 volgens NEN 6064.

Rookmelders: niet ionisserende rookmelder conform NEN 2555; aangesloten op het lichtnet; met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.

Alle buitenmuren,-gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Geluid:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

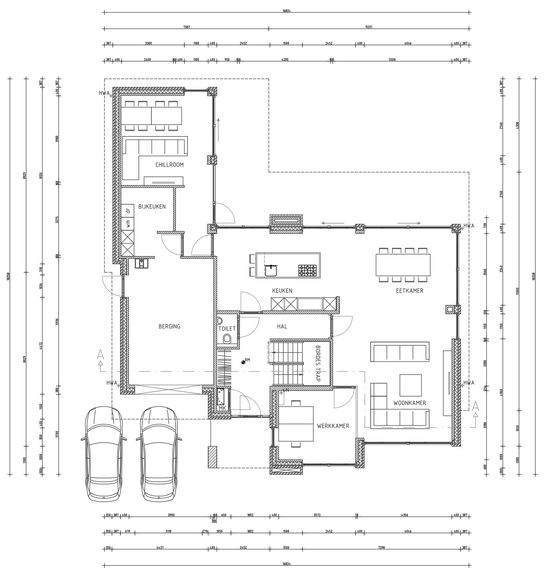
Installatie:
- Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.

RENVOOI MATERIALEN – ARCERINGEN:

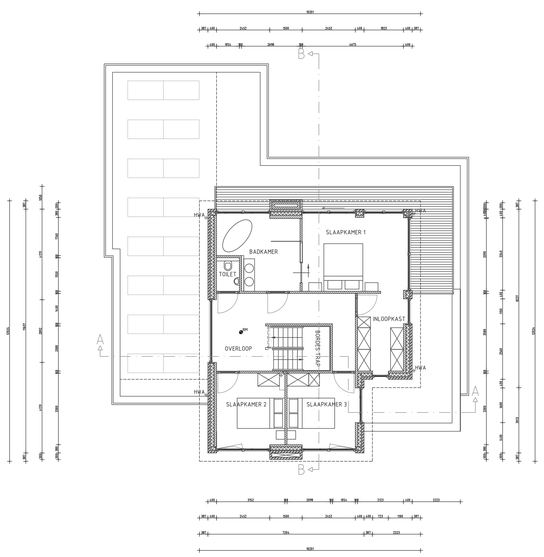
- metselwerk bakstein, kleur cf. afwerkingsstaat
- spouwisolatie, cf. bouwfysisch adv.
- bouwmuur, kalkzandsteen, cf. opgave constructeur
- lichte scheidingswand metalstud
- RM rookmelder

AFWERKINGSSTAAT:		MATERIAAL:	KLEUR:
Gevels:	voegloos metselwerk	bakstenen	creme/zandkleurig
Dak:	dakbedekking	bitumen/zink	zwart/grijs
	hwa	zink	grijs
	goten	zinken bakgoot	naturel
Overige:	kozijnen	hout	grijs/zwart
	ramen	hout	grijs/zwart
	deuren	hout	grijs/zwart
	balkonhekken	glas/metaal	naturel
	daggoten/boeidelen	hout	warmgrijs

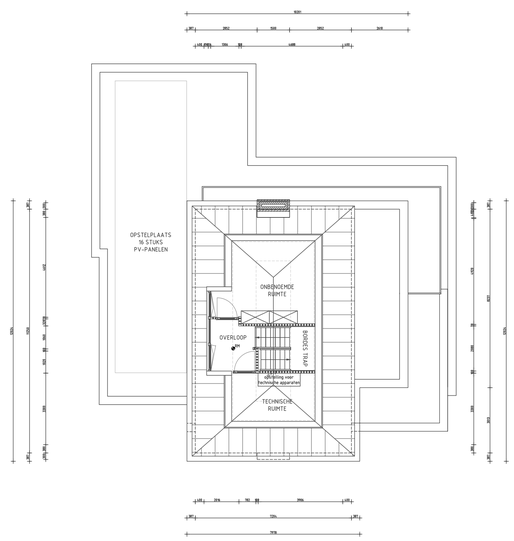
OPPERVLAK / INHOUD:	AANTAL:
Bruto vloeroppervlakte:	362 m2
Bruto inhoud:	948 m3
Bebouwd oppervlakte:	187 m2
Netto gebruiksoppervlakte:	255 m2
Vloeroppervlakte verblijfsobject:	140 m2



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

ALLE MATEN IN MILLIMETERS

SITUATIE:
Gemeente : Deurne
Sectie : C
Nummer : 3848
Schaal : 1:1000

Plan voor het bouwen van een woonhuis
aan de Hofstede te Deurne

WERK no.: DO

BLAD no.: Blad 1

Gevel, Plattegrond en Doorsnede

OPDRACHTGEVER: [redacted]

E-MAIL:
TELEFOON: [redacted]

DAT.: 31-01-2022 GET.: DP SCHAAL: 1:100
GEW.: 21-02-2022 10-03-2022 20-03-2022 FORM.: A0

Tekening Activiteit Bouwen WOONHUIS