

# Ontwerpbesluit

## Ontgrondingenwet

**Datum**

7 april 2022

**Zaaknummer**

2021-010417

**Onderwerp**

Verlenen vergunning voor een ontgroning ten behoeve van de retentievoorziening in Groot Holthuizen, gemeente Zevenaar

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 14

De Essentie BV  
T.a.v. de heer Van der Heijden  
Hambakenwetering 5  
5231 DD 's-HERTOGENBOSCH

**Aanvrager**

Gemeente Zevenaar

**Kenmerk**

E-mail met aanvraag en bijlagen d.d. 27 juli  
2021

**Kadastrale gegevens**

Kadastrale gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummer 71

Beste meneer van der Heijden,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

**Uw aanvraag**

Op 27 juli 2021 hebben wij van u, namens de gemeente Zevenaar, een aanvraag om vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet ontvangen. De aanvraag behelst om het perceel, dat kadastraal bekend is als gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummer 71, te ontgronden.

De aanvraag is door ons geregistreerd onder zaaknummer 2021-010417.

De voorgenomen ontgroning heeft betrekking op de realisatie van een retentievoorziening.

De woonwijk Groot Holthuizen ligt aan de oostzijde van Zevenaar en wordt aan de zuidzijde begrensd door de spoorlijn Arnhem-Oberhausen en de Betuwelijn en aan de noordzijde door de A12. Aan de oostzijde grenst de wijk aan het landelijk gebied van Zevenaar.

Door de realisatie van de nieuwbouw Groot Holthuizen wordt het verhard oppervlak vergroot. Hierdoor vindt een versnelde afvoer van hemelwater plaats waardoor het watersysteem zwaarder wordt belast en het waterbezwaar naar benedenstroomse gebieden wordt afgewenteld. Ook vindt er geen of veel minder infiltratie van hemelwater naar het grondwater plaats. Ontwikkelingen van uitbreidingsplannen dienen minimaal hydrologisch neutraal zijn of een verbetering op te leveren.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

7 april 2022

**Zaaknummer**

2021-010417

**Blad**

2 van 14

Bij onderhavig plan worden voorzieningen gerealiseerd om het regenwater te infiltreren of te bergen. Conform het waterstructuurplan van Groot Holthuizen dient 60 mm waterberging te worden gerealiseerd. Hiervoor worden ontgrondingswerkzaamheden uitgevoerd.

Het oppervlak van de locatie waar de ontgrondingswerkzaamheden zullen plaatsvinden bedraagt circa 12.952 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van de feitelijke ontgraving bedraagt circa 8.500 m<sup>2</sup>. De maximale ontgrondingsdiepte bedraagt 8.20 m +NAP. Bij de ontgroning zal naar verwachting circa 12.170 m<sup>3</sup> grond (klei) vrijkomen. De bovengrond zal in de directe omgeving weer worden toegepast.

**Ontwerpbesluit**

Gedeputeerde Staten van Gelderland besluiten:

- gezien uw aanvraag d.d. 27 juli 2021;
  - gelet op artikel 8, lid 2 van de Ontgrondingenwet en artikel 3.55 van de Omgevingsverordening Gelderland;
  - gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning,
- I. de gevraagde vergunning te verlenen aan gemeente Zevenaar, voor het ontgronden van het perceel dat kadastraal bekend is als Oud-Zevenaar, sectie M, nummer 71;
- II. de aanvraag van 27 juli 2021 en onderliggende stukken onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- III. de vergunning te verlenen met inachtneming van de voorschriften zoals aangegeven in bijlage 1 van dit besluit.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als het definitieve besluit onherroepelijk is.

**Zienswijze**

Wij publiceren eerst een ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Gedurende de periode van terinzagelegging kan iedereen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Daarna nemen wij een definitief besluit op uw aanvraag.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provinciaal loket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

**Datum**

7 april 2022

**Zaaknummer**

2021-010417

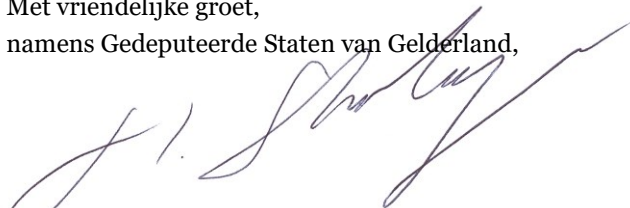
**Blad**

3 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzagestukken:**

03599715; 03599716; 03515555; 03599712; 03599710; 03599706; 03599692; 03599689;  
03599687; 03636637 en 03634192.

**Bijlage(n):**

- Voorschriften
- Tekeningen:
  - tekening t.b.v. ontgrondingsvergunning retentievoorziening, project De Holtkamp Zevenaar, projectnr. 21 075 01, d.d. 23-02-2022, tekeningnr. 2107501.ont.DO.02.DO1.

## Bijlage

### 1 Voorschriften

Aan deze vergunning voor het ontgronden van de genoemde percelen zijn voorschriften verbonden. U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

- 1.1 oplevering
- 1.2 geldigheidsduur
- 1.3 verplichtingen voor de start
- 1.4 uitvoering
- 1.5 opgave delfstoffen

#### 1.1 Oplevering

##### 1.1.1 Volg de richtlijnen

Voer de ontgronding uit en richt deze in volgens de aan dit besluit toegevoegde en daarvan deel uitmakende uitvoeringstekening:

- tekening t.b.v. ontgrondingsvergunning retentievoorziening, project De Holtkamp Zevenaar, projectnr. 21 075 01, d.d. 23-02-2022, tekeningnr. 2107501.ont.DO.02.DO1.

Het is verboden om te ontgronden buiten de insteek en beneden het vlak van de taluds en de bodemlijnen zoals aangegeven in deze tekening.

##### 1.1.2 Voortijdig beëindigen

Indien u de ontgronding tussentijds beëindigt moet dit per ommegaande aan ons worden gemeld. Bij tussentijdse beëindiging van de ontgronding moet deze worden afgewerkt volgens door ons nader te stellen eisen en voorschriften.

##### 1.1.3 Revisietekening

Uiterlijk 3 maanden na het afronden van de ontgrondingswerkzaamheden moet een revisietekening aan gedeputeerde staten worden toegezonden. Geef in deze tekening de eindsituatie aan ten opzichte van de vergunningstekening. Op de revisietekening moet in ieder geval zijn aangegeven:

- De actuele, ingemeten situatie van het maaiveld, boven en onder insteek talud;
- De bodem hoogten t.o.v. NAP.

Projecteer de revisietekening op: tekening t.b.v. ontgrondingsvergunning retentievoorziening, project De Holtkamp Zevenaar, projectnr. 21 075 01, d.d. 23-02-2022, tekeningnr. 2107501.ont.DO.02.DO1.

Geef eventuele wijzigingen duidelijk aan.

##### 1.1.4 Oplevering

De ontgronding, afwerking en inrichting worden pas als opgeleverd beschouwd als aan alle voorschriften is voldaan en gedeputeerde staten hiervan een schriftelijke bevestiging hebben gegeven.

## **1.2 Geldigheidsduur**

### **1.2.1 Geldigheidsduur**

Deze vergunning is geldig tot het moment waarop door ons schriftelijk is verklaard dat de ontgrondings- en de daarmee gepaard gaande herinrichtings- en/of aanpassingsactiviteiten zijn uitgevoerd in overeenstemming met de gestelde voorschriften van deze vergunning.

### **1.2.2 Afronding**

Alle door deze vergunning mogelijk gemaakte ontgrondingsactiviteiten moeten volgens de in dit besluit gestelde voorwaarden zijn afgerond binnen 1 jaar na aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden; aan de voorgeschreven herinrichtings- en aanpassingsverplichtingen moet dan ook zijn voldaan.

### **1.2.3 Wijziging van termijn**

Wij kunnen de in voorschrift 1.2.2 genoemde termijn, volgens de daarvoor wettelijk voorgeschreven procedure, wijzigen. Een zodanige wijziging dient ten minste 6 maanden vóór het verstrijken van deze termijn te worden aangevraagd. Het wijzigingsverzoek dient voldoende gemotiveerd te zijn.

### **1.2.4 Ontgrondingsactiviteiten**

Het is verboden ná de in voorschrift 1.2.2 genoemde termijn ontgrondingsactiviteiten te verrichten, tenzij een onherroepelijk beslissing op het wijzigingsverzoek is genomen.

### **1.2.5 Vergunning vervalt**

Deze vergunning vervalt indien niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden gebruik is gemaakt van deze vergunning.

### **1.2.6 Wijzigingsverzoek**

Tot een (half) jaar voor het einde van de voorschrift 1.2.5 bedoelde termijn kan een gemotiveerd verzoek tot wijziging van deze termijn worden ingediend.

## **1.3 Verplichting voor de start**

Hieronder staan voorschriften waaraan u moet voldoen. U mag pas starten met de ontgroning wanneer alle vereiste goedkeuringen door ons zijn verleend.

### **1.3.1 Tijdig melden**

Meld de start van de ontgroning minimaal twee weken van tevoren. Gebruik hiervoor het formulier "[Melding start en eind ontgroningen](#)" dat te vinden is op de website van provincie Gelderland.

### 1.3.2 Betrouwbare plaatsbepaling

Als u geen gebruik maakt van GPS-apparatuur voor plaatsbepalingen, bent u verplicht om de insteek van de ontgroning met deugdelijke palen uit te zetten in het terrein. Deze palen moeten tijdens de ontgroning op de juiste plaats blijven staan. Zorg dat er een uitzetkening op het werk aanwezig is.

### 1.3.3 Terreinafsluiting

Plaats een deugdelijke afrastering voordat u met de ontgroning begint zodat het terrein niet toegankelijk is voor onbevoegden. Sluit het terrein af als er geen werkzaamheden zijn.

### 1.3.4 Werkplan opstellen

U bent verplicht om een werkplan op te stellen. Geef in dit werkplan aan op welke manier u de ontgrondingswerkzaamheden gaat uitvoeren (ontgraving, opslag- en inrichting, transport). Geef ook de volgorde en de tijdsduur van de ontgraving aan. Geef in dit werkplan in ieder geval het volgende aan:

- een overzicht en volgorde van alle werkzaamheden;
- uitvoeringstekeningen die gebruik maken van de coördinaten van het Rijksdriehoeksstelsel;
- uitvoeringstekeningen (schaal 1:1.000) waarop de huidige terreinsituatie en de nieuwe situatie is aangegeven;
- de ligging/situering, omvang, hoogte en de duur van instandhouding van de eventueel aan te leggen depots;
- de voorzieningen voor het grondtransport;
- het materieel waarmee en de manier waarop de diverse werkzaamheden worden uitgevoerd;
- de manier waarop de taluds worden gemaakt en afgewerkt;
- de termijn waarbinnen de werkzaamheden zullen zijn afgerond;
- Een ecologisch werkprotocol met goedkeuring van het bevoegd gezag, met betrekking tot de aanbevelingen voor het aspect natuur zoals omschreven in voorschrift 1.3.7 en paragraaf 5.2 van dit besluit;

Stuur ons dit werkplan voorafgaand aan de werkzaamheden toe. U mag pas beginnen met de ontgroning nadat wij met uw werkplan hebben ingestemd. Voer de werkzaamheden uit volgens dit werkplan.

### 1.3.5 Archeologie

Het is verboden te ontgronden in of bij de landweer, alsmede in een bufferzone van 5 m1 aan weerszijden hiervan, en het erf.

### 1.3.6 Toevalsvondsten

Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische toevalsvondst wordt gedaan blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Een archeologische toevalsvondst of waarneming dient direct gemeld te worden bij onze Minister, in deze de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE). Het aantreffen van toevalsvondsten dient ook gemeld te worden aan de toezichthouder van de provincie.

#### 1.3.7 Natuurbescherming

U dient voorafgaand aan de werkzaamheden een Ecologisch werkprotocol op te stellen. Hierin moet worden beschreven hoe er voldaan wordt aan de adviezen ten aanzien van broedvogels, vleermuizen en de rugstreeppad zoals beschreven in de “Quick-scan natuurwetgeving Landeweerdijk ongenummerd te Zevenaar, d.d. 21 oktober 2021” en uitgewerkt in paragraaf 5.2 “Natuur” van dit besluit. Dit Ecologisch werkprotocol moet ter goedkeuring aan het bevoegd gezag aangeboden worden. Voorts moet het, samen met de goedkeuring, onderdeel uit maken van het werkplan.

### 1.4 Uitvoering

#### 1.4.1 Specie

Het is verboden om voor de afwerking van de ontgroning specie van elders aan te voeren.

#### 1.4.2 Orde op het terrein

Zorg dat het ontgrondingsterrein ordelijk blijft.

#### 1.4.3 Afwerken en inrichten

Zorg dat de afwerking en de inrichting van het terrein minimaal gelijk opgaan met de voortgang van de ontgrondingswerkzaamheden.

#### 1.4.4 Bereikbaarheid

Tref voorzieningen om de terreinen van derden goed bereikbaar te houden.

### 1.5 Opgave delfstoffen

Geef binnen één maand na de beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden op hoeveel grond is gewonnen, zijn afgezet en waar dit is toegepast.

## 2 Onderdelen van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een perceel van de gemeente Zevenaar waar een waterberging (retentievoorziening) wordt aangelegd.

Voor het ontgraven van deze waterberging is een ontgrondingsvergunning op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet vereist.

De aanvraag bestaat uit:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
- tekening t.b.v. ontgrondingsvergunning retentievoorziening, project De Holtkamp Zevenaar, projectnr. 21 075 01, d.d. 23-02-2022, tekeningnr. 2107501.ont.DO.02.DO1.
- Archeologische beoordeling d.d. 27 november 2019;
- Grondbalans retentievoorziening d.d. 03-08-2021;
- Verkennend bodemonderzoek incl. asbest, de Stede, woonwijk in ontwikkeling, Zevenaar, d.d. november 2018;
- Notitie watersysteem Zevenaar Oost, Sweco, d.d. 02-09-2020;
- Quick-scan natuurwetgeving Landweerdijk ongenummerd te Zevenaar, d.d. 21 oktober 2021;
- Aeriusberekening d.d. 23 juni 2021;
- Kadastrale eigendomsinformatie, perceel Oud-Zevenaar, sectie M, nummer 71;
- Besluit m.e.r. beoordelingsnotitie van provincie Gelderland, d.d. 17 februari 2022, zaaknummer 2021-009531,;
- Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r. beoordeling, beoordeling mogelijke milieueffecten van de ontgroning ten behoeve van de retentievoorziening in Groot Holthuizen, gemeente Zevenaar, De Essentie, d.d. 25 november 2021;
- Topografisch kaartfragment 1:12.500.

## 3 Procedure

### 3.1 Milieueffectrapportage

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient voor de winning/het vergraven van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem een milieueffectrapportage (MER) te worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 25 hectare (ha) of meer (onderdeel C, categorie 16.1). Vanaf 12.5 ha of meer is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing (onderdeel D, categorie 16.1).

De omvang van de ontgroning valt (ruim) beneden hiervoor vermelde drempelwaarden om een MER op te stellen. Volgens de richtlijn 2011/92/EU betreffende de m.e.r.-beoordeling moeten bij de bepaling of er al dan niet een MER moet worden gemaakt, niet alleen de omvang van de activiteit een rol spelen maar ook de criteria die zijn opgenomen in bijlage III van de richtlijn, zoals de ruimtelijke context en de cumulatie met de omgeving.



Ook voor de activiteiten die beneden de voormalige m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempel van 12,5 ha vallen, zal het bevoegd gezag op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer (Wm) zich ervan moeten vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben.

Op 25 november 2021 is door u, namens de gemeente Zevenaar met betrekking tot de ontgroning een verzoek ingediend om een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen op de aanmeldingsnotitie "Aanmeldnotitiebeoordeling mogelijke milieueffecten van de ontgroning ten behoeve van de retentievoorziening in Groot Holthuizen, gemeente Zevenaar, d.d. 25 november 2021. De aanmeldingsnotitie gaf een goed inzicht in de mogelijk te verwachten milieueffecten.

**Conclusie:**

Op grond van de aanmeldnotitie en de informatie in de vergunningaanvraag, zijn wij, gelet op het bepaalde in paragraaf 7.6 Wet milieubeheer, met name artikel 7.17, derde lid, van oordeel dat geen milieueffectrapport (MER) opgesteld hoeft te worden voor de voorgenomen ontgrondingsactiviteit omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. De beoordeling is neergelegd in het m.e.r.-beoordelingsbesluit van 17 februari 2022 met zaaknummer 2021-009531.

## **4 Adviezen**

### **4.1 Adviezen**

Op basis van uw aanvraag hebben we de volgende adviezen ontvangen.

De gemeente Zevenaar heeft in haar mailbericht van 3 februari 2022 de volgende reactie gegeven: "De bestemmingen "Water en Groen" zijn mede bestemd voor 'waterhuishoudkundige voorzieningen', de voorgenomen activiteiten vallen hieronder.

Het Waterschap Rijn & IJssel heeft op 15 maart 2022 aangegeven dat de ontgroning bij hun bekend is en deze zal dienen voor de inrichting van hun watersysteem en retentie binnen het plan Holtkamp en Groot Holthuizen. Zij geven hierbij aan geen opmerkingen te hebben ten aanzien van de ontgroning en de m.e.r.-beoordeling.

## 5 Belangenafweging

De Ontgrondingenwet bepaalt dat besluiten op een aanvraag om een ontgrondingsvergunning worden genomen op basis van alle bij de ontgroning betrokken belangen.

Het gaat om de volgende belangen:

- 5.1 planologie
- 5.2 natuur
- 5.3 waterhuishouding/hydrologie
- 5.4 archeologie en cultuurhistorie
- 5.5 beheer en onderhoud
- 5.6 overige (milieu)

### 5.1 Planologie

De percelen zijn gelegen binnen het bestemmingsplan “Groot Holthuizen en Hengelder II” en heeft de bestemming “Groen en water”.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn er met betrekking tot de aangevraagde ontgroning vanuit planologische aspecten geen bezwaren. Daarmee wordt voldaan aan artikel 10, lid 2 en 6 van de Ontgrondingenwet en zijn er geen planologische belemmeringen voor het verlenen van deze vergunning.

### 5.2 Natuur

*Wet Natuurbescherming (Wnb)*

*Natura 2000-gebieden*

Gezien de afstand van de projectlocatie tot Natura 2000-gebieden (> 1 km) zijn directe effecten, zoals oppervlakteverlies en versnippering, en externe effecten zoals verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, licht en trillingen, optische verstoringen of verstoringen door mechanische effecten uit te sluiten.

Mogelijke effecten door stikstofdepositie uit de lucht vanuit het project is op voorhand niet uit te sluiten. Daarom is op 23 juni 2021 een berekening met AERIUS-calculator gemaakt. Uit deze, inmiddels de verouderde, berekening volgt één hexagoon met een beperkte depositie van 0,005572 mol/jaar. Hierbij is rekening gehouden met het ontgraven en het transport van grond naar de Holtkamp. De werkzaamheden voor de ontgrondingen zijn tijdelijk van aard.

Echter door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering geldt er per 1 juli 2021 een vrijstelling voor de bouw- en aanlegfase van bepaalde projecten. Ondanks dat een AERIUS-berekening aan de aanvraag is gevoegd, geldt voor dit project dat er geen AERIUS-calculatie voor de bouwfase wordt verlangd omdat het project onder de eerder genoemde Wet stikstofreductie en natuurverbetering valt.

In de gebruiksfase is geen sprake van gewijzigd gebruik van het gebied, daarom is een AERIUS-berekening van de gebruiksfase niet aan de orde. Significante effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten en daarom is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig.

#### *Beschermde flora en fauna*

Om effecten op beschermde flora en fauna inzichtelijk te maken is in oktober 2021 een quickscan uitgevoerd. Ten aanzien van beschermde planten en diersoorten zijn maatregelen voor broedvogels, algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën, vleermuizen en rugstreeppad nodig. Op de projectlocatie komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd.. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkómen verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkómen door de vegetatie buiten de broedperiode 15 maart - 15 juli te verwijderen.

Op de projectlocatie komen mogelijk enkele algemene zoogdieren en amfibieën voor. Het gaat om algemeen voorkomende soorten waarvoor in de provincie Gelderland een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

De houtsingel ten oosten en zuiden van de projectlocatie fungeert mogelijk als vaste vliegroute en/of foerageergebied van vleermuizen. Doordat deze bomen worden gehandhaafd, blijven eventueel aanwezige vliegroutes behouden. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, mag er niet gewerkt worden tussen zonsondergang en zonsopkomst. Tot op een afstand van 10 meter van deze bomen mag alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst; van de bomen af omlaag gerichte straatverlichting, met een scherpe bundel, zoals ledlampen.

De rugstreeppad komt momenteel niet op de projectlocatie voor, maar de aanwezige plasjes kunnen dienen als voortplantingshabitat. Omdat rugstreeppadden streng beschermd zijn onder de Wnb moet dit worden voorkomen, dit kan door:

1. Het graafwerk plaats te laten vinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (waterfase) van de soort. Volgens het kennisdocument van BIJ12 (2017) is 1 april – 1 augustus de kwetsbare periode van de soort;
2. Indien dit niet haalbaar is, dan dient te worden voorkomen dat er in de kwetsbare periode (1 april – 1 augustus) plasjes of rijsporen op de projectlocatie aanwezig zijn. Deze moeten na het ontstaan direct dichtgegooid worden. Een uitzondering geldt voor de aan te leggen wadi indien deze gereed is (deze blijft eenmaal gereed immers behouden, zodat eventuele dieren/eisnoeren niet worden beschadigd/gedood);
3. Een laatste optie is het plaatsen van amfibieënschermen rondom de projectlocatie, zodat kolonisatie van rugstreeppadden in de aanlegfase wordt voorkomen. Na afloop van het werk kunnen de amfibieënschermen uiteraard weer worden verwijderd.

De aanbevelingen voor vleermuizen en rugstreeppad uit de quickscan moeten nageleefd worden en moeten naast de werkwijze met betrekking tot broedvogels in een ecologisch werkprotocol beschreven worden. Dit werkprotocol moet voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het bevoegd gezag aangeleverd worden. Het ecologisch werkprotocol én de goedkeuring hierop maken daarna onderdeel uit van het werkplan. Wij zullen hier een voorschrift over opnemen.

De watergang die in de projectlocatie wordt gerealiseerd wordt voorzien van een flauw talud, rietzone, overloopgebied en een aantal bomen. Daarmee wordt een beter habitat gecreëerd voor verschillende soorten waardoor op de middellange tot lange termijn een bijdrage wordt geleverd aan de plaatselijke biodiversiteit. De voorgenomen afgravingen hebben daarmee uiteindelijk een positieve effecten voor flora en fauna in de omgeving.

#### *Gelders natuurnetwerk (GNN)*

Als gevolg van de beoogde ontgraving is geen sprake van directe of indirecte aantasting van het Gelders natuurnetwerk of Gelderse ontwikkelingszone (GO).

### **5.3 Waterhuishouding/hydrologie**

Uit de toetsing van het nieuw aan te leggen watersysteem voor Groot Holthuizen wordt geconcludeerd dat er een bergingsoverschot in het plan beschikbaar is. In de toetsing is geen rekening gehouden met infiltratie tijdens neerslagsituaties, de werkelijke berging in het systeem zal daarmee hoger zijn.

Uit de toetsing van het beoogde watersysteem wordt geconcludeerd dat de onderhavige ingreep zorgt voor een robuuste en toekomstbestendige waterhuishouding in de omgeving.

Er zijn als gevolg van dit plan geen nadelige gevolgen op het watersysteem te verwachten.

#### **Conclusie**

Op basis van bovenstaande in combinatie met een voorschrift concluderen wij dat de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve gevolgen hebben voor het aspect waterhuishouding en hydrologie.

### **5.4 Archeologie en cultuurhistorie**

Nabij de locatie is een landweer (een aarden grenswal) aanwezig. Ten aanzien van de landweer wordt door de regioarcheoloog aanbevolen om geen (graaf)werkzaamheden uit te voeren in de landweer noch in een (buffer)zone van 5 meter aan weerszijden ervan. Dit geldt eveneens voor het nabij gelegen erf. Uit navraag bij de gemeente Zevenaar blijkt dat er op deze locaties geen ontgroningen zullen plaatsvinden.

Ten aanzien van de overige delen van het plangebied zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

De provinciaal archeoloog onderschrijft deze aanbevelingen. Desondanks nemen wij een voorschrift op in deze vergunning om de archeologische en cultuurhistorische belangen te waarborgen.

#### **Conclusie**

Met inachtneming van het voorschrift zijn er geen archeologische of cultuurhistorische aspecten die een bezwaar vormen voor de voorgenomen ontgroning.

## **5.5 Beheer en onderhoud**

Het beheer en onderhoud van de locatie na afronding van de werkzaamheden vindt plaats door eigenaar gemeente Zevenaar.

## **5.6 Overige / milieu**

### *Omgevingsvergunning Milieu*

Voor de milieugevolgen en overlast als gevolg van een ontgrondingsactiviteit is in nagenoeg alle gevallen een Omgevingsvergunning vereist.

Door deze vergunningplicht zijn dergelijke milieugevolgen en overlast als gevolg van de ontgroning geen bij de ontgroning betrokken belang en worden als zodanig niet in onze vergunning meegewogen. De gemeente is voor deze wettelijke regeling de bevoegde instantie.

### *Bodem*

Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Plaatselijk zijn in de bodem bodemvreemde bijmengingen aangetoond. Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbest in bodem. Plaatselijk zijn licht verhoogde gehalten aangetroffen die echter geen aanleiding geven voor een nader bodemonderzoek. De bodemkwaliteit van het akkerland is geen belemmering voor de ontwikkeling van de locatie.

Voor het aspect bodem ontmoet de voorgenomen ontgroning geen bezwaren.

## **CONCLUSIE**

Op grond van bovenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat de aangevraagde ontgroning van belang is in verband met de uitvoering van het waterstructuurplan. Voor de realisatie van de nieuwe woonwijk wordt een retentievoorziening aangelegd waarvoor een ontgroning noodzakelijk is.

Uit oogpunt van ruimtelijke ordening en archeologie, natuuren milieu zijn er geen overwegende bezwaren, dan wel worden voorschriften in deze vergunning opgenomen welke deze belangen waarborgen.

## **6 Overige informatie**

### **6.1 Melden bij KLIC**

U bent verplicht om een KLIC melding (Kabels en Leidingen Informatie Centrum) te doen. Geef aan het KLIC door waar en wanneer de ontgrondingswerkzaamheden plaatsvinden. Volgens de KLIC-procedure moet u dit minimaal drie werkdagen voor het begin van de ontgroning doen. Deze melding doet u online via [mijn.kadaster.nl](https://mijn.kadaster.nl) of telefonisch via (0800) 00 80.

**Datum**

7 april 2022

**Zaaknummer**

2021-010417

**Blad**

14 van 14

Het Kadaster verzamelt daarna informatie over de ligging van kabels en leidingen op de locatie van de ontgroning. Deze gegevens krijgt u toegestuurd. Het KLIC informeert ook de betrokken kabel- en leidingbeheerders. Deze beheerders nemen contact met u op. Liggen er kabels en/of leidingen op de locatie? En zijn de werkzaamheden zo dichtbij dat het functioneren gevaar loopt? Zorg dat de kabels en/of leidingen in goede staat blijven: overleg vooraf met de beheerder van deze kabels/leidingen, en volg de aanwijzingen.

## 7 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

- Ontgrondingenwet, artikel 3 lid 1, artikel 8, lid 2, artikel 10, lid 1 en lid 4
- Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4
- Wet milieubeheer, afdeling 13.2
- Wet milieubeheer, hoofdstuk 7
- Besluit milieueffectrapportage