

Zusters van de Goede Herder
T.a.v. de [REDACTED]
Dennenweg 4
2061 HX BLOEMENDAAL

VERZONDEN 21 MAART 2022

Zaaknummer : OD.359502
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Dennenweg 6 t/m 10, Bloemendaal

Geachte [REDACTED],

Op 3 december 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 23 februari 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op sloop en nieuwbouw van de panden klooster Euphrasia, Dennenheuvel en de tuinmanswoning aan de Dennenweg 6 t/m 10 in Bloemendaal (zie bijlage 1 bij dit besluit). De werkzaamheden bestaan uit sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Zusters van de Goede Herder, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.359502.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Zusters van de Goede Herder ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;

ten behoeve van sloop en nieuwbouw van de panden klooster Euphrasia, Dennenheuvel en de tuinmanswoning aan de Dennenweg 6 t/m 10 te Bloemendaal

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb

kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De 16 in de voorzomer en in september van 2021 geplaatste tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, in de vorm van platte kasten, panelen en een paalkast, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - o Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

¹ onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

- 13 De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
 - a. met 'exclusion flaps';
 - b. door het creëren van tocht. Het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.
 - c. verwijderen/dichtzetten van delen van het gebouw. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige met behulp van een endoscoop en/of batdetector is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn;Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
- 14 Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
- 15 De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
- 16 Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals voorgesteld in voorschrift 13, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
- 17 Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 18 In de toekomstige nieuwbouw dienen minimaal 20 permanente voorzieningen voor vleermuizen ingebouwd te worden ten behoeve van de gewone dwergvleermuis, gelijkwaardig georiënteerd qua hoogte, uitvliegpositie en zonpositie als de huidige verblijfplaatsen. De ontheffinghouder dient zodra de locaties van deze inbouwkasten bekend zijn deze op kaartmateriaal aan te leveren bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord onder vermelding van het zaaknummer.
- 19 De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
- 20 De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
- 21 Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
- 22 De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie

1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Het huidige Klooster Euphrasia, Dennenheuvel en een dienstwoning aan de Dennenweg 6 t/m 10 te Bloemendaal op het Landgoed Dennenheuvel worden afgebroken en vervangen door nieuwbouw. De werkzaamheden zullen bestaan uit sloop en nieuwbouwwerkzaamheden.

In het plangebied zijn vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het betreffen drie paarverblijfplaatsen en één zomer/paarverblijfplaats.

In de voorzomer en in september 2021 zijn 16 tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van platte kasten, panelen en een paalkast geplaatst.

In de geplande nieuwbouw worden 20 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd. Dit is vastgelegd middels een verklaring zoals aangegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Voorafgaand aan de sloop van het voormalig klooster worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt door het creëren van tocht. Specifiek voor klooster Euphrasia geldt het ongeschikt maken middels verwijderen van delen van de betimmering waarbij een luchtstroom ontstaat. Voor de gebouwen Dennenheuvel en de dienstwoning gaat het om het openen van de spouw op een aantal verschillende plekken. Ook hier gaat het om het creëren van een luchtstroom waardoor de vleermuizen elders een alternatieve plek zullen opzoeken.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een

gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden zijn plaatsgebonden en kunnen niet elders worden uitgevoerd.

Er zijn volgens u nauwelijks alternatieve woningbouwlocaties voorhanden. De huidige panden voldoen niet meer aan de zorgbehoefte. De gebouwen bevatten asbesthoudende materialen die in de jaren zeventig/tachtig van de vorige eeuw nog regelmatig werden gebruikt. De ruime aangebrachte betimmering aan de buitenzijde laat op veel plekken los waardoor verblijfplaatsen van de vleermuizen verdwijnen.

Een totale renovatie van de huidig gebouwen is naar uw mening geen overweging. Handhaven van de huidige situatie leidt tot verder achteruitgang van de (nu nog aan de buitenzijde robuust uitziende) panden. De werkzaamheden voor een totale renovatie hebben minstens zoveel impact op de beschermde vleermuizen dan sloop en nieuwbouw.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Dwingende redenen van groot openbaar belang is de maatschappelijke behoefte aan woningbouw. Ruimte voor woningbouw is schaars en de locatie biedt goede mogelijkheden om een geschikte combinatie van woningbouw, ecologie en landschap te realiseren. Omvorming van de huidige bebouwde omgeving naar een woonwijk(je) draagt bij aan sociale- en economische ontwikkeling van het gebied en de bijzondere zorgbehoefte. 33% van de woningen is sociale woningbouw. In de Woonvisie Bloemendaal 2018-2022 paragraaf 2.4 is de woningbehoefte beschreven van de gemeente Bloemendaal. Realisatie van dit project draagt bij aan bijna 100% bouwbehoefte van de gemeente Bloemendaal en sluit naadloos aan de opgenomen behoeften.

Per saldo zal het verharde oppervlak dat nu wordt ingenomen door gebouwen en parkeerplaatsen, afnemen. De woningen worden klimaatbestendig en energieneutraal gebouwd waarbij uitstoot van CO₂ en NO tot nul worden gereduceerd. De woningen worden "natuur inclusief" gebouwd waarbij ook materialen uit de bestaande gebouwen gebruikt zullen worden om ruimte te creëren voor de beschermde gewone dwergvleermuis en andere flora en fauna.

De aanwezigheid van asbest is een potentieel gevaar voor de volksgezondheid. Door het verwijderen van bebouwing met asbest wordt schade aan de gezondheid van bewoners van omliggende woningen voorkomen. In het kader van de volksgezondheid is het hoofddoel het voorkomen van primaire asbestbesmettingen voor de gebruikers van de bebouwing die in direct contact staan met de asbestbronnen, maar ook het voorkomen van een secundaire besmettingen bijvoorbeeld door regulier onderhoud.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemene soort, welke vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld². Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een algemeen voorkomende soort is. De gewone dwergvleermuis is in ons land zeer algemeen en niet bedreigd.

Op lokaal niveau komt de gewone dwergvleermuis in de bosrijke omgeving van Bloemendaal in wisselende aantallen voor en is dus afhankelijk van de hoeveelheid groen in en buurt. De waarnemingen zijn niet overal constant. De trend is niet duidelijk omdat systematisch onderzoek ontbreekt. In Noord-Holland lijkt de aantalsontwikkeling vanaf de jaren negentig stabiel.

Binnen het plangebied zijn vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Deze verblijfplaatsen zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan sloop en nieuwbouw Euphrasia2' van 29 november 2021.

Voorafgaand aan de sloop van het voormalig klooster worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt.

Om de negatieve effecten te mitigeren zijn in de voorzomer en in september 2021 16 tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van platte kasten, panelen en een paalkast geplaatst.

In de geplande nieuwbouw worden 20 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de

² Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens deze [REDACTED]

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage 1: Planlocatie
Bijlage 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis
Bijlage 3: Locaties huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis
Bijlage 4: Verklaring

Kopie aan: Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
Arda advies voor natuur, cultuurhistorie en recreatie



Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

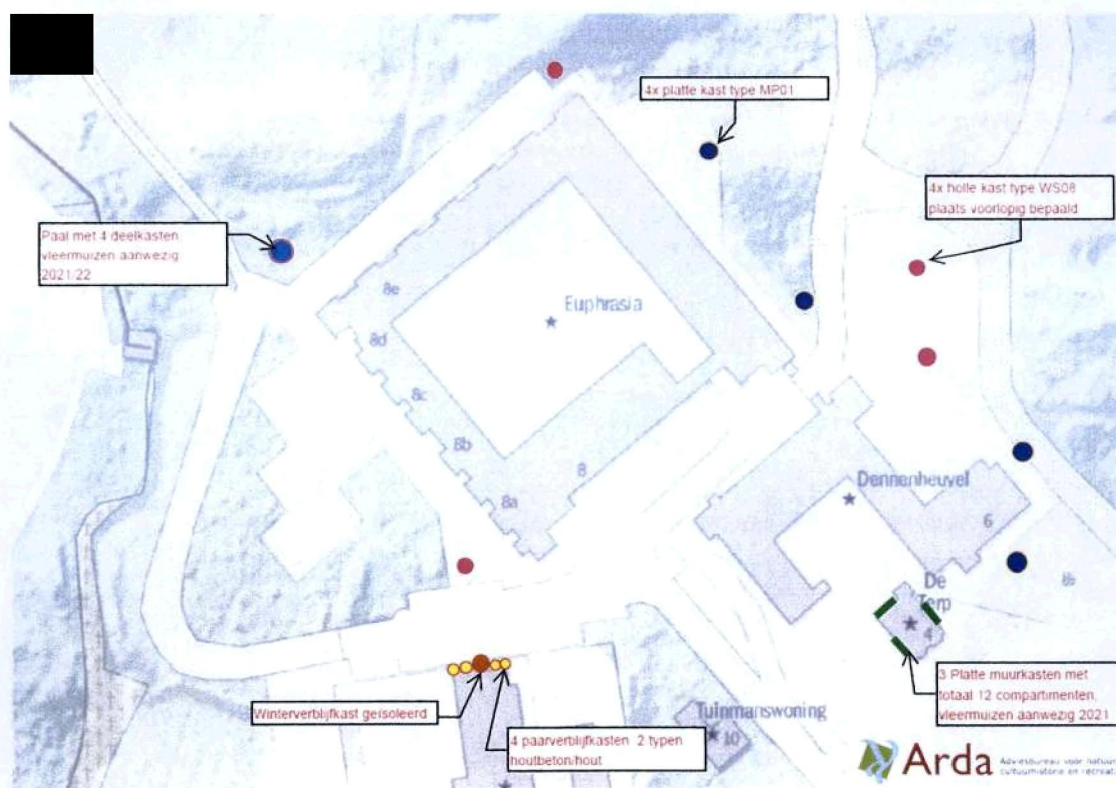
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

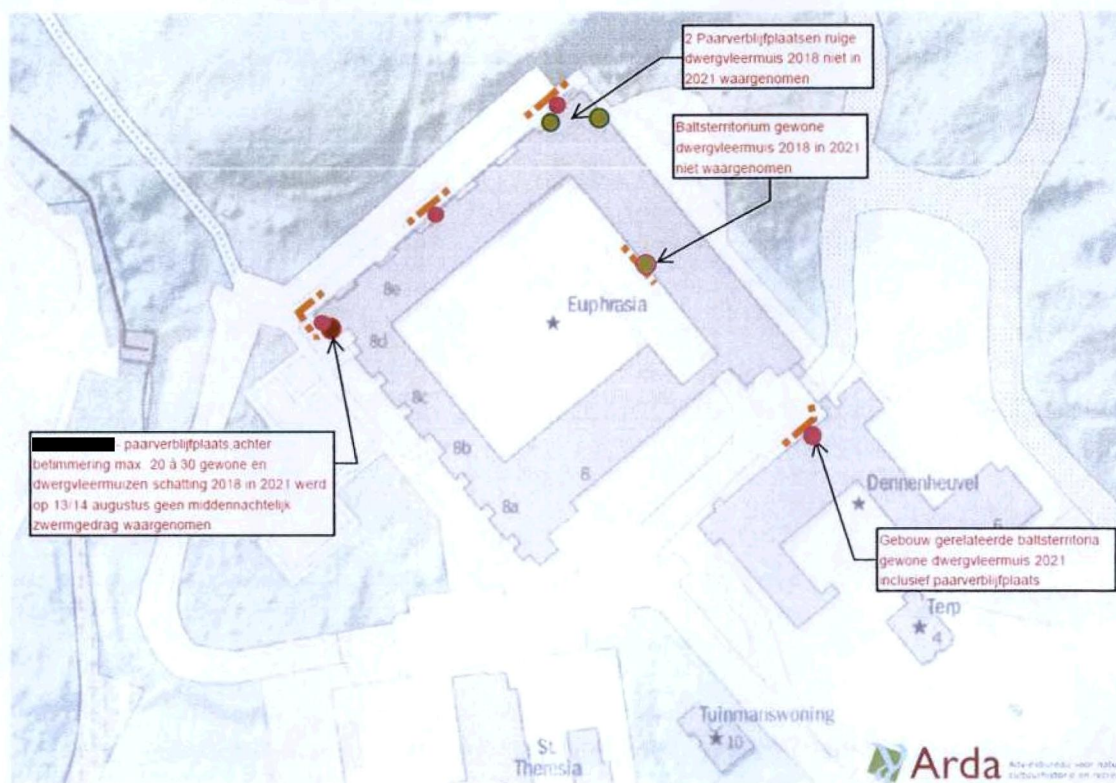
Bijlage 1: Planlocatie



Bijlage 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis



Bijlage 3: Locaties huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis



Bijlage 4: Verklaring



ND, de Chante
du Bon Pasteur

Klooster Euphrasia Landgoed Dennenheuvel

Dennenweg 4
2061 HX Boerendijk
Postbus 33
2080 AA Santpoort Zuid

VERKLARING

Klooster Euphrasia, Zusters van Onse Lieve Vrouw van de Goede Herder, gevestigd Dennenweg 4 2061 HX te Boerendijk, verder te noemen 'het Klooster', ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hubert H.W. Jansen, Directeur.

Overwegende

1. Dat het Klooster met partners sinds medio 2014 actief werkt aan de herontwikkeling van Landgoed Dennenheuvel, tenende daaraan (deels sociale) woningen, sociale voorzieningen en een sociaal maatschappelijk project (Afgemeenschap) te kunnen realiseren;
2. Dat het behoud en waar mogelijk verstrekken van landschappelijke en natuurwaarden tot de kernuitgangspunten van het Klooster behoort, zoals onder andere vervat in het Stedenbouwkundig Plan Dennenheuvel;
3. Dat voor Landgoed Dennenheuvel sinds 4 augustus 2021 het bestemmingsplan Dennenheuvel 2020 onherroepelijk van kracht is geworden;
4. Dat het Klooster inmiddels maatregelen heeft getroffen voor de tijdelijke huisvesting van veermuizen zodat degeten tijde van de sociaal nieuwbouw in de directe omgeving kunnen blijven handhaven;
5. Dat het Klooster actief betrokken is en blijft bij de realisatie van de bouwplannen;
6. Dat er nog geen tekeningen of tekenen zijn van de nieuwbouw en behalve ook nog het aangegeven kan worden op welke wijze voorzieningen worden getroffen voor veermuizen en eventueel andere dieren.

Verklaart en bevest

1. Dat de architect opdracht krijgt om adequate (huisvestings)voorzieningen te treffen voor veermuizen en andere dieren rond de gebouwen van Landgoed Dennenheuvel, eventueel dieren;
2. Dat bij de voorbereiding en uitvoering van de onder 1 genoemde voorzieningen advies zal worden gevraagd aan onze etnologen en eventueel andere experts;
3. Dat het Klooster zal toezien op de integratie van de etnologische maatregelen en voorzieningen in de nieuwbouwplannen;
4. Dat het Klooster bekend zal maken welke maatregelen zijn getroffen en voorzieningen zijn getroffen voor de bestemmingsplanvoorzieningen;
5. Dat het Klooster actief zal zorgen voor etnologische informatievoorziening aan de nieuwe bewoners van Dennenheuvel, tenende hen zult informeren over en sensibiliseren voor de hoge natuur en landschappelijke waarden op het Landgoed, in het bijzonder de sociaal, eveneens bestemmingsplanvoorzieningen, en op de bewoning van de bewoners vernemen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Boerendijk op 21 februari 2022.



De architect/zuster/burgemeester

www.bonpasteur.com

Congregatie van de Zusters van Onse Lieve Vrouw van Liefde van de Goede Herder
Kerkweg 10, 2011 NG van de Kerk van de Kerk