

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de ontwikkeling van de percelen grond gelegen aan de Concourslaan/Tuinweg te Hoofddorp, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

1. Gemeente Haarlemmermeer, hierna te noemen “de Gemeente”;
2. Garden Square B.V., gevestigd te Haarlem, hierna te noemen “de Ontwikkelaar”.

Datum overeenkomst:

29 maart 2022

Locatie plangebied:

Van het plangebied gelegen aan de Concourslaan/Tuinweg te Hoofddorp maken de volgende kadastrale percelen deel uit: gemeente Haarlemmermeer, sectie L nummers 3293, en 6061, 6122 ter gezamenlijke grootte van 1.098 m². sectie L, nummers 4660, 4662, 6060 ter gezamenlijke grootte van 1.186 m² en sectie L, nummers 4663 en 4664, ter gezamenlijke grootte van in totaal circa 368 m²..

Projectinhoud (Ontwikkeling):

De Ontwikkelaar wenst in het plangebied 69 woningen en 1.430 m² detailhandelsbedrijfsruimte op de begange grond (plint) inclusief parkeren en de herinrichting bijbehorende openbare ruimte, private buitenruimte en de voorzieningen van openbaar nut, te realiseren.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het plangebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de ontwikkeling te realiseren.
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen.
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische en vergunning) procedures te voeren en te voltooien.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.