



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Arnhem
T.a.v. de heer S. Bouwman
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem

Datum
7 april 2022

Zaaknummer
2021-015608

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie
Rijnwijk

Gemeente
Arnhem

Activiteit
Sloop sociale huurwoningen ten behoeve van
nieuwbouw

Beste meneer Bouwman,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een sloop- en nieuwbouwproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gierwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-015608

Blad

2 van 15

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03593240, 03593250, 03593252, 03620262, 03683893

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-015608

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Arnhem, Koningstraat 38, 6811 DG Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 15 december 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 15 december 2021 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Arnhem voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de volgende in de wet genoemde belangen:

- Ten aanzien van de huismus en de gierzwaluw: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project eerder een ontheffing verleend. De geldigheid van deze ontheffing is verlopen op 1 januari 2022.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 21 maart en 31 maart 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 17 maart en 30 maart 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Arnhem, Koningstraat 38, 6811 DG Arnhem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31-12-2027 zijn uitgevoerd.
3. Als na 01-03-2024 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden.
4. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-015608

Blad

5 van 15

5. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-015608.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-015608.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-015608.
11. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-015608. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-015608

Blad

6 van 15

voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

14. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-015608.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. De woningen worden buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw gesloopt die globaal loopt van 1 maart tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door de ecologisch deskundige.
19. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
20. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in de te slopen woningen.
21. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
22. Er blijven voldoende foerageer-, dekkings-, slaap- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden aanwezig binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden.
23. Alle te slopen woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze 3 dagen

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-015608

Blad

7 van 15

moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.

24. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 23. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
25. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen worden de hoeken van de te slopen woningen verwijderd en worden tochtopeningen in de spouw gemaakt. Verder worden zoveel mogelijk dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen handmatig verwijderd. Het moment van volledig blootleggen van de verblijfplaatsen mag pas na zonsondergang gebeuren, zodat vleermuizen de kans krijgen in de schemer of donker een alternatieve verblijfplaats te zoeken.
26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
27. De tijdelijk aangebrachte vleermuis kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuis kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

BPD Ontwikkelingen B.V. is voornemens om Rijnwijk onderdeel uit te laten maken van het toekomstig te ontwikkelen Havenkwartier. Hierbij zal een deel van het bedrijventerrein en de woonbuurt Rijnwijk, inclusief verhardingen en groenvoorzieningen, worden gesloopt. Vervolgens zal in het plangebied nieuwbouw worden ontwikkeld. Het toekomstig Havenmeesterskwartier gaat bestaan uit 411 woningen, bestaande uit zowel grondbonden woningen als gestapelde woningen. BPD Ontwikkeling B.V. is verantwoordelijk voor de sloop van de bedrijfshallen en de realisatie van de nieuwbouw en Gemeente Arnhem voor de sloop van de sociale huurwoningen in de woonbuurt Rijnwijk. Tijdens fase 1 zijn er in 2018 al 15 woningen gesloopt. In fase 2 worden de resterende 41 woningen gesloopt. De planning is om deze woning zo spoedig mogelijk te slopen. Rekening houdend met de kwetsbare perioden van de beschermde soorten die in het plangebied voorkomen, zal op zijn vroegst circa half augustus 2022 met de sloop gestart kunnen worden.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Aanvraag verlenging verleende ontheffing Wet natuurbescherming" (Sweco, 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;

- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	8 nesten en essentieel leefgebied	8 nesten en essentieel leefgebied
Gierzwaluw	4 nesten	4 nesten
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats

Preventieve maatregelen

De sloop wordt buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de mitigerende maatregelen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De alternatieve voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de mitigerende maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Het ongeschikt maken en de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen. Indien mogelijk wordt er 15 augustus 2022 gestart met het ongeschikt maken. In de week van 8-14 augustus 2022 wordt door de ecologisch deskundige een controle uitgevoerd op broedgevallen. Wanneer er geen broedgevallen meer aanwezig zijn, kunnen de woningen allemaal ongeschikt gemaakt worden. Anders moet worden gewacht tot de	Er zijn eind januari/begin februari 2022 8 tijdelijke nestkasten met 3 compartimenten (type Diego van Faunus Nature Creations) binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen geplaatst, op het gebouw aan de Nieuwe Kade 14. Er wordt in de directe omgeving van de tijdelijke nestplaatsen een stuk grond ingericht als tijdelijk leefgebied voor de	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden	Er worden ten minste 16 permanente nestgelegenheden gecreëerd door bij voorkeur de daken van de nieuwe woningen geschikt te maken voor de huismus. Dit kan door vogelschroot op de derde panlat aan te brengen, waardoor de onderste twee rijen dakpannen toegankelijk zijn voor de huismus. Er mogen geen vogelvides worden geplaatst. Indien het niet mogelijk is om de daken geschikt te

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-015608

Blad

9 van 15

	<p>jongen zijn uitgevloegen.</p> <p>Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.</p>	<p>huismus. Hier worden inheemse soorten bomen, groenblijvende heesters, coniferen en ander opgaand groen aangeplant en overhoekjes of stroken ruigte met onkruiden ontwikkeld. Dit terrein dient beschikbaar te zijn voor de huismus voordat het groen binnen het plangebied wordt weggehaald.</p> <p>Daarnaast wordt gezorgd dat er tijdens de werkzaamheden voldoende zandige plekken voor stofbaden en drinkmogelijkheden aanwezig blijven.</p>	<p>in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen woningen.</p>	<p>maken voor de huismus, worden ten minste 16 inbouwkasten ingebouwd (type NK MU 06 van Vivara Pro of vergelijkbaar).</p> <p>Er staan geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> <p>Er wordt leefgebied voor de huismus gecreëerd door het aanleggen van wadi's of andere waterelementen, het realiseren/ handhaven van zandige plekken en het aanplanten van inheemse soorten bomen, groenblijvende heesters, coniferen en ander opgaand groen in de openbare groenvoorzieningen. De gazons worden extensief beheerd (maaifrequentie 1 maal per jaar).</p>
Gierzwaluw	<p>De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen. In de week van 8-14 augustus 2022 wordt door de ecologisch deskundige een controle uitgevoerd op late broedgevallen. Wanneer er geen broedgevallen meer aanwezig zijn, kan worden gestart met de werkzaamheden. Anders moet worden gewacht tot de jongen zijn uitgevloegen.</p>	<p>Er zijn eind januari/begin februari 2022 7 tijdelijke nestkasten met 3 compartimenten (type Martino van Faunus Nature Creations) binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen geplaatst, op het gebouw aan de Nieuwe Kade 14.</p>	N.v.t.	<p>Er worden ten minste 20 gierzwaluwkasten (type IB GZ 05 van Vivara Pro of vergelijkbaar) ingebouwd in de nieuwbouw.</p> <p>Er staan geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>Het ongeschikt maken en de werkzaamheden worden uitgevoerd in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare</p>	<p>Er zijn eind januari/begin februari 2022 4 tijdelijke vleermuiskasten (type Rosita van Faunus Nature Creations) binnen</p>	<p>Alle te slopen woningen dienen ongeschikt te worden gemaakt voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren door de hoeken van de te slopen</p>	<p>Permanente mitigatie voor vleermuizen gebeurt bij voorkeur door op ten minste 4 locaties de spouwmuur toegankelijk en geschikt te maken</p>

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-015608

Blad

10 van 15

	<p>kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli).</p>	<p>200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst, op het gebouw aan de Nieuwe Kade 14.</p>	<p>woningen te verwijderen en tochtopeningen in de spouw te creëren. Verder moeten zoveel mogelijk dakbedekking, dakbeschoot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen handmatig worden verwijderd. Het moment van volledig blootleggen van de verblijfplaatsen mag pas na zonsondergang gebeuren, zodat vlemuizen de kans krijgen in de schemer of donker een alternatieve verblijfplaats te zoeken.</p> <p>Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vlemuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog.</p> <p>Na deze 3 dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vlemuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vlemuizen, gecontroleerd worden of de vlemuizen echt vertrokken zijn.</p> <p>Indien bij de controleronde uitvliegende vlemuizen worden</p>	<p>voor vlemuizen. Indien dit niet mogelijk is dienen er ten minste 4 inbouwkasten te worden aangebracht (type IB VL 05 van Vivara Pro of vergelijkbaar) in de nieuwbouw.</p> <p>Er staan geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
--	---	--	---	---

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-015608

Blad

11 van 15

			<p>waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.</p>	
--	--	--	---	--

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
7 april 2022

Zaaknummer
2021-015608

Blad
12 van 15

BIJLAGE 2 – PROJECTGEBIED



Figuur 1. Topografische ligging projectgebied (rode kader).

Datum
7 april 2022

Zaaknummer
2021-015608

Blad
13 van 15



1:3,000

0 0.04 0.08 0.16 km
Esri Nederland, Community Map Contributors

Web AppBuilder for ArcGIS
Esri Nederland, Community Map Contributors | Het Kadaster |

Figuur 2. Luchtfoto projectgebied (rode kader).

Datum
7 april 2022

Zaaknummer
2021-015608

Blad
14 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 1. Tijdelijke alternatieve nest-/verblijfplaatsen aan de Nieuwe Kade 14 te Arnhem. Het aantal tijdelijke kasten voor de huismus en gierzwaluw aangegeven in de figuur is groter dan nodig is voor de mitigatie van de te slopen woningen in fase 2. Dit komt omdat hier eveneens de tijdelijke kasten voor de gesloopte woningen uit fase 1 zijn opgehangen. Deze kasten zijn eind januari/begin februari 2022 vervangen voor duurzamere exemplaren. Het groene vlak betreft het terrein dat wordt ingericht als tijdelijk leefgebied voor de huismus.

Datum
7 april 2022

Zaaknummer
2021-015608

Blad
15 van 15



Figuur 2. Globale impressie van de nieuwbouw. In de nieuwe situatie moeten 16 nestplaatsen voor de huismus aanwezig zijn, 4 verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en 20 nestplaatsen voor de gierzwaluw. Voor de huismus dient tevens op 2 locaties nieuw leefgebied te worden gecreëerd. Dit leefgebied wordt gerealiseerd binnen de openbare groenvoorzieningen.