

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6883621
Aanvraagnaam	Aanvraag uitbouw Van de Sande Bakhuijzenlaan 20
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aan de achterzijde van mijn woning wil ik een uitbouw plaatsen die identiek is aan die van die van de nummers 19 en 18. De uitbouw blijft met 2,15 meter binnen de toegestane lengte. Vanwege de uitbouw wordt ook de schuur verplaatst naar de achterzijde van de tuin. Deze schuur heeft dezelfde oppervlakte als de bestaande schuur.
Opmerking	De kosten van de uitbouw bedragen ongeveer 20.000 ex BTW.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Als er aanvullende bijlagen nodig zijn, dien ik die later in. Ik hoor hierover graag van u.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gezondheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2313SG
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van de Sande BakhuyzenIn
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De aanbouw aan de achterzijde van de woning wordt nieuw geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 51

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 63

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 148

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 182

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 57

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw	baksteen	rood
- Gevelbekleding	baksteen	rood
- Borstweringen	baksteen	rood
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	zinkkleur
Dakbedekking	kiezel/sedem	wit/groen

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De uitbouw is in dezelfde stijl als het huis. De De bakstenen van de uitbouw hebben dezelfde kleur als de bakstenen van de uitbouw. Datzelfde geldt voor de kozijnen (alles wit)

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ieuw_vd_Sande_20_tb-v_WABO_vergunning_pdf	Tekening bestaand en nieuw vd Sande 20 tbv WABO vergunning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	07-04-2022	In behandeling