

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2022-004837

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Tonny Eidhof
026 359 8203
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Rijksvastgoedbedrijf
T.a.v. de heer T.A. Eilander
St. Jacobstraat 16
3511 BT UTRECHT

Locatie verontreiniging

Eperweg 149

Plaats

't Harde

Gemeente

8084 HE Elburg

Nummer verontreiniging

GE023001381

Melder

Rijksvastgoedbedrijf

Beste meneer Eilander,

Op 15 maart 2022 ontvingen wij uw brief d.d. 10 maart 2022 met documentnummer 4178837 en met zaaknummer 4593853 van bovengenoemde bodemverontreiniging. De verontreiniging met minerale olie is aanwezig rondom gebouw 122 op het Defensiecomplex 27B09 op de Legerplaats Oldebroek aan de Eperweg 149 te 't Harde, gemeente Elburg. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Doornspijk, sectie C, nummer 3724.

Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepkeringen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2022-004837

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03648842, 03648844, 03648845, 03648853, 03648857, 03648863.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is rondom gebouw 122 ernstig verontreinigd met minerale olie. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Een tijdstip voor saneren blijft daarom achterwege. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Meldingsverplichting en Gebruikswijziging

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag. Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur';
- bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Doc. nr. 03648844, Verkennend milieukundig bodemonderzoek inclusief asbestonderzoek Legerplaats Oldebroek, 28 maart 2006, kenmerk 110301/NA6/007/001478/001, Arcadis;
- Doc. nr. 03648845, Verkennend en nader milieukundig bodemonderzoek inclusief asbestonderzoek Legerplaats Oldebroek, 15 september 2006, kenmerk 110301/NA6/029/001478/002, Arcadis;
- Doc. nr. 03648853; Actualisatie bodemonderzoek locatie 18,19 en 39 legerplaats Oldebroek te 't Harde, projectnummer 16546-186215, revisie 00, 7 oktober 2008, Oranjewoud;

- 03648854; Actualiserend bodemonderzoek Locatie Legerplaats bij Oldebroek nabij 't Harde, d.d. 18 oktober 2016, Sweco;
- Doc. nr. 03648857; Nader bodemonderzoek locatie 18, 19 en 39 legerplaats Oldebroek te 't Harde, projectnummer 16546-1951118, revisie 00, 21 januari 2009;
- Doc. nr. 03648863, Actualiserend bodemonderzoek 27B09 Legerplaats bij Oldebroek, Locatie 18: gebouw 122, Eperweg 149 't Harde, kenmerk PJ Milieu BN: 21024102B, 3 maart 2021.

3.2 Beschrijving situatie

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat rondom gebouw 122 (locatie 18) in de grond een sterke verontreiniging met minerale olie is aangetroffen. Uit de bodemonderzoeken blijkt dat er drie verontreinigingskernen met minerale olie zijn gelegen rondom gebouw 122 op de Legerplaats Oldebroek. De oorzaak van deze verontreinigingen zijn voormalige bovengrondse huisbrandolietanks bij het gebouw. Op de locatie waren in het verleden 4 huisbrandolietanks aanwezig. Bij drie locaties van deze tanks zijn bodemverontreinigingen met minerale olie aangetoond.

De verontreinigingen zijn ontstaan voor 1987. De drie verontreinigingskernen worden op basis van ruimtelijke, technische en organisatorische samenhang beschouwd als één geval van bodemverontreiniging.

In totaal betreft het circa 130 m³ grond met verhoogde gehalten aan minerale olie boven de achtergrondwaarde, waarvan circa 31 m³ boven de interventiewaarde. Het huidige gebruik van de grond betreft "Bedrijfsterrein en Infrastructuur".

3.3 Situatie verontreiniging

Regionaal bestaat de bodem tot 10 meter min maaiveld (m-mv) deels uit een deklaag van klei en voor het overige deel meest uit matig fijn zand. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk gericht. De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied. De grondwaterstand ter plaatse bevindt zich dieper dan 5 m-mv.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	55	31	Minerale olie

Het maximale gehalte aan minerale olie bedraagt 8.400 mg/kg d.s. Het oppervlak van het verontreinigde deel (> Achtergrondwaarde) bedraagt 55 m² en heeft een maximale dikte van circa 4 meter (van 0,2 m-mv tot 4 m-mv). De omvang van de verontreiniging met minerale olie bedraagt 130 m³. Het sterk verontreinigde (> Interventiewaarde) oppervlak bedraagt 18 m² en is aanwezig in het traject van 1,0 m + mv tot 3,5 m-mv. De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie bedraagt 31 m³. Voor PAK en PCB zijn licht verhoogde gehalten aangetroffen voor de overige parameters (waaronder PFAS) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2022-004837

Blad

6 van 6

- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.