



Interieurbouw Heusden B.V.
Mandenmaker 34
5253 RC NIEUWKUIJK

Deurne, 6 april 2022
Kenmerk: 1305983 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen plan en verdagingsbesluit
Bijlage(n): -

Geachte [REDACTED]

Op 28 februari 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van handelsreclame aan de gevel op het adres Torenstraat 30 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1305983. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan de welstandsnota

Het plan is door de welstandscommissie beoordeeld. De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan niet voldoet aan de gestelde eisen. Het advies luidt als volgt:

"TOETSINGSKADER:

Welstandsnota Deurne 2016, sneltoetscriteria reclame-uitingen.

Specifieke criteria die van belang zijn;

- *Uithangborden aan de Torenstraat hebben een maximale afmeting van 50 x 50 centimeter en dienen gevat te worden in een rand van geborsteld RVS;*
- *Een lichtbak plat op de gevel of luifel is niet toegestaan;*
- *Naamgeving in losse letters toepassen, niet dikker dan 10 cm*
- *De hoogte van de reclame mag niet hoger zijn dan 1/3 van de hoogte tussen bovenkant pui en onderkant kozijnen (inclusief luifel).*

BEBOUWINGSBEELD

Betreffend pand maakt onderdeel uit van een winkel-woonbebouwing van vrij recente datum in het centrum van Deurne. De straatwanden kennen een sterke geleding van individuele panden met winkels op de begane grond en woningen daarboven. Door telkens wisselend materiaal- en kleurgebruik van bijna individueel vormgegeven panden en stringente reclame regels ontstaat een zorgvuldig vormgegeven straatbeeld.

BEOORDELING EN MOTIVERING

Uitgaande van bovengenoemd toetsingskader en bebouwingsbeeld ziet de welstandscommissie geen enkele aanleiding om af te wijken van de geldende welstandscriteria. De voorgestelde reclame met lichtbak op een rode achtergrondplaat en een afwijkend uithangbord zullen te nadrukkelijk in het straatbeeld aanwezig zijn en vormen daarmee een ongewenste dissonant in dit zorgvuldig ontworpen winkelgebied.

CONCLUSIE

De commissie adviseert negatief en ziet een aangepast reclame-plan voor dit winkelpand passend binnen de geldende criteria ter beoordeling tegemoet."

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

**U moet de aanvraag aanpassen**

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 21 april 2022.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan aan te leveren en zodat wij nog voldoende tijd hebben voor de beoordeling hiervan, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 6 juni 2022.

Publicatie

Het verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne' en op onze website.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen