



Schootense Dreef 23
5708 HZ HELMOND

Deurne, 6 april 2022

Kenmerk: 1304717 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: Brief aanpassen project en verdagen beslistermijn

Bijlage: -

Beste [REDACTED]

Op 21 januari 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het intern verbouwen van een bedrijfspand op het adres Doctor Huub van Doorneweg 24 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1304717. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan de parkeernormen

In artikel 17.3 van het bestemmingsplan is het volgende bepaald:

Een omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits bij de aanvraag wordt aangetoond dat ten behoeve van de betreffende aanvraag op het eigen terrein in de parkeergelegenheid wordt of zal worden voorzien overeenkomstig de normering als vermeld in Nota Parkeernormen 2013, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Deurne d.d. 14 mei 2013.

De aanvraag voldoet hier niet aan. Het leslokaal veroorzaakt een extra parkeervraag. Per 10 studenten is de norm 5,7 parkeerplaatsen. We verzoeken u om daarom 5 extra parkeerplaatsen toe te voegen ten opzichte van de vergunde situatie.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 17 april 2022. Wij willen u in de gelegenheid stellen uw aanvraag aan te passen. Ook hebben wij voldoende tijd nodig om uw aangepast plan te beoordelen. Daarom hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 29 mei 2022.

Publicatie

Wij publiceren het verdagingsbesluit op onze website en in 'Het weekblad voor Deurne'.

U moet de aanvraag aanpassen

We verzoeken u om uw aanvraag aan te passen en om de benodigde 5 parkeerplaatsen op een situatietekening in te tekenen. Van belang daarbij is dat er 5 extra parkeerplaatsen komen ten opzichte van de op 10 juli 2019 vergunde situatie. De aangepaste gegevens moet u binnen 3 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



Constructieberekeningen

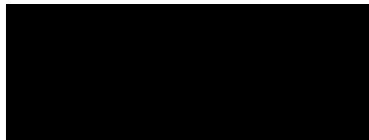
De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden aangepast (via www.omgevingsloket.nl). Hierover hebben wij de volgende opmerkingen:

1. De bestaande bedrijfsvloer is gecontroleerd op pons. Hiervoor is $\text{Beta} = 1.0$ gehanteerd, dit dient 1.15 te zijn voor een middenkolom. De bestaande wapening van de vloer is niet gecontroleerd. Er dient te worden aangegeven wat de toelaatbare grondspanning is onder de vloer en dat voldoende spreiding kan worden gerealiseerd door bestaande vloerwapening. Dit dient u aan te geven in een berekening.
2. U moet de berekening van kanaalplaatvloeren nog indienen.
3. U moet de berekening van balustrade verdiepingsvloer nog indienen.
4. De berekening van trap en bordes moet u nog indienen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen