

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2813395

1. Inleiding

Op 19 november 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verhogen van het dak met een schildkap, wijzigen van de voorgevel en plaatsen van een dakkapel op het perceel Adrianastraat 31 te Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 10 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 14 januari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 4 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 19 januari 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 02 maart 2022.

Op schriftelijk verzoek van de aanvrager op 14 februari 2022 is afgesproken om de behandelingstermijn verder op te schorten tot 4 april 2022 om het plan te kunnen herontwikkelen binnen de gestelde kaders.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning; | 4. Details; |
| 2. Bestaande toestand; | 5. Foto's; |
| 3. Gewijzigde toestand; | 6. Kaptekening. |



Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

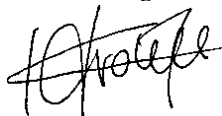
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 01 april 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2813395, voor het verhogen met een schildkap, wijzigen voorgevel en plaatsen dakkapel op het perceel Adrianastraat 31 te Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 15-03-2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 7. Dorpse wijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de woninguitbreiding zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan
Katwijk aan Zee 2015

Integraal advies

Conclusie integraal advies

Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- gevraagde beslissing
- toetsingskaders
- samenvatting per vakdiscipline
- ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van het overschrijden van de maximale goothoogte met 1m, daar waar 4,5m is toegestaan.

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- Kruimelgevallen beleid.

SamenvattingenStedenbouwkundige aspecten en ruimtelijke beoordeling

Perceel Adrianastraat 31 is onderdeel van een kleinschalige vooroorlogse uitbreiding tussen de Zuidstraat en de Secretaris Varkevisserstraat. De Adrianastraat betreft een smalle woonstraat met verscheidenheid en diversiteit aan panden met verschillende hoogtes en kapvormen. Deze pandgewijze en kleinschalige karakteristieke stedenbouwkundige compositie is in grote mate bepalend voor de ruimtelijke kwaliteit en gewaarborgd, doordat de maximale goot- en bouwhoogten pandgewijs in het bestemmingsplan zijn vastgelegd. In het bestemmingsplan zijn afwijkingsmogelijkheden opgenomen, waarmee onder voorwaarde de goothoogte kan worden overschreden. Het voorliggende plan is passend binnen deze afwijkingsmogelijkheden. De ruimtelijke impact is daarmee voorstelbaar.

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde. Aan uw verzoek kan medewerking worden verleend.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6531687
Aanvraagnaam	Dakopbouw Adrianastraat 31 Katwijk
Uw referentiecode	210556

Ingediend op	19-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het maken van een dakopbouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Katwijk

Kadastrale gemeente Katwijk

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 8935

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakopbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

121

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

159

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

212

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

306

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekeningen	Zie tekeningen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

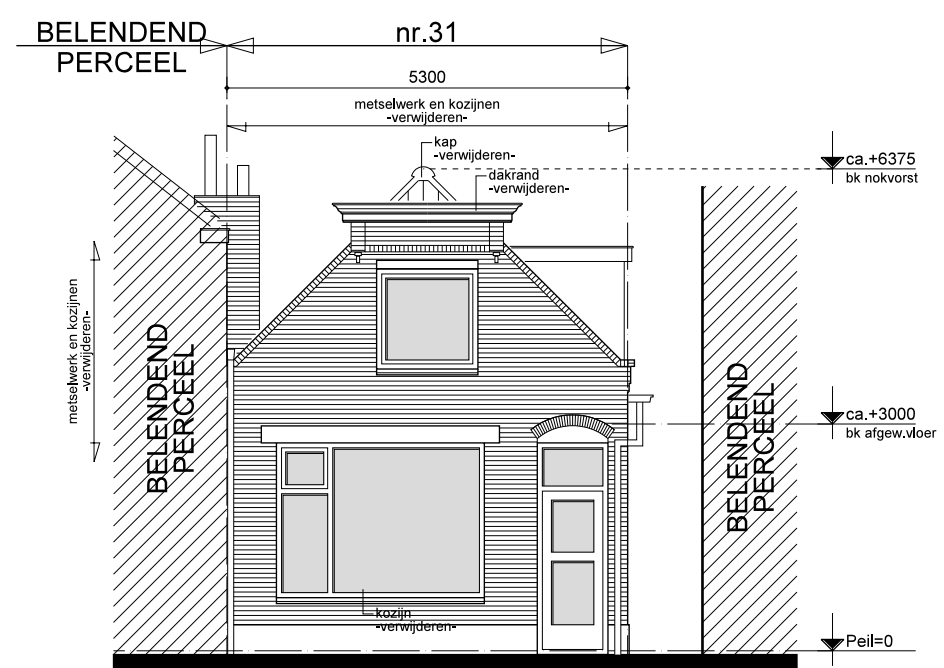
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

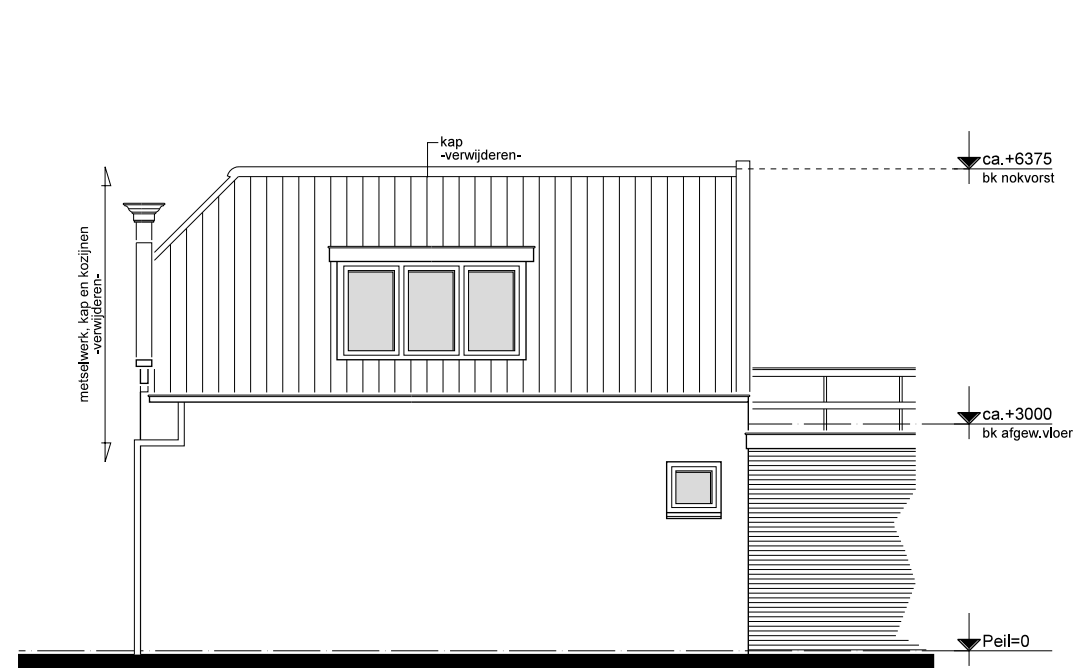
Bijlagen

Formele bijlagen

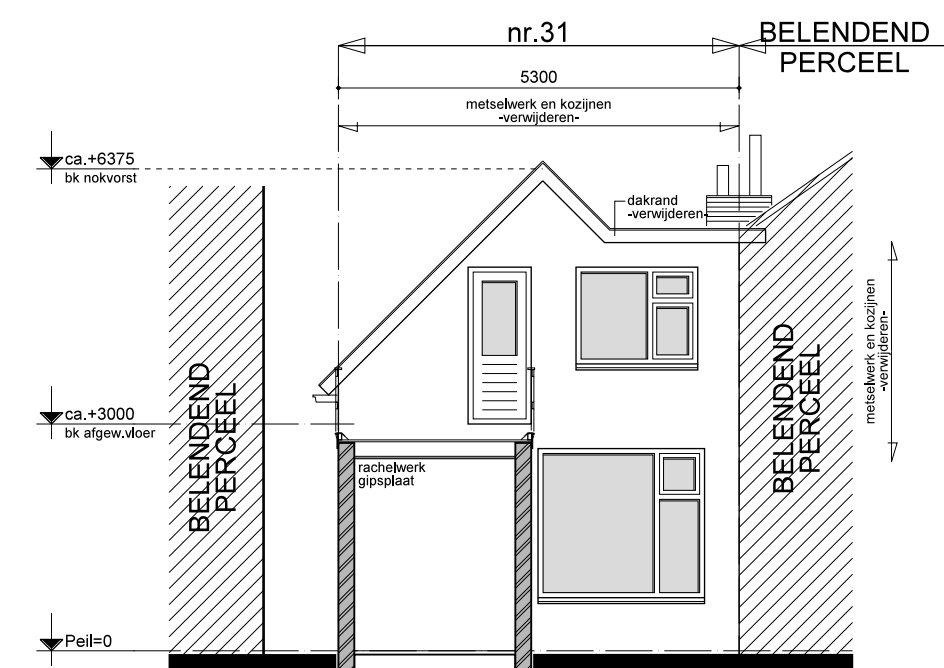
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
210556-B01_PDF	210556-B01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-11-2021	In behandeling
210556-B02_PDF	210556-B02.PDF	Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	19-11-2021	In behandeling
210556-B03_PDF	210556-B03.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-11-2021	In behandeling
210556-B04_PDF	210556-B04.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-11-2021	In behandeling
210556-B05_PDF	210556-B05.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-11-2021	In behandeling
210556-B07_PDF	210556-B07.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-11-2021	In behandeling
210556-B06_PDF	210556-B06.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-11-2021	In behandeling
210556-B08_PDF	210556-B08.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-11-2021	In behandeling
foto_achtergevel_pdf	foto achtergevel.pdf	Anders	19-11-2021	In behandeling
foto_voorgevel_pdf	foto voorgevel.pdf	Anders	19-11-2021	In behandeling



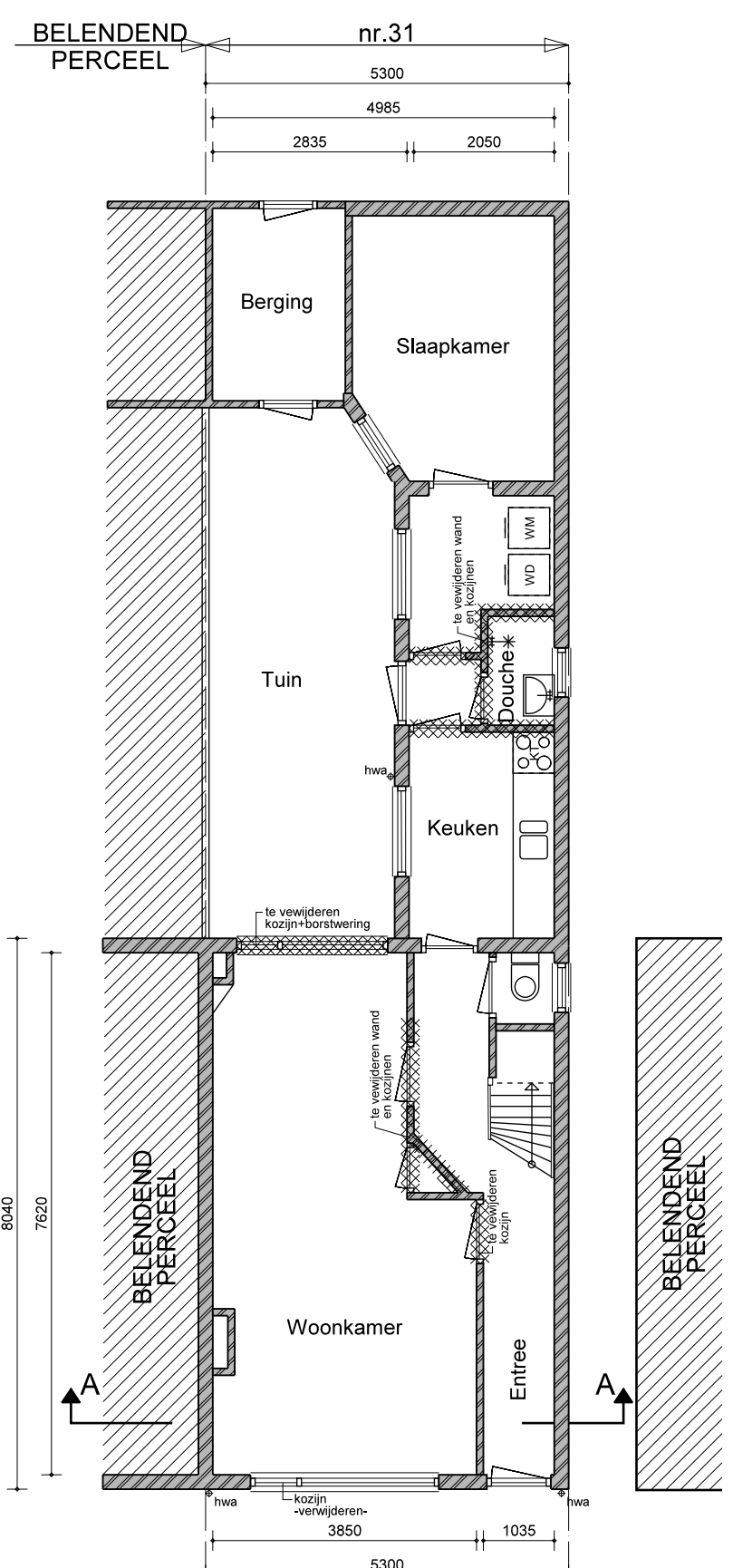
VOORGEVEL



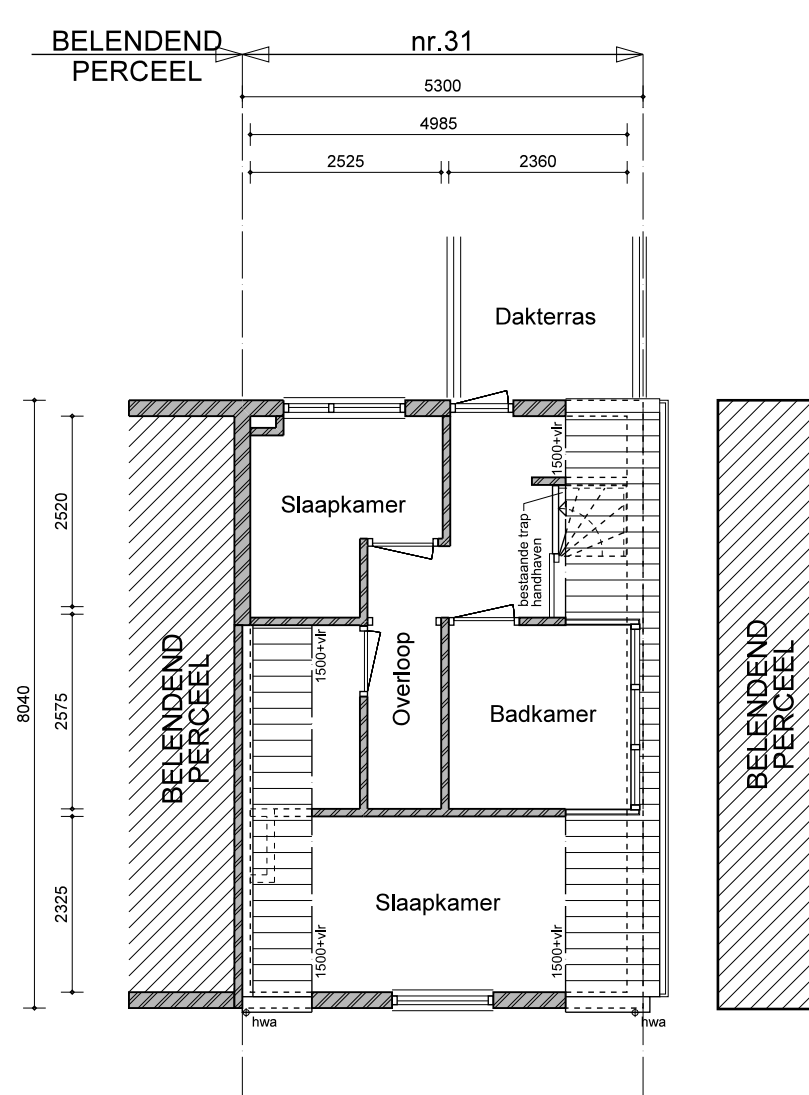
ZIJGEVEL



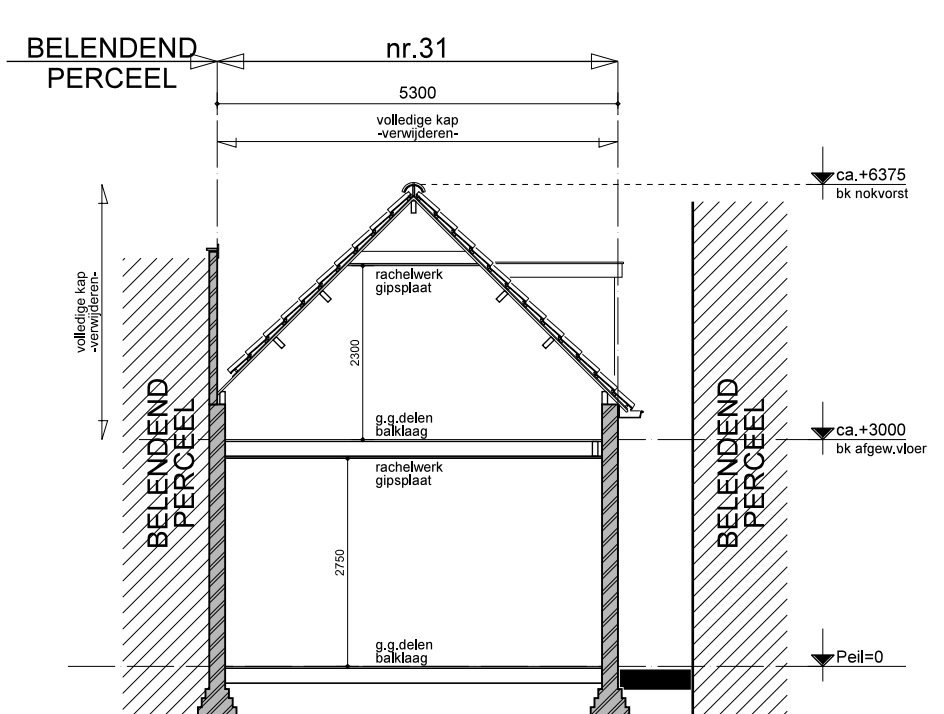
ACHTERGEVEL



BEGANE GROND



VERDIEPING



DOORSNEDE A-A

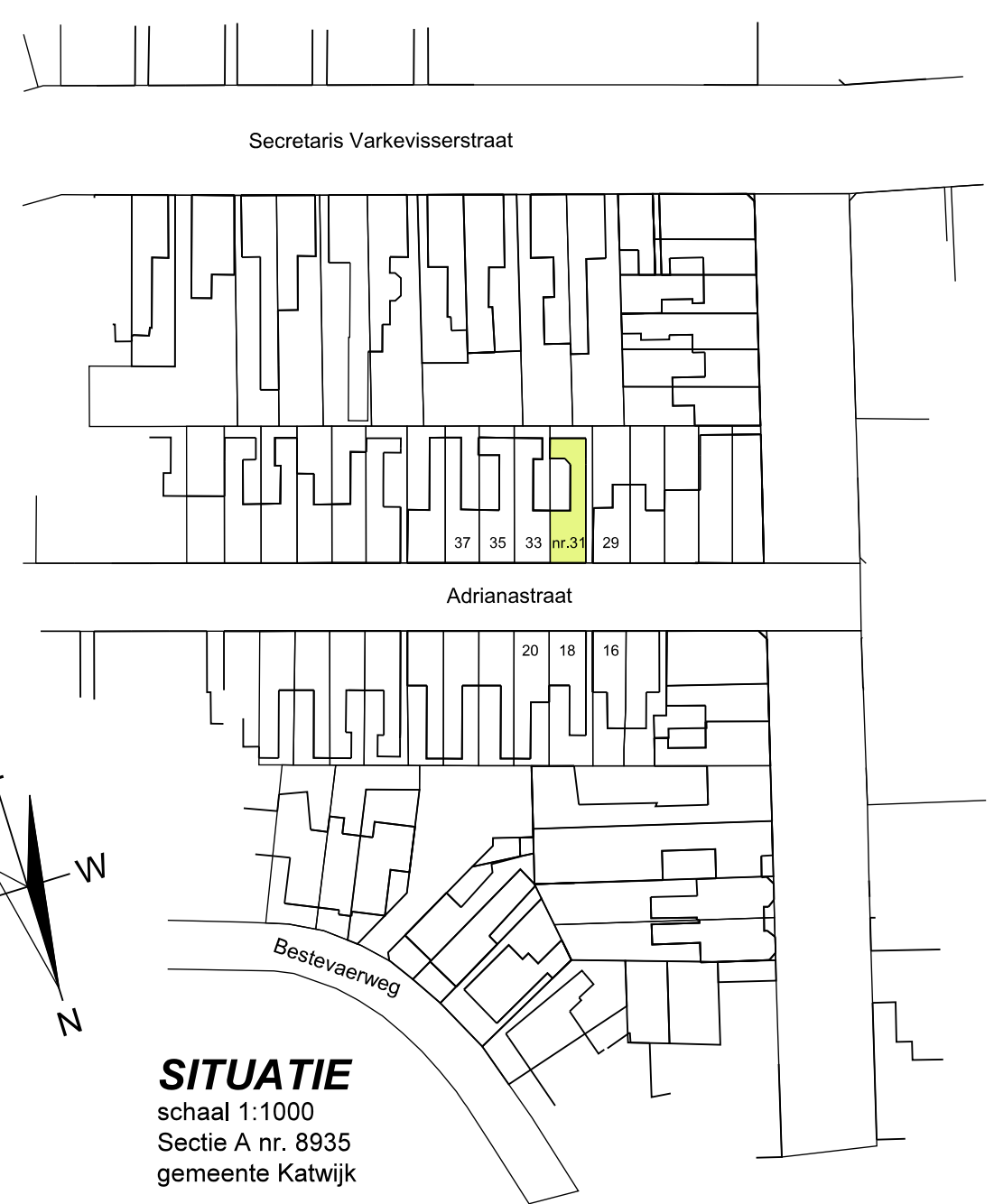
RENNOOI

bestaande wanden

OPPERVLAKTE EN INHOUD:

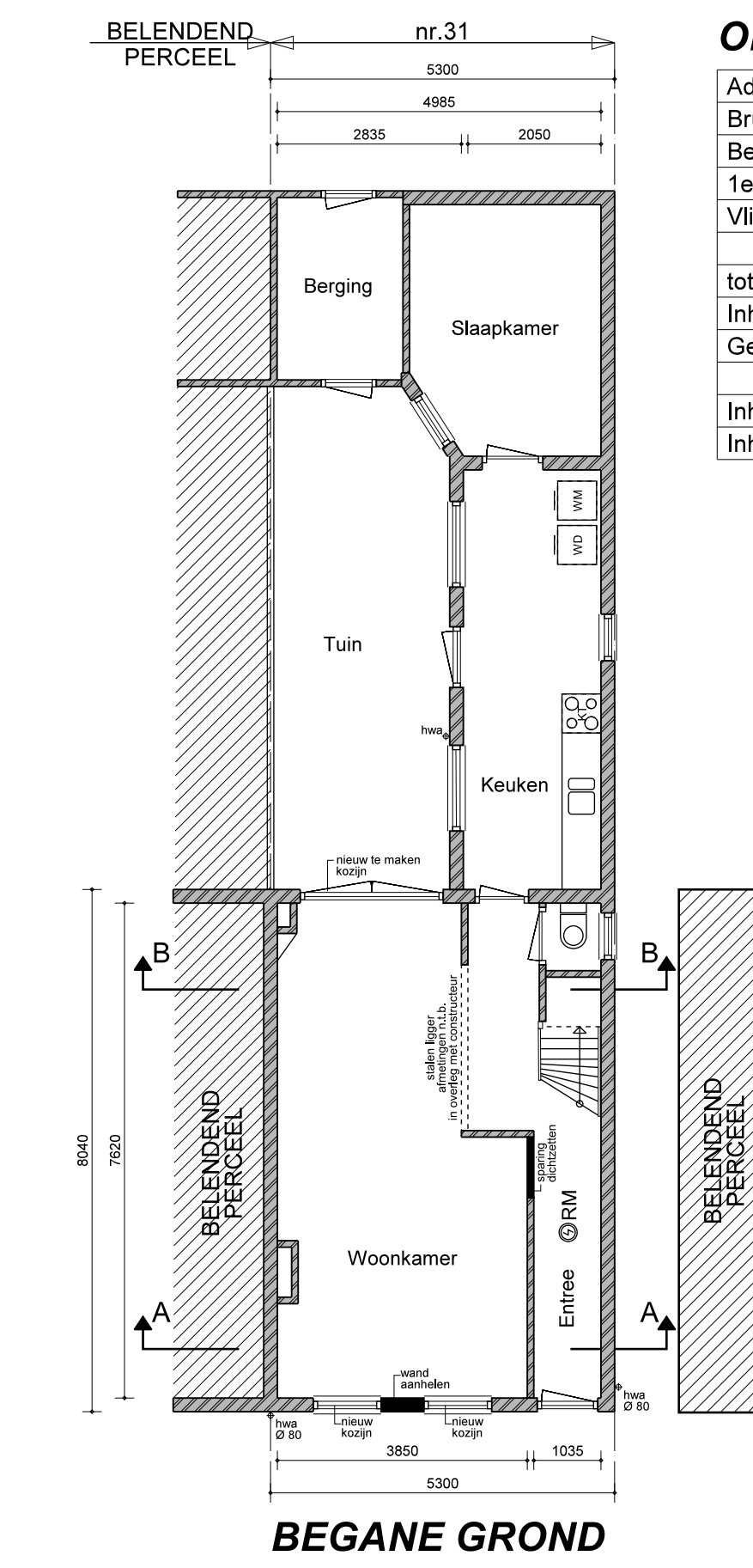
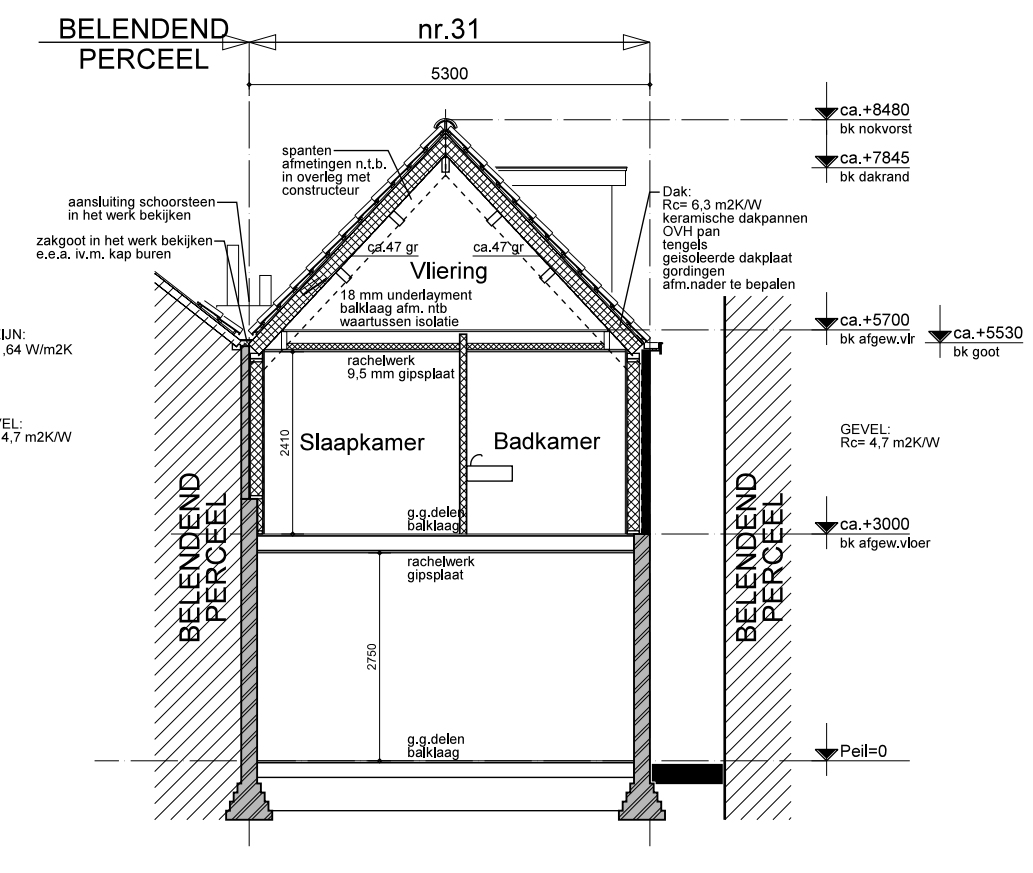
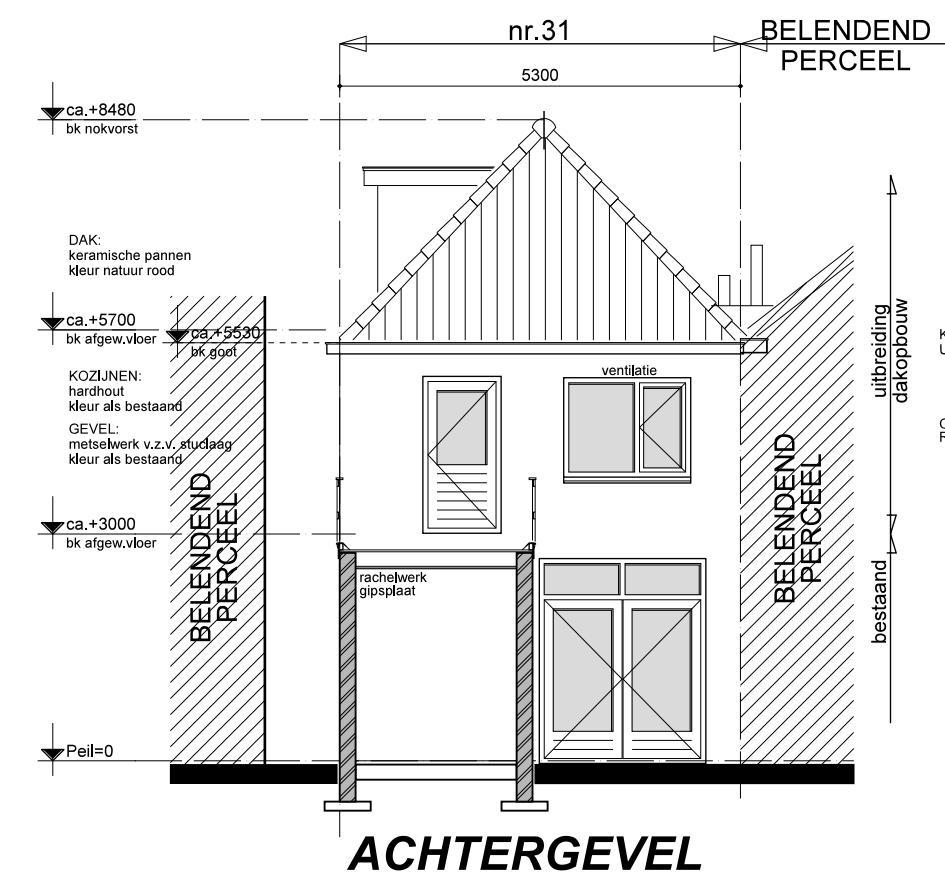
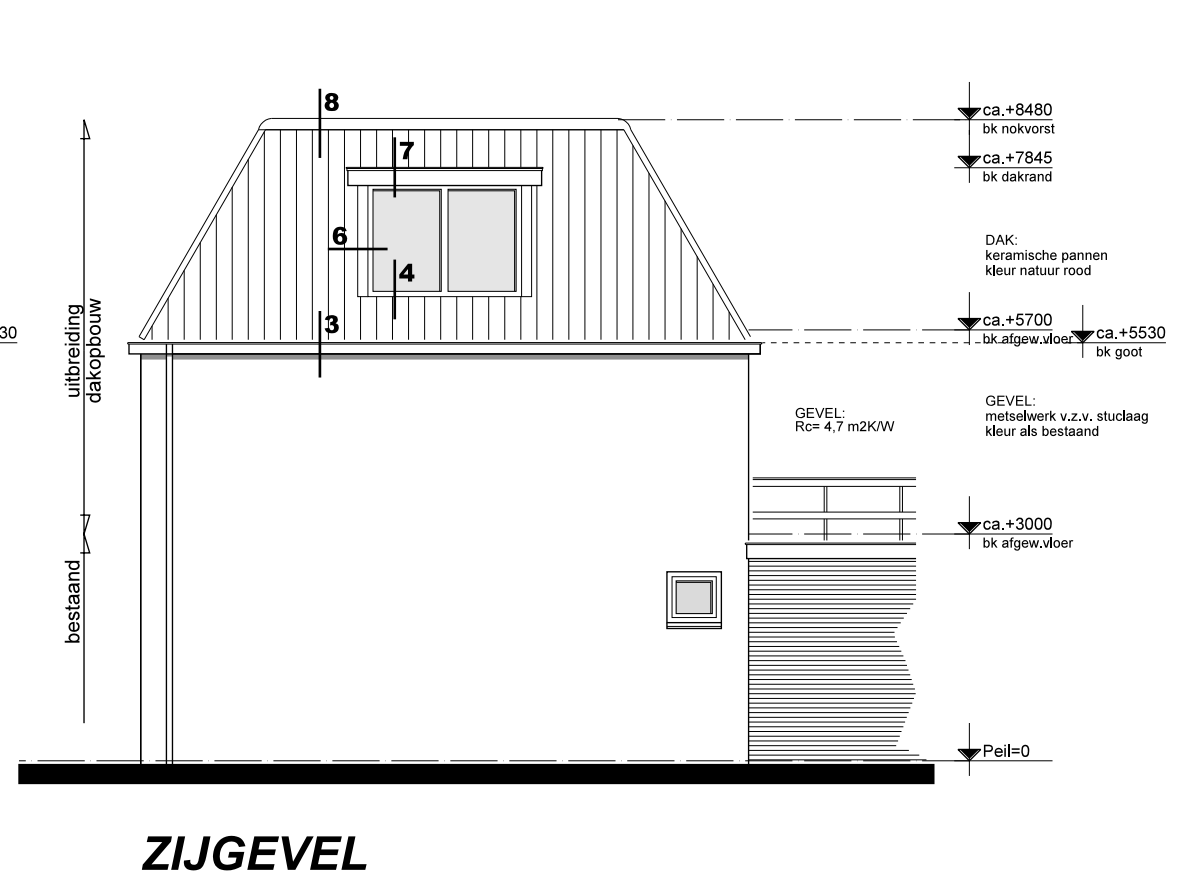
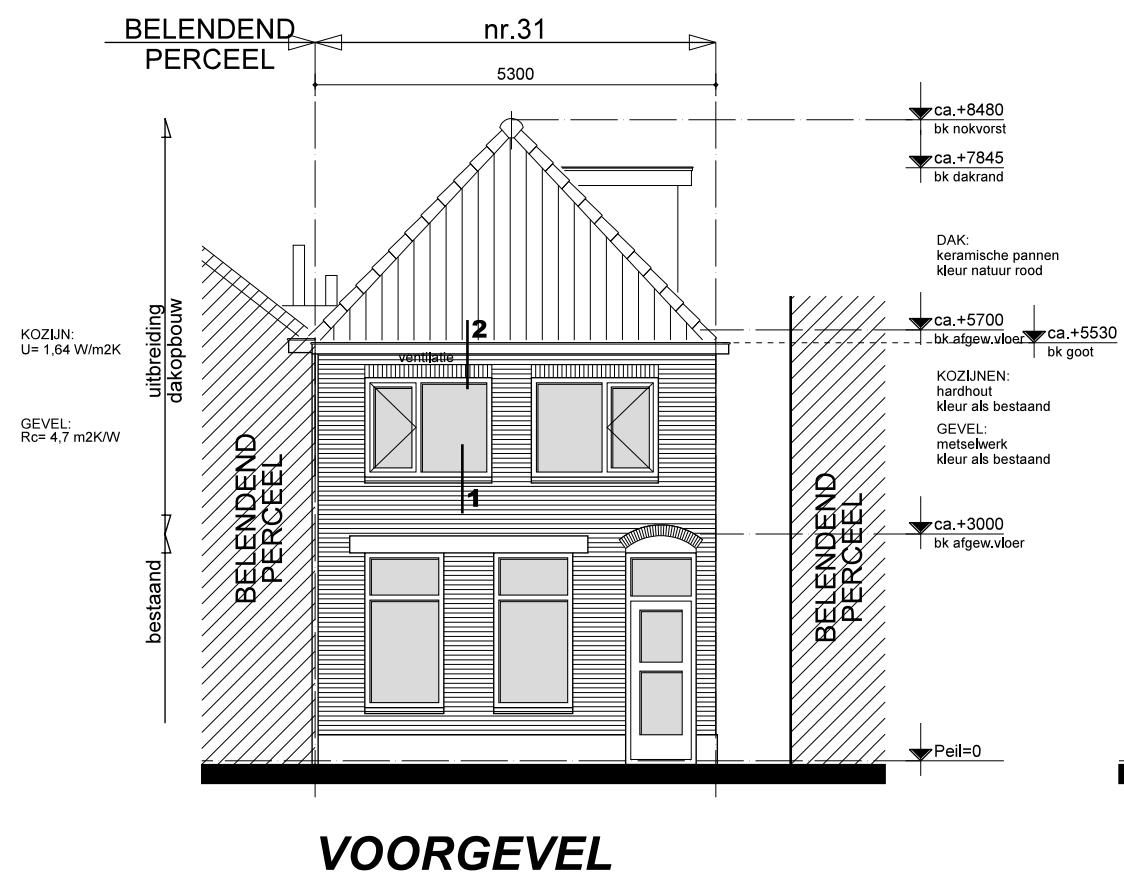
Adrianastraat 31	BVO (m2)	Inhoud (m3)
Bruto vloeroppervlak		
Begane grond	78,65 m2	
1e verdieping	42,61 m2	
totaal	121,26 m2	
Inhoud woning		211,75 m3
Gebruiksoppervlak -totaal-	98,90 m2	
Inhoud gemeten vanaf Peil		
Inhoud gemeten exclusief bijgebouwen		

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk
d.d. 01-04-2022
nr. 2739725
Mij bekend, hoofd cluster Vergunningen, Toezicht & Handhaving
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Vrijheid
Kantoor Vergunningen
d.d. 01-04-2022



CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR
ALLE KLEUREN EN MATERIALEN OVEREENKOMSTIG BESTAAND
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
BESTAANDE TOESTAND

Project:
Dakopbouw Adrianatraat 31 te Katwijk
Opdrachtgever:
Onderwerp:
Plattegrond, gevels, doorsnede en situatie
Schaal: 1:100 Getekend: gvdI Formaat: A2 Datum: 19-11-2021
Wijz.: C
Wijz.: B 25-02-2022
Wijz.: A 14-01-2022
Werknr:
21.0556
Bladnr:
B-01



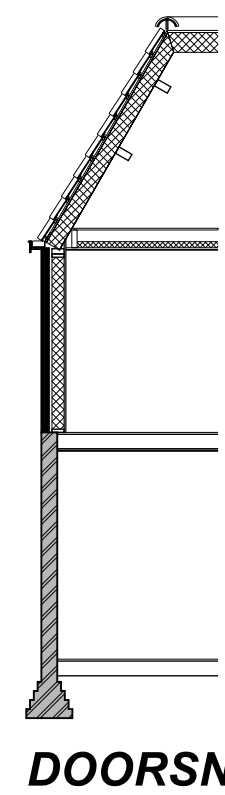
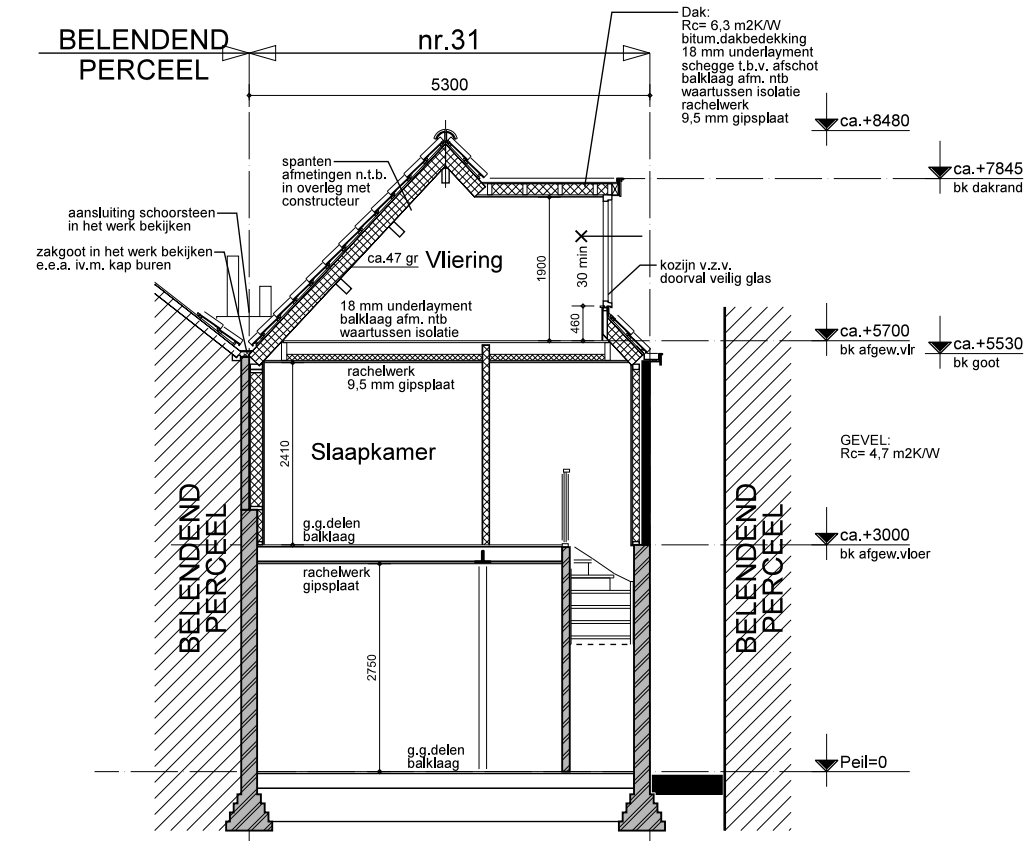
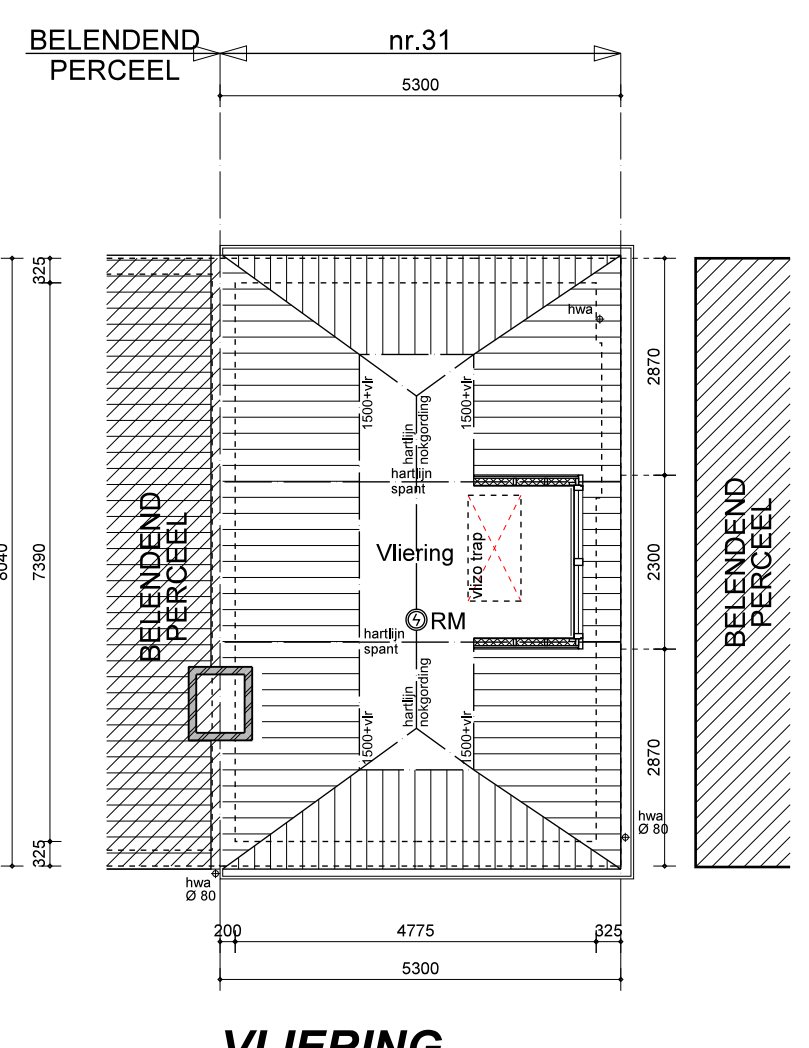
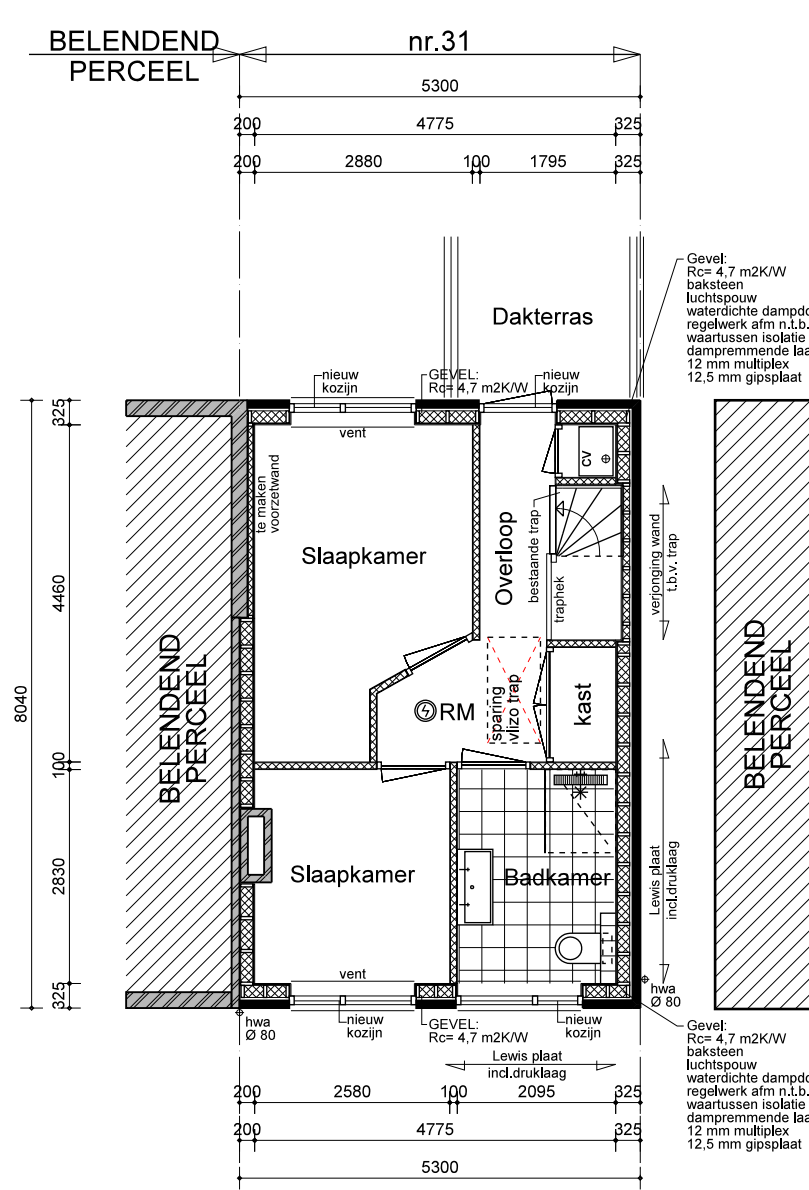
OPPERVLAKTE EN INHOUD:

Adrianastraat 31	BVO (m2)	Inhoud (m3)
Bruto vloeroppervlak		
Begane grond	78,65 m2	
1e verdieping	42,61 m2	
Vliering	38,02 m2	
totaal	159,28 m2	
Inhoud woning		301,03 m3
Gebruiksoppervlak -totaal-	121,34 m2	
Inhoud gemeten vanaf Peil		
Inhoud gemeten exclusief bijgebouwen		

RENVOOI

bestaande wanden
metselwerk -nieuw-
Metal-Stud wand 100 mm dik -geïsoleerd-
HSB-wand
buitenkozijnen uitvoeren in hardhout
inbraakwerendheid / inbraakveiligheid:
volgens artikel 2.130 bouwbesluit, NEN 5087 en NEN 5096,
met een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste 2
wm
wasmachine aansluiting o 40 mm
RM rookmelder conform NEN 2555 aansluiten op het lichtnet
electrische installatie:
volgens de model-aansluitvoorwaarden, NEN 1010,
en de voorschriften van de nutsbedrijven
leidingwater installatie:
volgens de model-aansluitvoorwaarden, NEN 1006,
algemene voorschriften van de AVWI en de nutsbedrijven

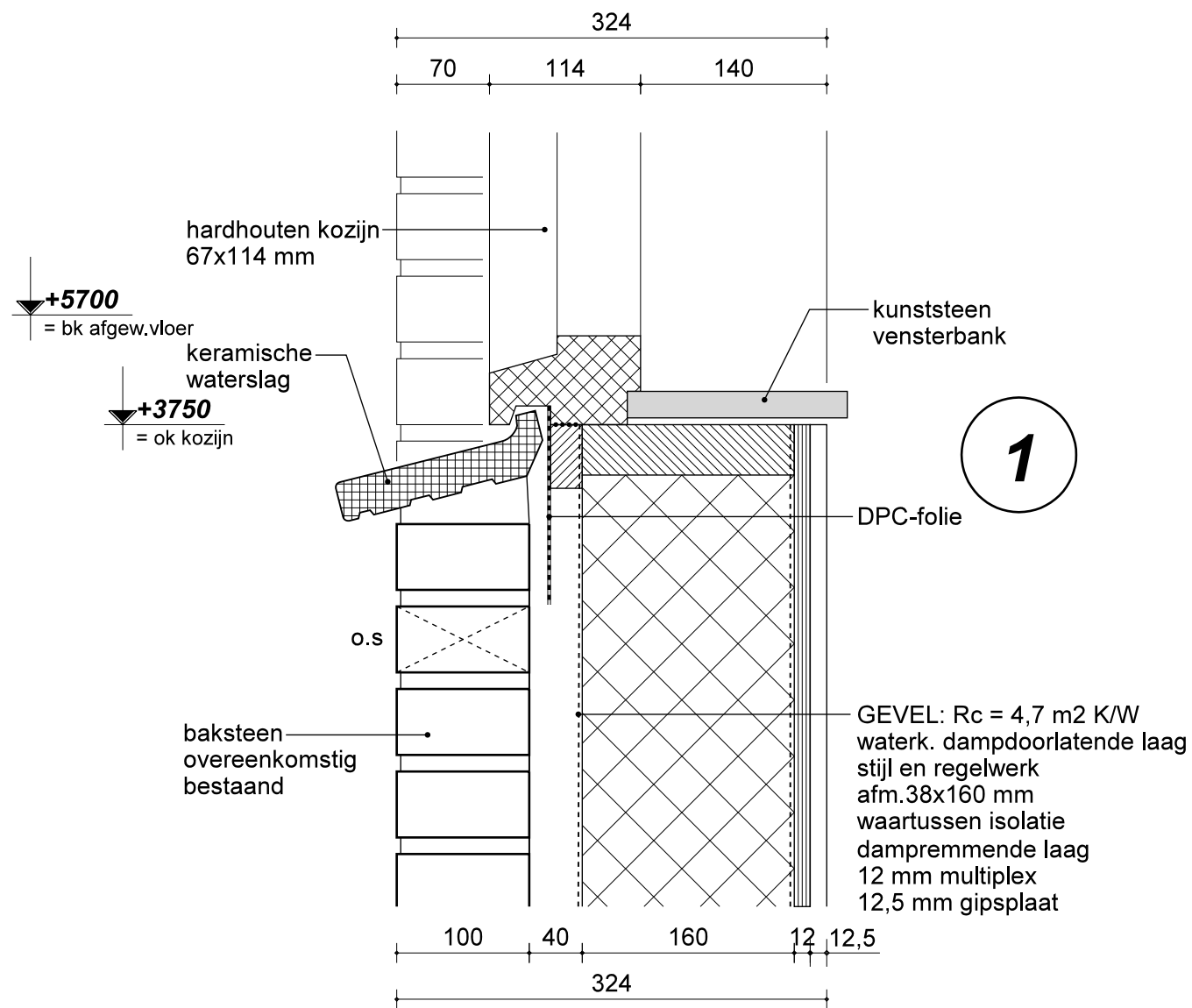
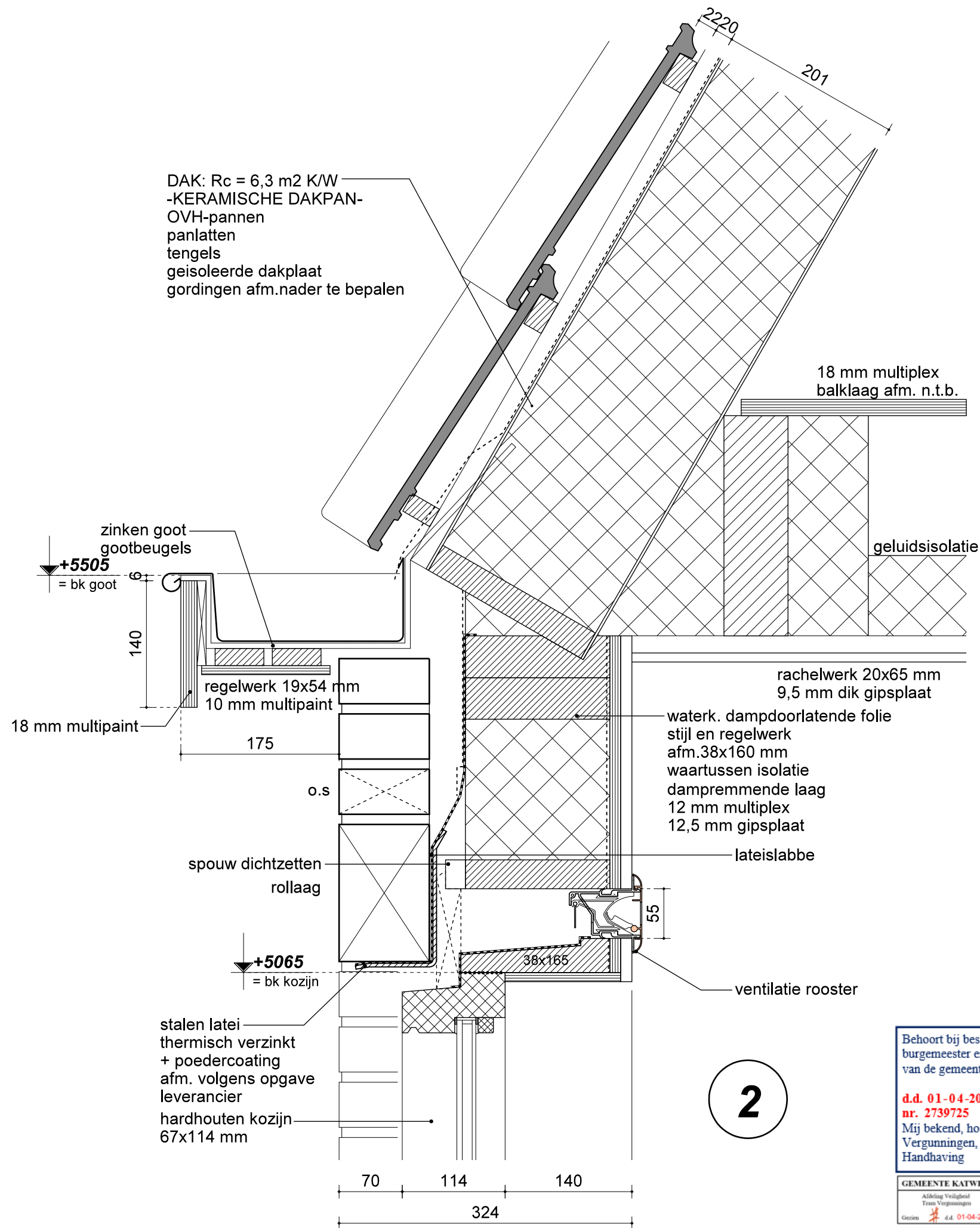
riolering:
volgens NEN 3215 en de voorschriften gemeente
aansluiten op bestaande riolering
ventilatie en verwarming:
volgens NEN 1087, 2757 en 3028
toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van
verbrandingstoestellen volgens NEN 1087 en 2757
Vloerafscheiding:
volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit, minimaal 1 meter hoog
en spijlen met een maximale tussen maat van 100 mm
open stootvoegen uitvoeren conform afd.2.25 bouwbesluit
Geluidwering uitwendige scheidsconstructie:
volgens artikel 3.1 van het bouwbesluit
exacte indeling badkamer volgens opgave leverancier/opdrachtgever
Een bestaand bouwwerk kan bij brand gedurende enige tijd worden
verlaten en doorzocht zonder dat er gevaar is voor instorting.
brandveiligheid en rookproductie
van de toe te passen materialen
conform afdeling 2.9 van het bouwbesluit 2012
de woning is een brandcompartiment bestaande bouw 30 min.



CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR
ALLE KLEUREN EN MATERIALEN OVEREENKOMSTIG BESTAAND
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
NIEUWE TOESTAND

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 01-04-2022
nr. 2739725
Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving
GEMEENTE KATWIJK
Adrianus van der
Toren
d.d. 01-04-2022

Project:
Dakopbouw Adrianstraat 31 te Katwijk
Ondrachtoever:
Onderwerp:
Plattegrond, gevels, doorsnede en situatie
Schaal: 1:100 Getekend: gvdI Formaat: A2 Datum: 19-11-2021
Wijz.: C 14-03-2022
Wijz.: B 25-02-2022
Wijz.: A 14-01-2022
Werknr:
21.0556
Bladnr:
B-02



CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:

Dakopbouw Adrianatraat 31 te Katwijk

Opdrachtgever:

Onderwerp:

Principe detail 1 en 2

Schaal: 1:5

Getekend: gvdI

Formaat: A3

Datum: 19-11-2021

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A 25-02-2022

Werknr:

21.0556

Bladnr:

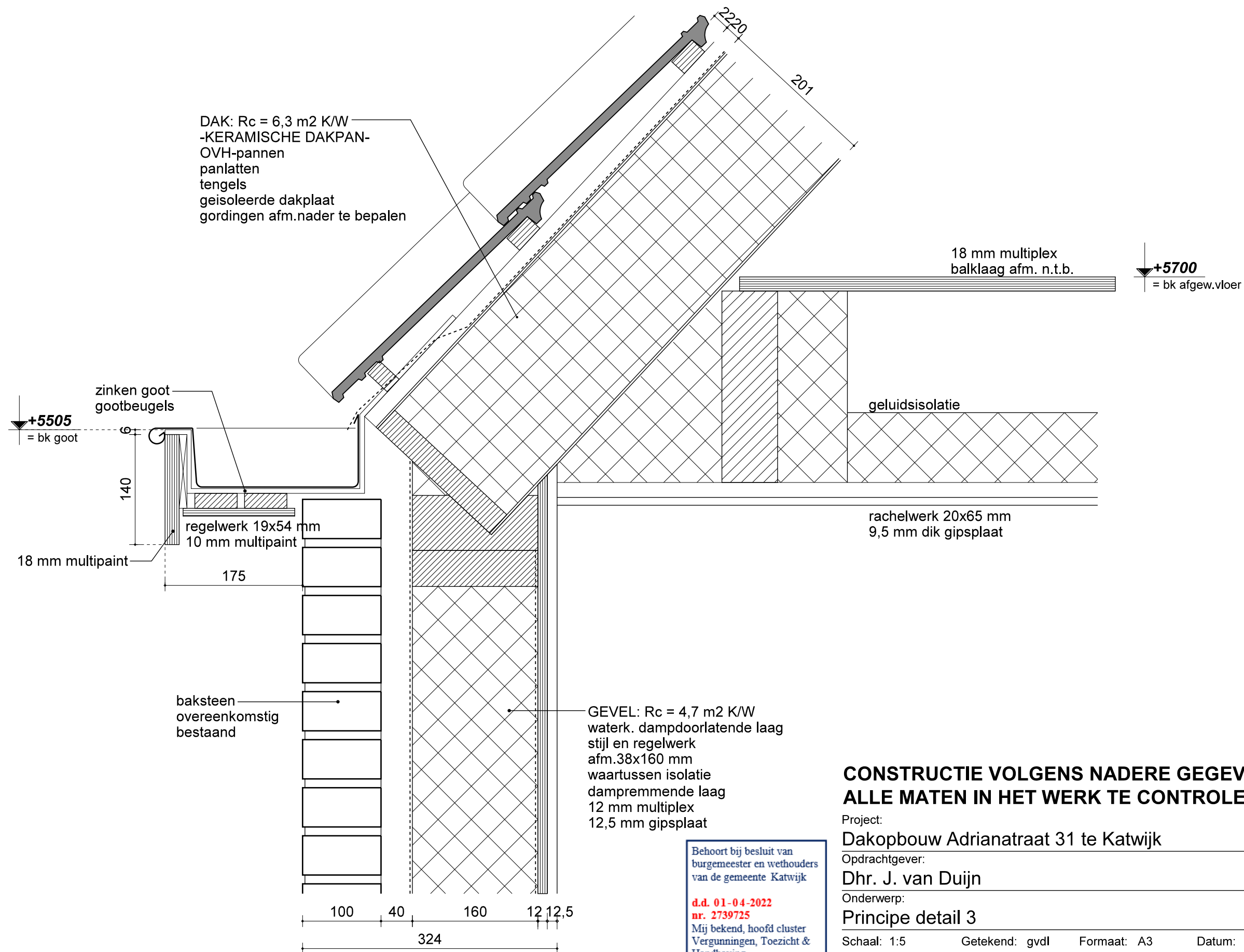
B-03

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 01-04-2022
nr. 2739725

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Teren Vergunningen
Gezien d.d. 01-04-2022



CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:

Dakopbouw Adrianatraat 31 te Katwijk

Opdrachtgever:

Dhr. J. van Duijn

Onderwerp:

Principe detail 3

Schaal: 1:5

Getekend: gvdI

Formaat: A3

Datum: 19-11-2021

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A 25-02-2022

Werknr:

21.0556

Bladnr:

B-04

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 01-04-2022
nr. 2739725

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Teren Vergunningen
Gezien d.d. 01-04-2022

10²
tekenteam

10kwadraat tekenteam

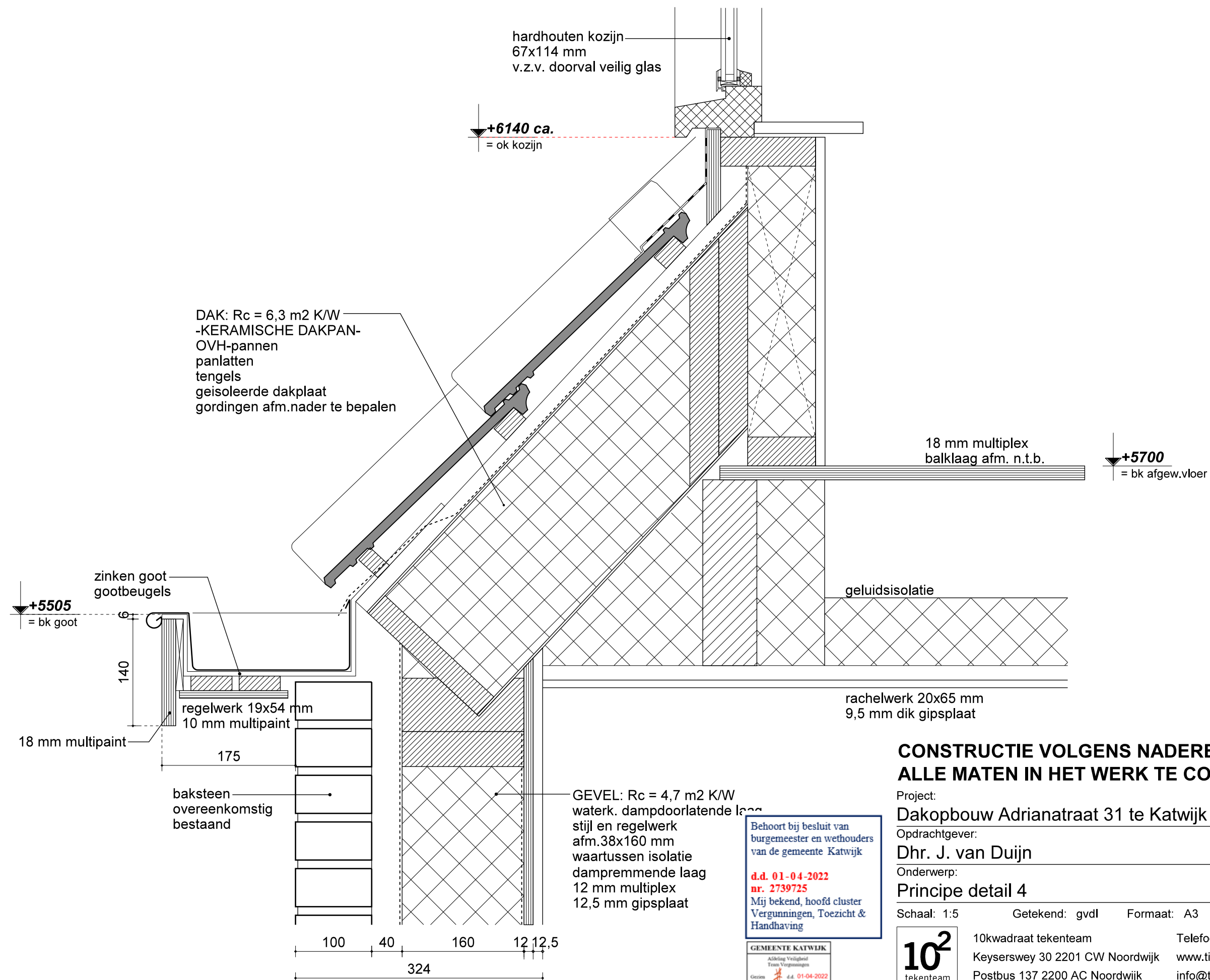
Keyerswey 30 2201 CW Noordwijk

Postbus 137 2200 AC Noordwijk

Telefoon: 071 589 33 98

www.tienkwadraat.nl

info@tienkwadraat.nl



CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:

Dakopbouw Adrianatraat 31 te Katwijk

Opdrachtgever:

Dhr. J. van Duijn

Onderwerp:

Principe detail 4

Schaal: 1:5

Getekend: gvdI

Formaat: A3

Datum: 19-11-2021

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A 25-02-2022

Werknr:

21.0556

Bladnr:

B-05

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 01-04-2022
nr. 2739725

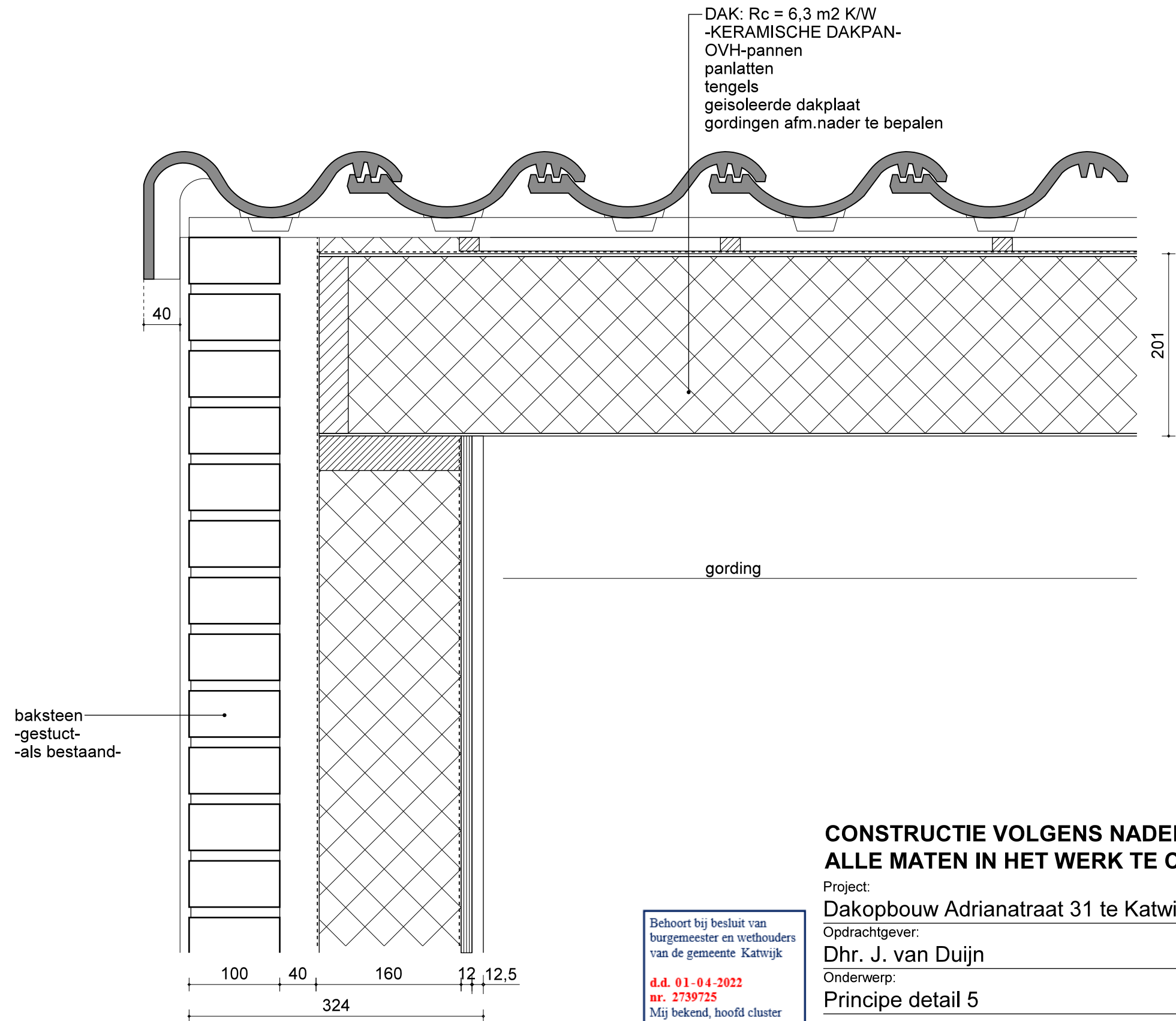
Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Teren Vergunningen
Gezien d.d. 01-04-2022

10²
tekenteam

10kwadraat tekenteam
Keyerswey 30 2201 CW Noordwijk
Postbus 137 2200 AC Noordwijk

Telefoon: 071 589 33 98
www.tienkwadraat.nl
info@tienkwadraat.nl



CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:

Dakopbouw Adrianatraat 31 te Katwijk

Opdrachtgever:

Dhr. J. van Duijn

Onderwerp:

Principe detail 5

Schaal: 1:5

Getekend: gvdI

Formaat: A3

Datum: 19-11-2021

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A 25-02-2022

Werknr:

21.0556

Bladnr:

B-06

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 01-04-2022
nr. 2739725

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Teren Vergunningen
d.d. 01-04-2022

10²
tekenteam

10kwadraat tekenteam

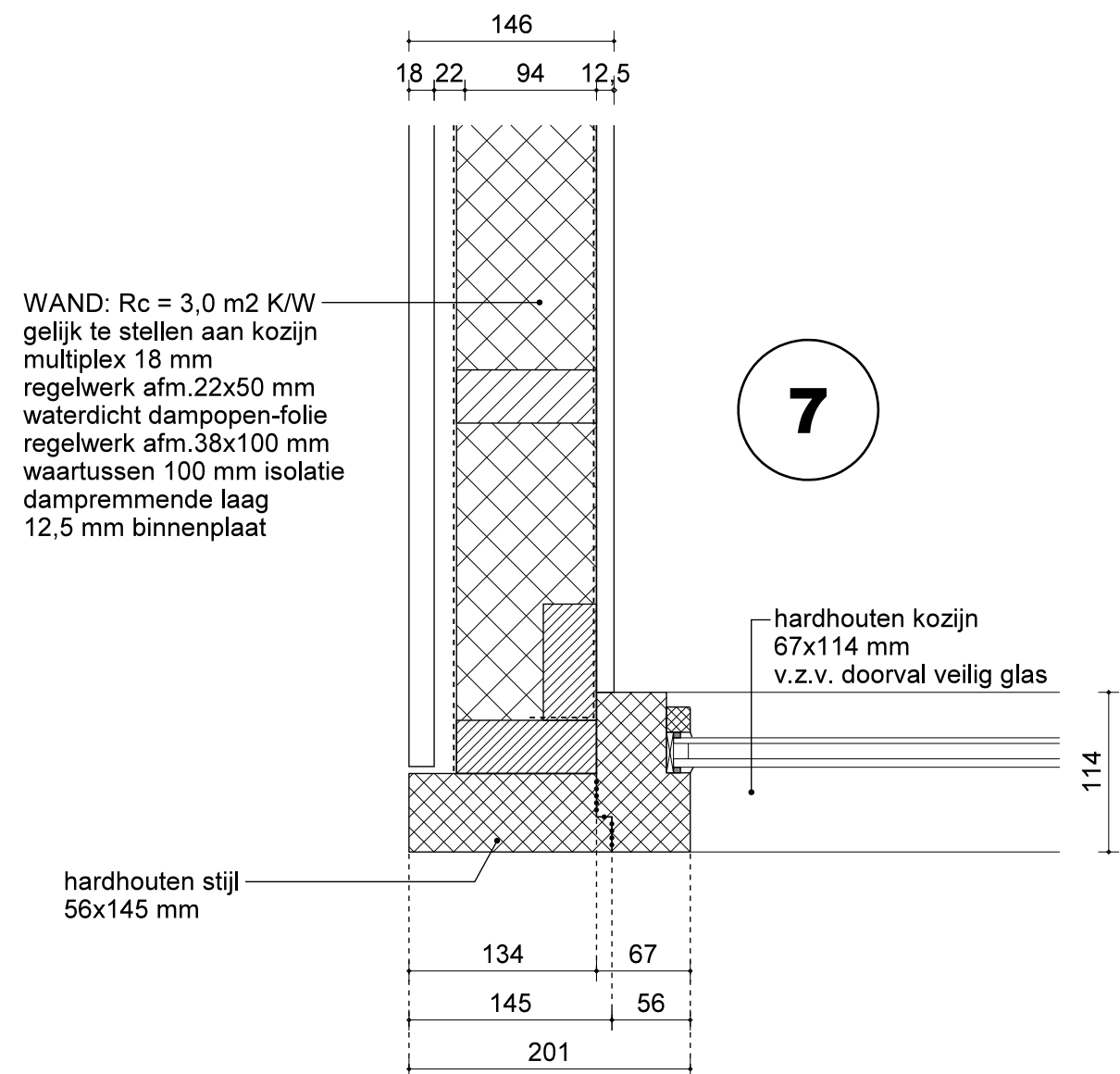
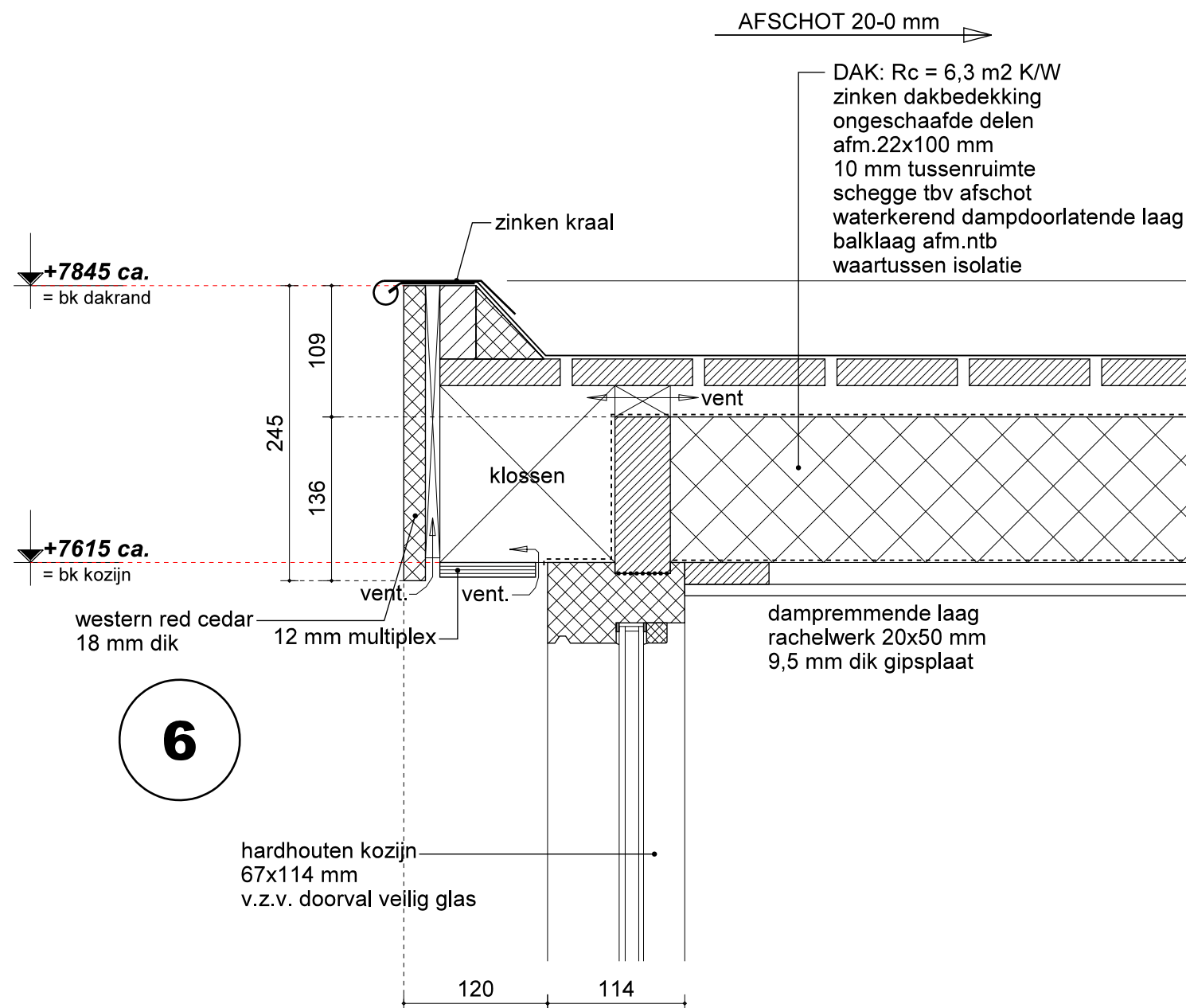
Keyerswey 30 2201 CW Noordwijk

Postbus 137 2200 AC Noordwijk

Telefoon: 071 589 33 98

www.tienkwadraat.nl

info@tienkwadraat.nl



CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:

Dakopbouw Adrianatraat 31 te Katwijk

Opdrachtgever:

Dhr. J. van Duijn

Onderwerp:

Principe detail 6 en 7

Schaal: 1:5

Getekend: gvdI

Formaat: A3

Datum: 19-11-2021

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A 25-02-2022

Werknr:

21.0556

Bladnr:

B-07

Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk

d.d. 01-04-2022
 nr. 2739725

Mij bekend, hoofd cluster
 Vergunningen, Toezicht &
 Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
 Afdeling Veiligheid
 Tenzie Vergunningen
 Gezien d.d. 01-04-2022

10²
 tekenteam

10kwadraat tekenteam

Keyzerswey 30 2201 CW Noordwijk

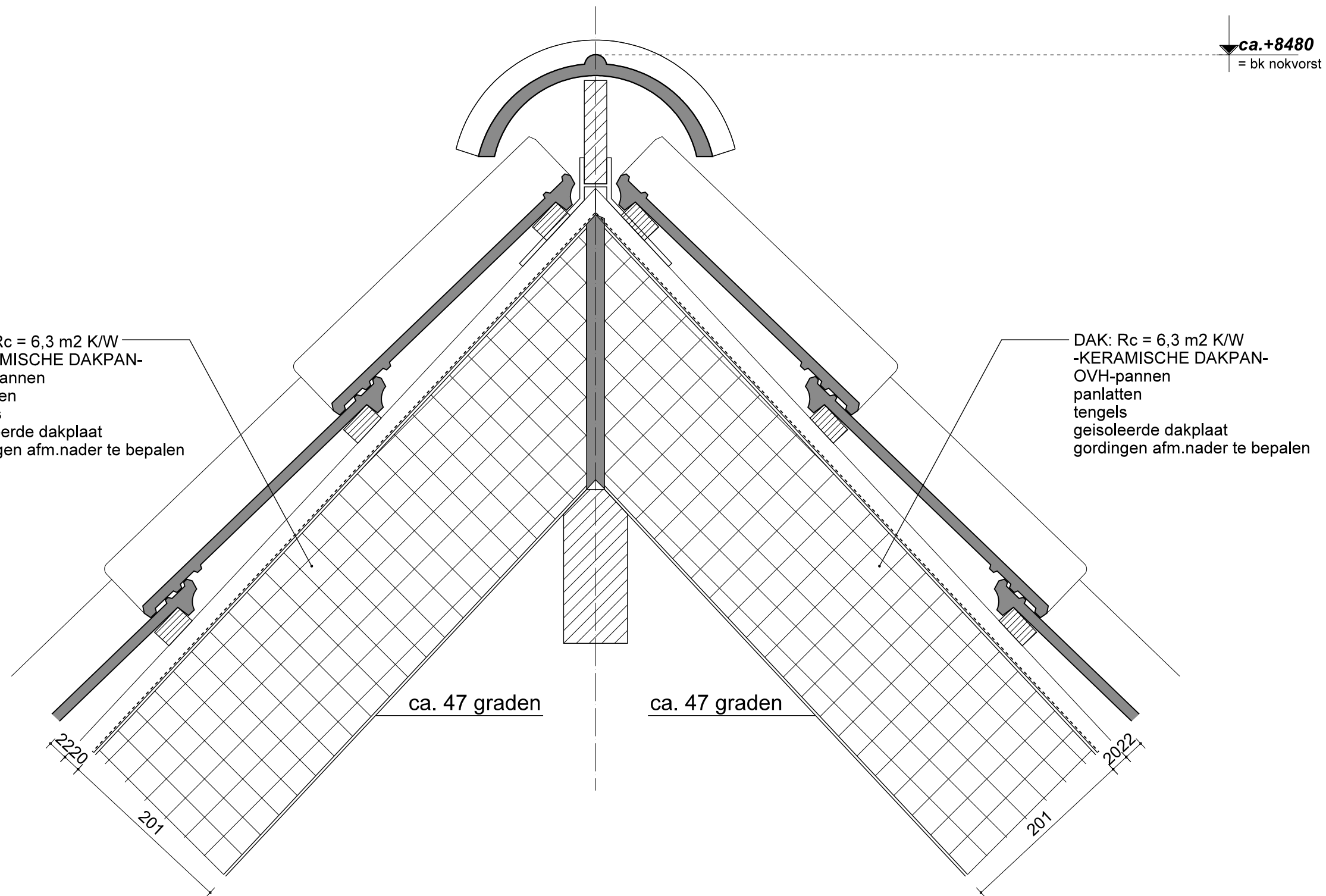
Postbus 137 2200 AC Noordwijk

Telefoon: 071 589 33 98

www.tienkwadraat.nl

info@tienkwadraat.nl

DAK: Rc = 6,3 m2 K/W
-KERAMISCHE DAKPAN-
OVH-pannen
panlatten
tengels
geïsoleerde dakplaat
gordingen afm.nader te bepalen



DAK: Rc = 6,3 m2 K/W
-KERAMISCHE DAKPAN-
OVH-pannen
panlatten
tengels
geïsoleerde dakplaat
gordingen afm.nader te bepalen

CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:

Dakopbouw Adrianatraat 31 te Katwijk

Opdrachtgever:

Dhr. J. van Duijn

Onderwerp:

Principe detail 8

Schaal: 1:5

Getekend: gvdI

Formaat: A3

Datum: 19-11-2021

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A 25-02-2022

Werknr:

21.0556

Bladnr:

B-08

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 01-04-2022
nr. 2739725

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

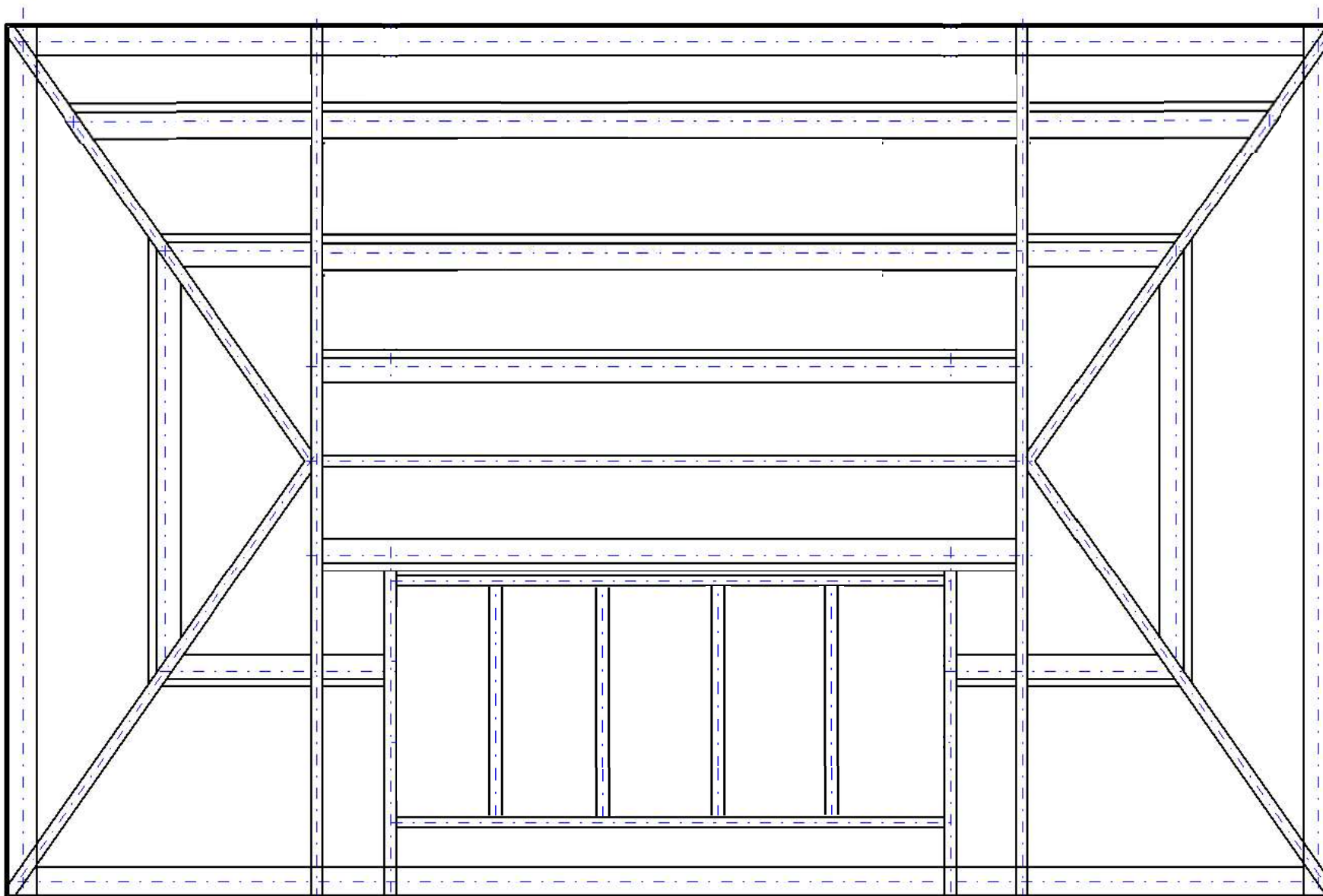
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Teren Vergunningen
Gedien d.d. 01-04-2022

10²
tekenteam

10kwadraat tekenteam
Keyerswey 30 2201 CW Noordwijk
Postbus 137 2200 AC Noordwijk

Telefoon: 071 589 33 98
www.tienkwadraat.nl
info@tienkwadraat.nl

Bovenaanzicht kap



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 01-04-2022
nr. 2739725

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

d.d. 01-04-2022
nr. 2739725

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 01-04-2022



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 01-04-2022
nr. 2739725

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Teren Vergunningen
Gedienst d.d. 01-04-2022

