

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2825852

1. Inleiding

Op 23 februari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van het voordakvlak, plaatsen dakkapel en dakopbouw op het perceel De Ruijterstraat 5 in Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 10 maart 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 11 maart 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 1 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekening;
3. Foto's;

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen



In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

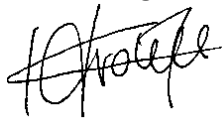
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 30 maart 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2825852, voor het verlengen van het voordakvlak, plaatsen dakkapel en dakopbouw op het perceel De Ruijterstraat 5 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Rijnsburg".

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 15-03-2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakopbouw en dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan
Rijnsburg

Integraal advies

Conclusie integraal advies

Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- gevraagde beslissing
- toetsingskaders
- samenvatting per vakdiscipline
- ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van het verlengen van het voordakvlak, het plaatsen van een dakkapel en dakopbouw

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- Kruimelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdisciplineStedenbouwkundige aspecten

Om de gebruiksmogelijkheid van kleinere woningen te vergroten, zonder een te grote ruimtelijke impact op het openbaar gebied, is in Katwijk afgesproken dat onder voorwaarden verlenging van het voordakvlak met 1 meter toegestaan wordt. Het betreffende dakvlak heeft een hellingshoek van maximaal 45° mag ten behoeve hiervan niet groter zijn dan 1 m en het betreft woningen die niet meer dan twee bouwlagen hebben. Het voorgestelde is in de omgeving in soortgelijke situaties al een zelfde verlenging van het dakvlak toegestaan, waaraan deze aanvraag ook voldoet. Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Ruimtelijke beoordeling

Het voorgestelde is in de omgeving in soortgelijke situaties al een zelfde verlenging van het dakvlak toegestaan, waaraan deze aanvraag ook voldoet. Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6761795
Aanvraagnaam	uitbreiding de Ruijterstraat 5 Rijnsburg
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-02-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	plaatsen dakopbouw & dakkapel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	statica volgt na akkoord welstand, dit om onnodige hoge kosten te voorkomen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	info m.b.t. tunnel, hinder, gezondheid, installatie

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	n
Voorvoegsels	-
Achternaam	pauw

2 Verblijfsadres

Postcode	2231 RS
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Ruijterstraat
Woonplaats	Rijnsburg

3 Correspondentieadres

Adres	De Ruijterstraat 5 2231 RS Rijnsburg
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09141521
Vestigingsnummer	000016058380
(Statutaire) naam	Combi Dakkapel B.V.
Handelsnaam	combi dakkapel b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	g.j.
Voorvoegsels	-
Achternaam	fronen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7008AR
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Houtmolenstraat
Woonplaats	Doetinchem

4 Correspondentieadres

Adres	Houtmolenstraat 10 7008AR Doetinchem
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2231RS
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Ruijterstraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

245

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	ral 7016
- Ramen	kunststof	ral 7016
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	unikern	ral 7016
Dakbedekking	epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zij wangen Unikern RAL 7016

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

87

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

93

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

245

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

254

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m² na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 93

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m² na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 93

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	unikern	ral 7016
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	ral 7016
- Ramen	kunststof	ral 7016
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	unikern	ral 7016
Dakbedekking	dakpannen	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. zij wangen Unikern RAL 7016

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
deruijterstraat_pdf	deruijterstraat.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	23-02-2022	In behandeling
deruijterstraatvoor_JPG	deruijterstraatvoor-.JPG	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	23-02-2022	In behandeling
deruijterstraatachter_JPG	deruijterstraatachter.JPG	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	23-02-2022	In behandeling
pauw_JPG	pauw.JPG	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	23-02-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening eenvoudige bouwwerken		



Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 6400

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 10000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 16400



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-03-2022

nr. 2825852

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien



d.d. 17-03-2022



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-03-2022

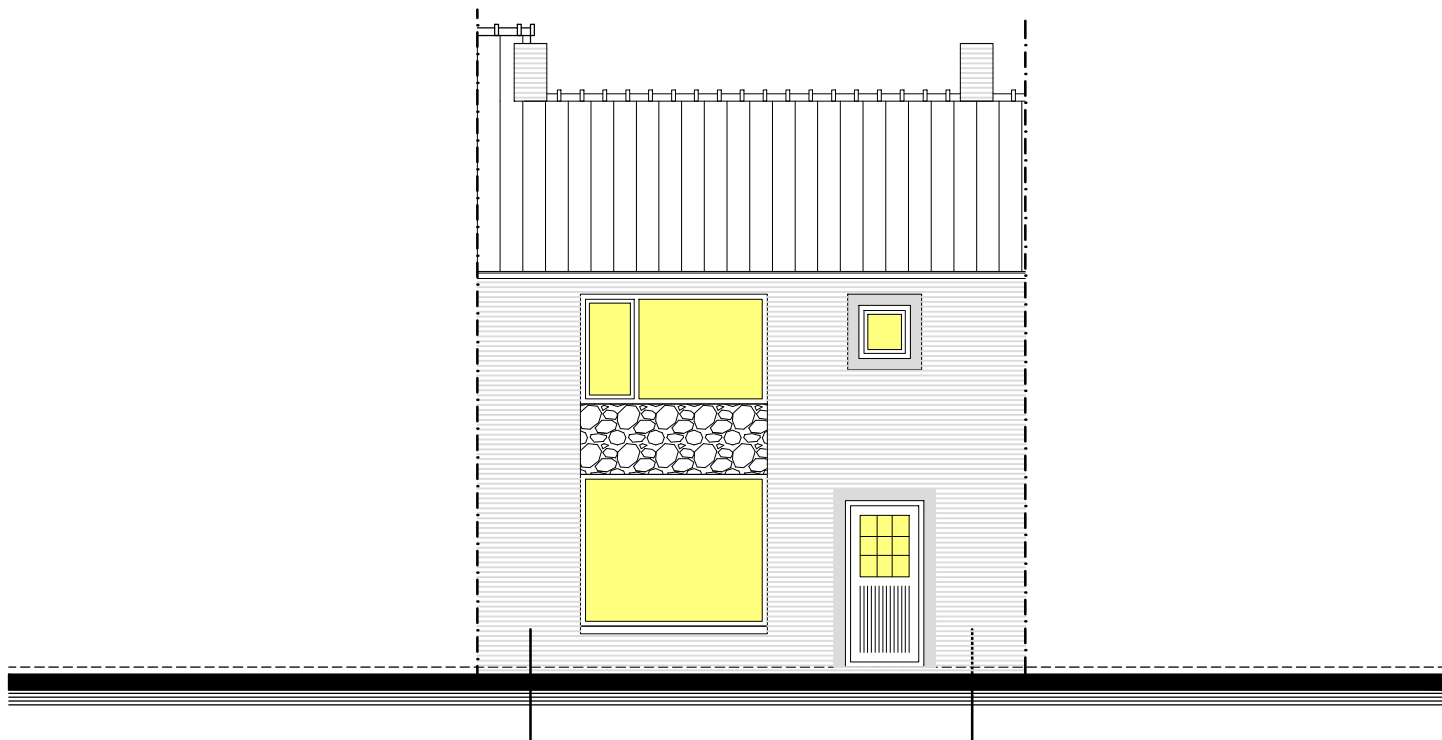
nr. 2825852

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

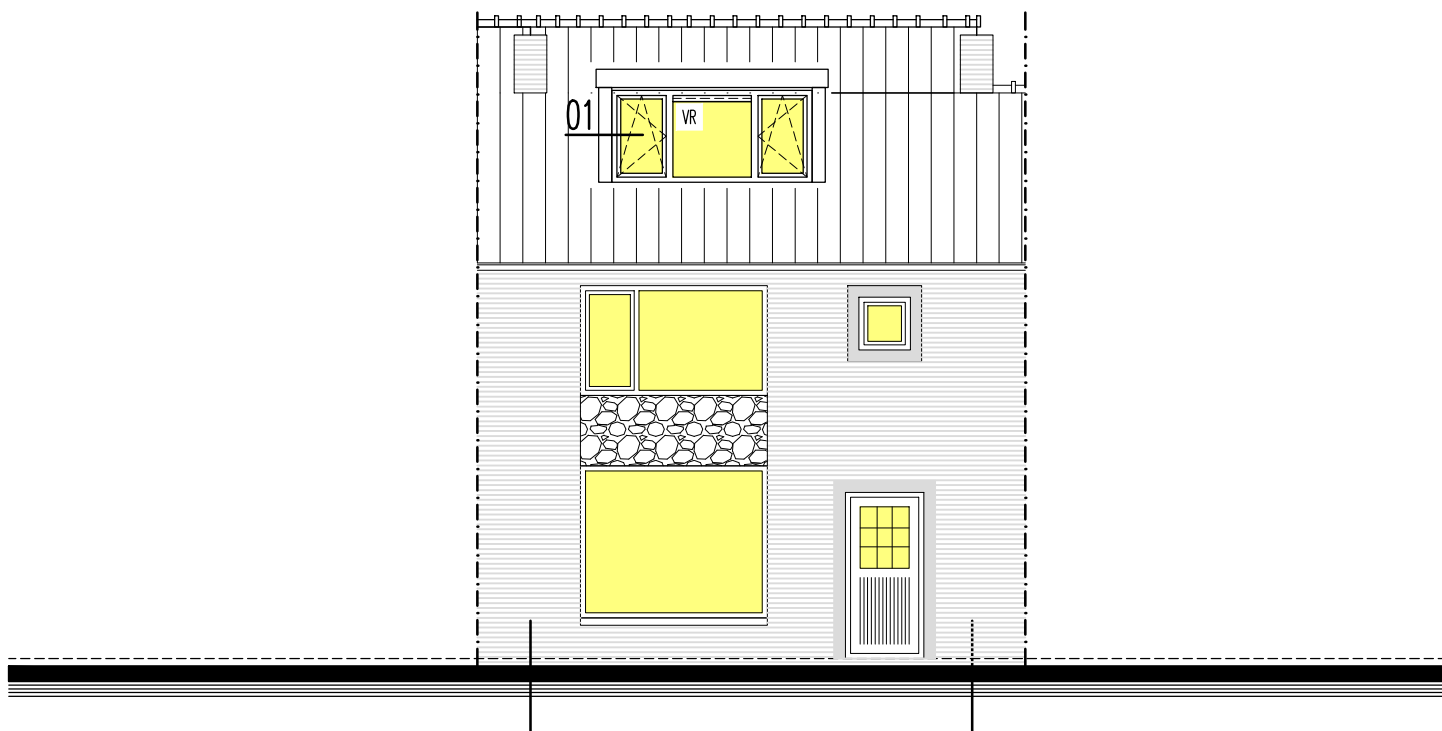
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 17-03-2022



BESTAANDE VOORGEVEL

900 3000 1940



GEWIJZIGDE VOORGEVEL

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-03-2022

nr. 2825852

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

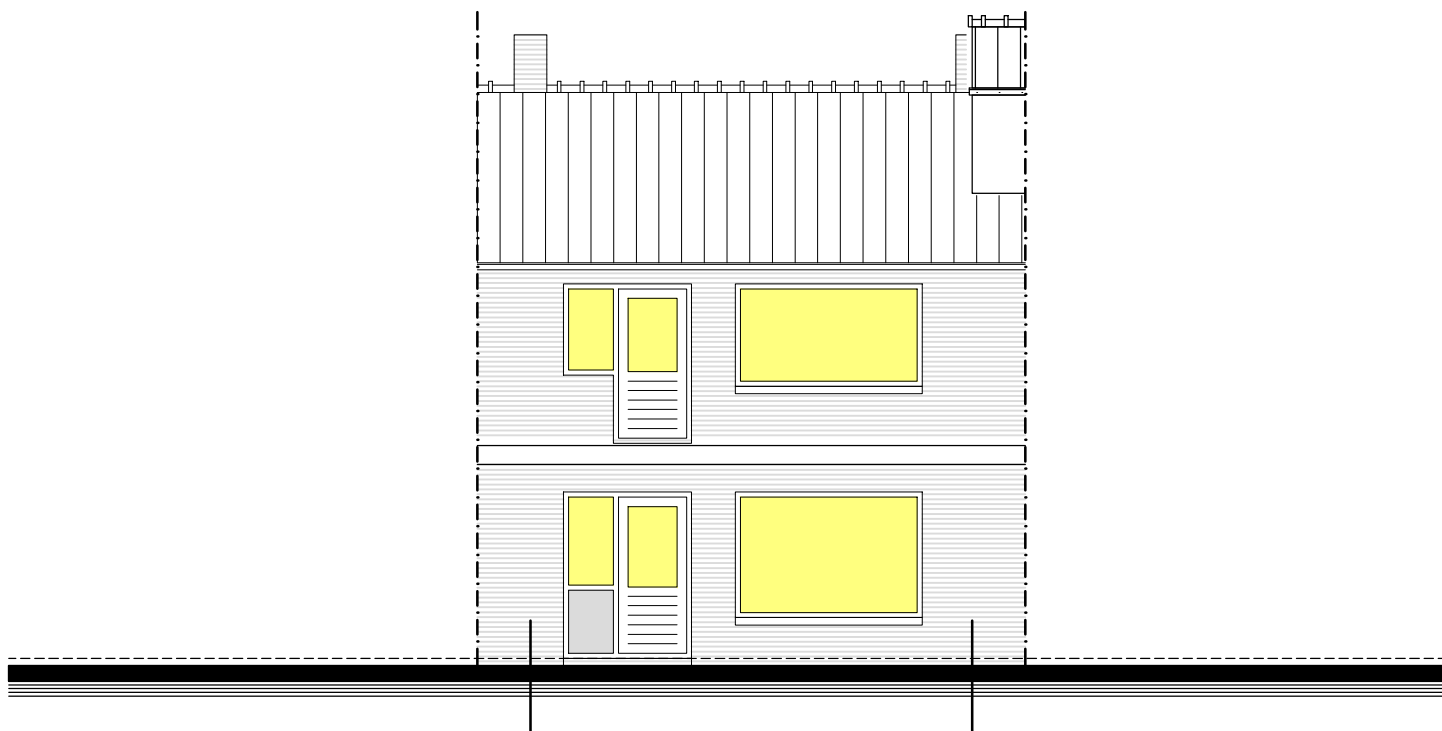
Afdeling Veiligheid
Trouw Vergunningen

Gesam d.d. 17-03-2022

Gew. : 10-03-2022

Datum : 21-02-2022

Schaal : 1:100



BESTAANDE ACHTERGEVEL

5840



GEWIJZIGDE ACHTERGEVEL

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-03-2022

nr. 2825852

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

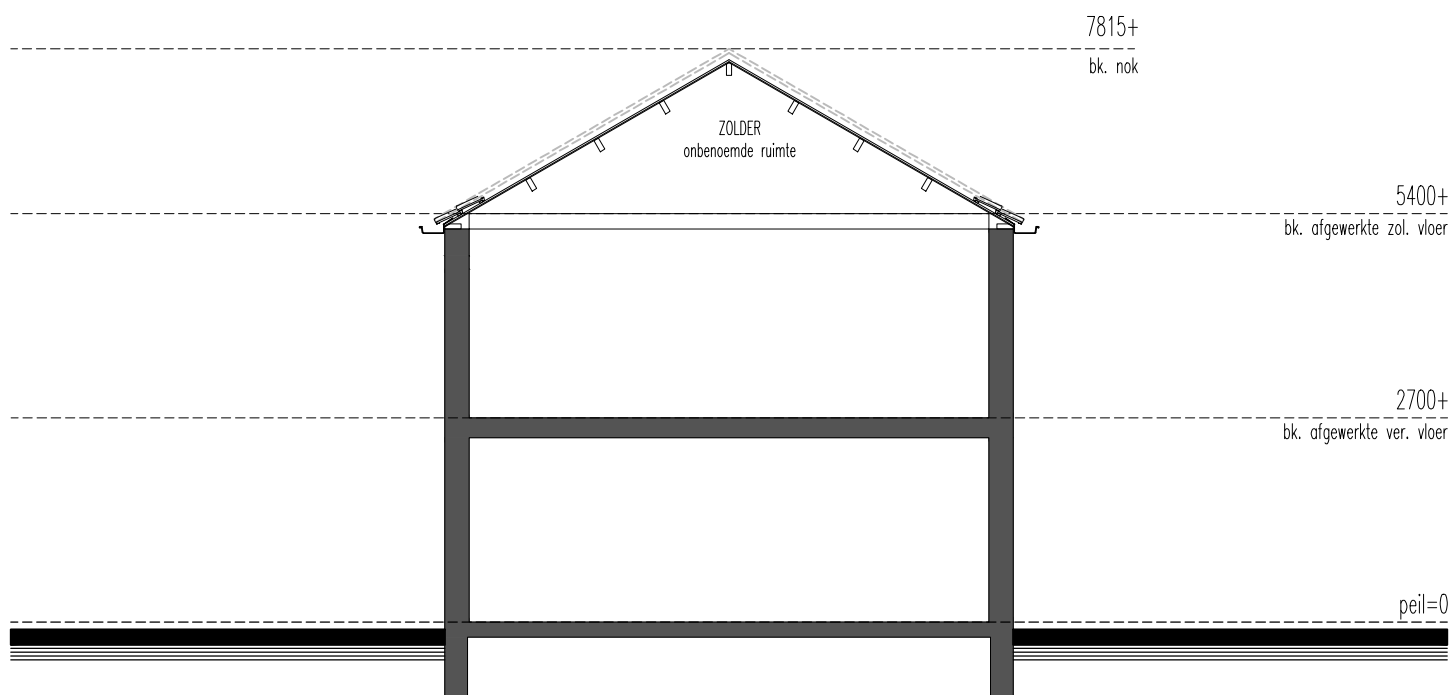
Afdeling Veiligheid
Trouw Vergunningen

Gesam d.d. 17-03-2022

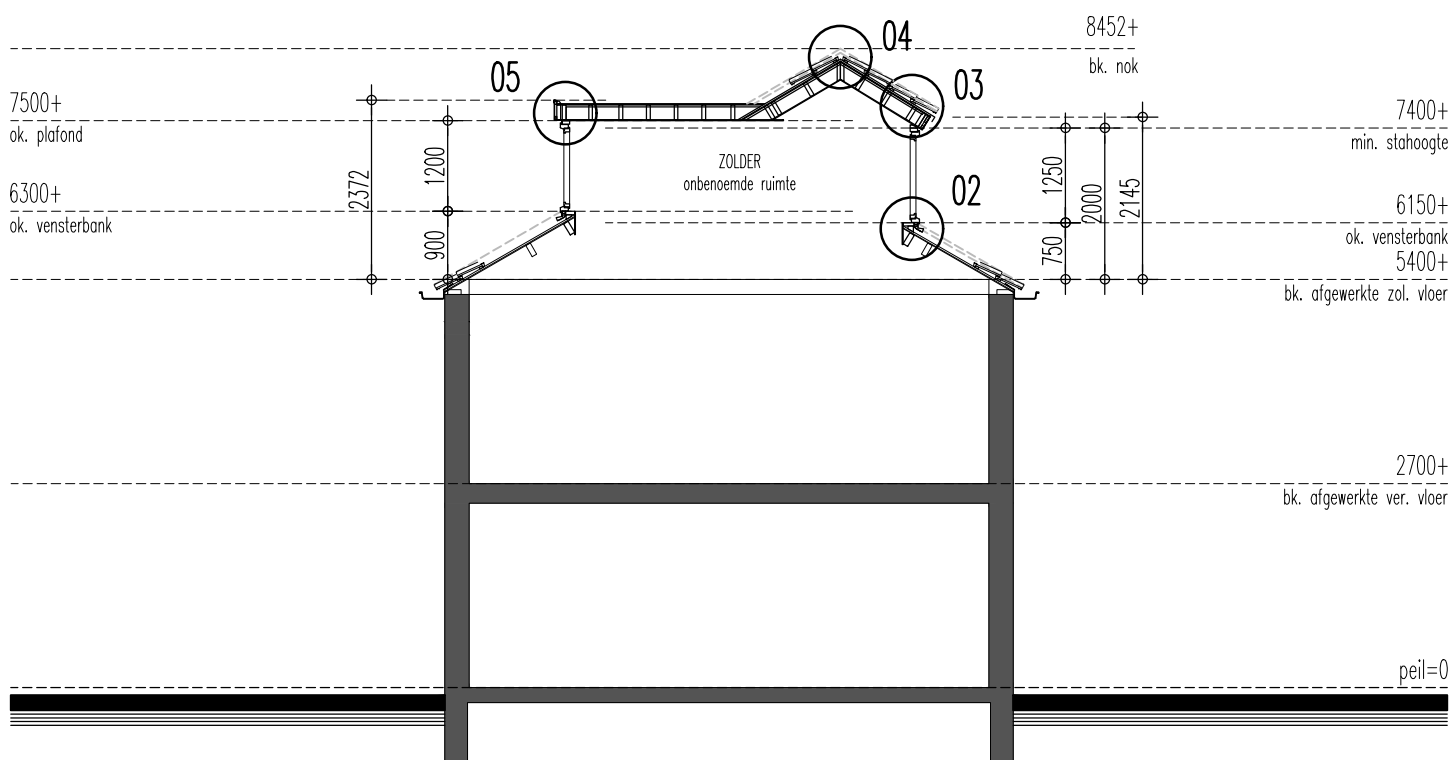
Gew. : 10-03-2022

Datum : 21-02-2022

Schaal : 1:100



BESTAANDE DOORSNEDE



GEWIJZIGDE DOORSNEDE

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-03-2022

nr. 2825852

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

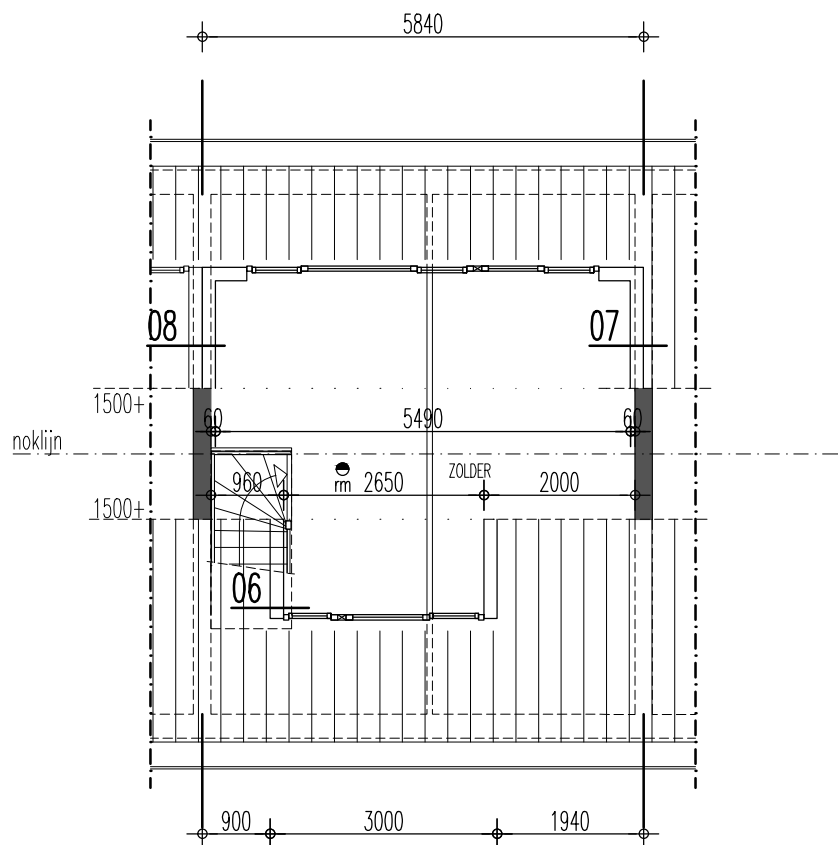
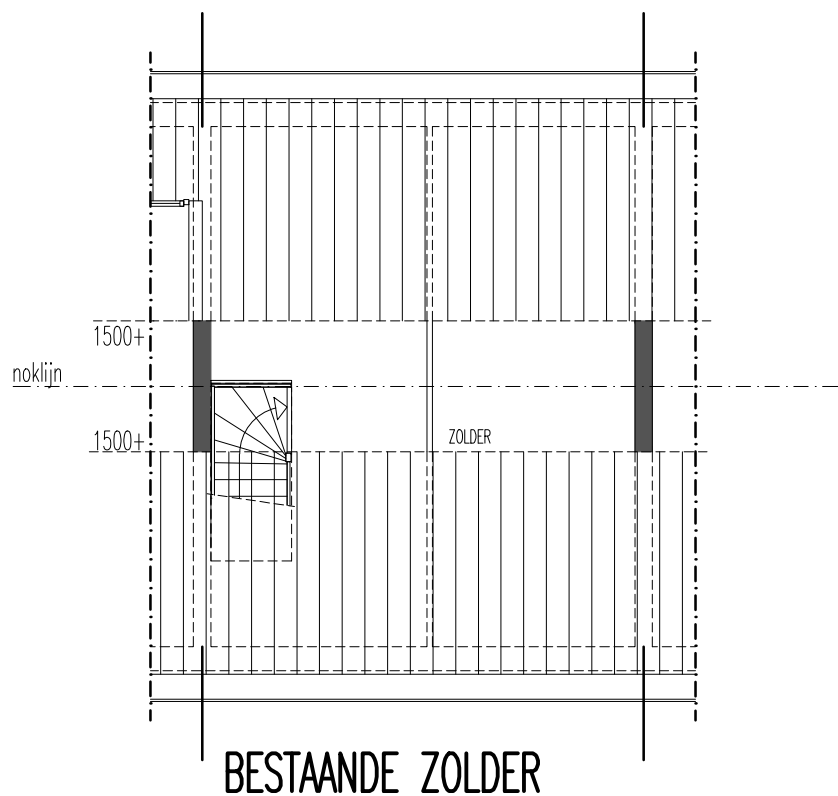
Afdeling Veiligheid
Trouw Vergunningen

Gesam 17-03-2022

Gew. : 10-03-2022

Datum : 21-02-2022

Schaal : 1:100

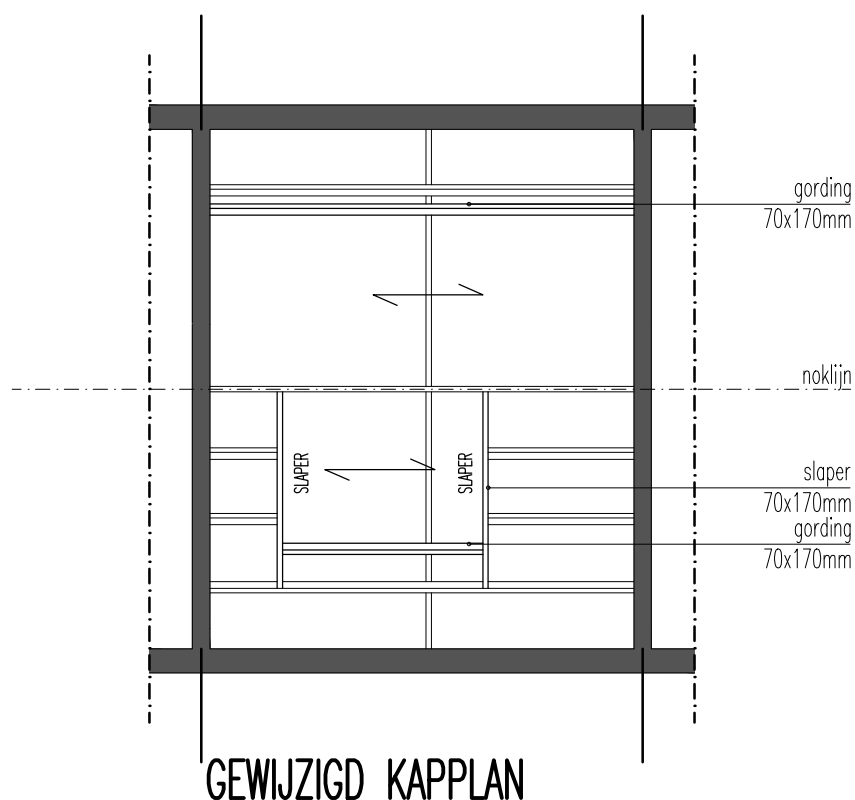
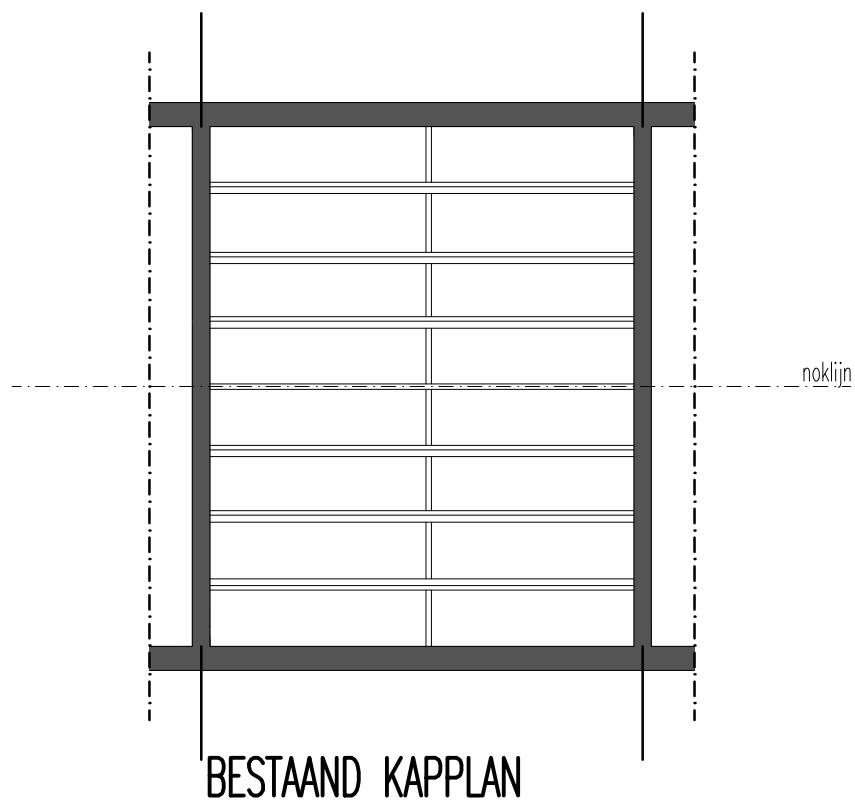


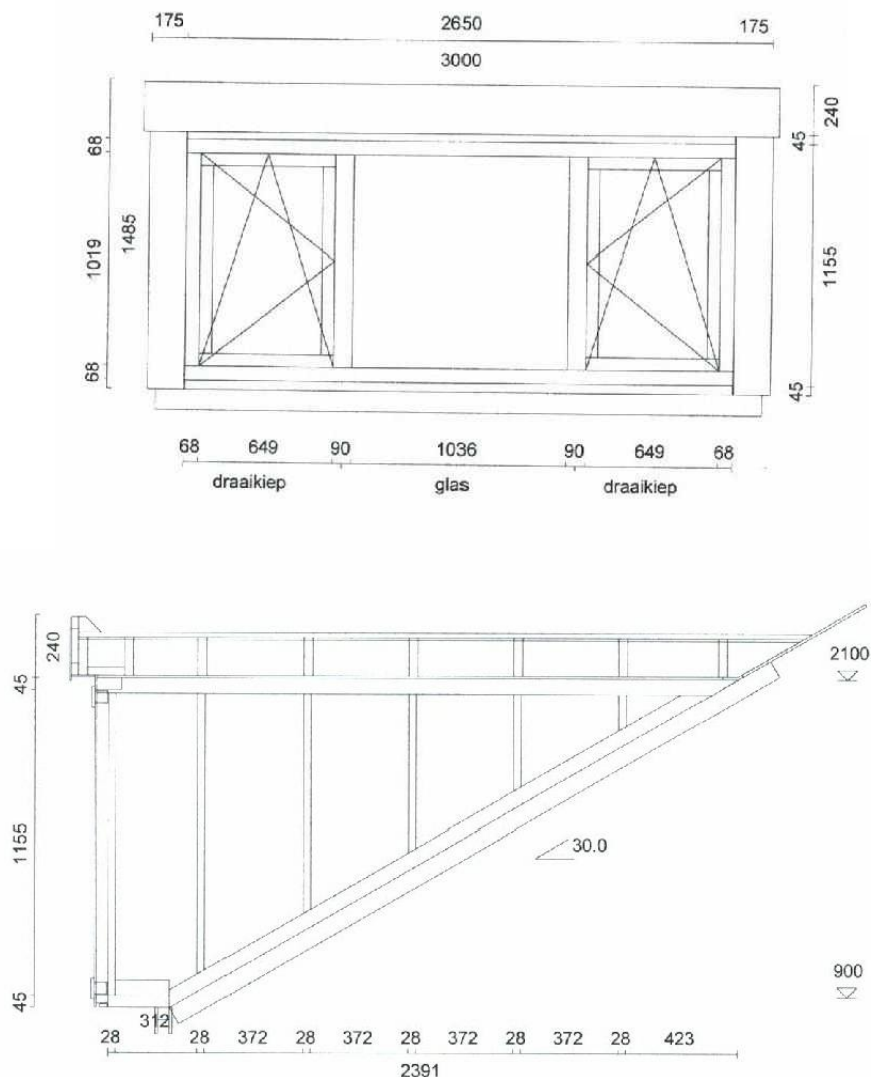
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-03-2022
nr. 2825852
Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

1 welke moeten worden gepasseerd
te de toegang van het
bereiken, moeten worden voorzien
itsnet aangesloten,
r (conform NEN 2555).

Gew. : 10-03-2022
Datum : 21-02-2022
Schaal : 1:100





De prefab Combi Dakkapel is als volgt samengesteld:

Dakopbouw VOORGEVEL:

- binnenzijde wordt geheel afgewerkt met melamine verlijmde spaanplaat
- de isolatie bestaat uit 140mm hoogwaardige isolatie. Isolatie & brandwerendheid conform huidige bouw eisen
- draagconstructie van gordingen
- dakplaat van 18mm melamine plaat
- dakbedekking van EPDM, dit is een rubber dakbedekking met verwachte levensduur van 40 jaar
- afdekprofiel
- afwatering d.m.v. loden uitloop- en PVC verloop

Zij-wangen:

- binnenzijde wordt geheel afgewerkt met melamine verlijmde spaanplaat
- buitenzijde wordt afgewerkt met Keralit rabatdelen
- De isolatie bestaat uit 100mm hoogwaardige isolatie
- Isolatie & brandwerendheid conform bouw eisen

Boeiboord:

- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Unikern

Frontjes:

- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Unikern

Kozijnen:

- kunststof blok profiel
- HR++ beglazing

WBDBO > 30min.

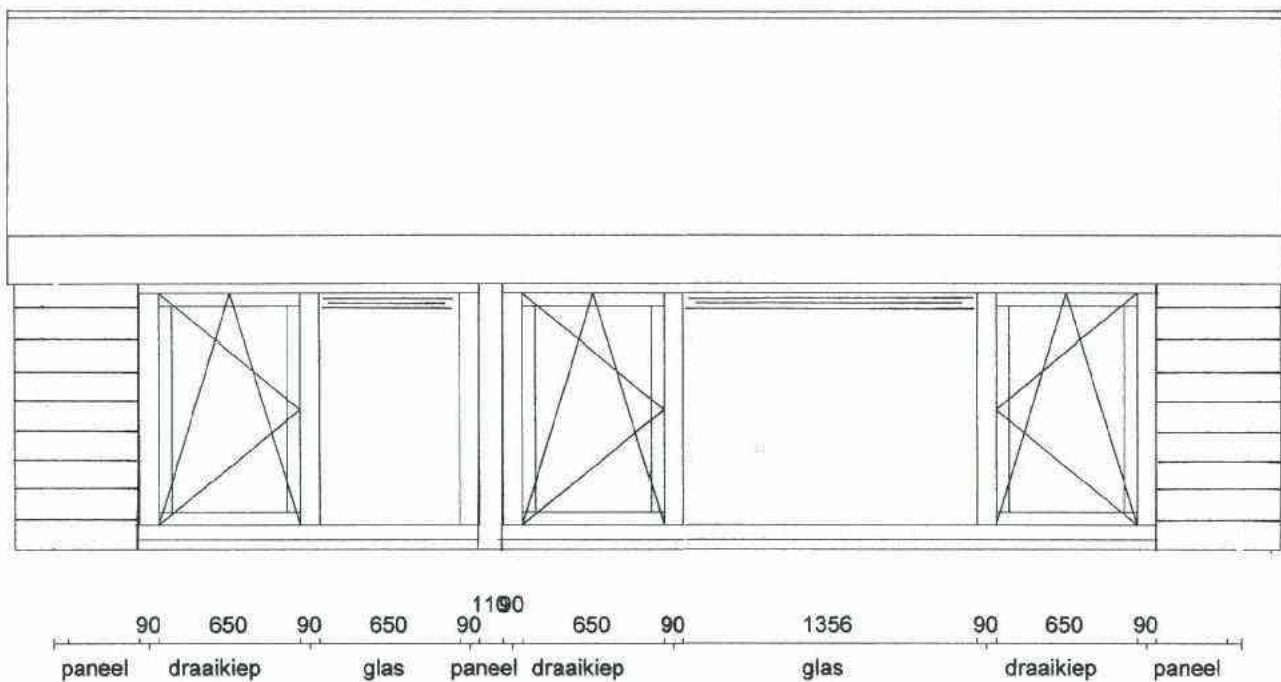
Datum : 21-02-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-03-2022

nr. 2825852

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



De prefab Combi Dakkapel is als volgt samengesteld:

Dakopbouw ACHTERGEVEL:

- binnenzijde wordt geheel afgewerkt met melamine verlijmde spaanplaat
- de isolatie bestaat uit 140mm hoogwaardige isolatie. Isolatie & brandwerendheid conform huidige bouw eisen
- draagconstructie van gordingen
- dakplaat van 10mm naaldhout triplex
- dampdoorlatende folie
- panlatten en tengels
- dakpannen hergebruiken. Nieuwe gevelpannen en nokvorsten aanbrengen.
- zinken bakgoot incl. zinken afvoer

Zij-wangen:

- binnenzijde wordt geheel afgewerkt met melamine verlijmde spaanplaat
- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Unikern
- De isolatie bestaat uit 100mm hoogwaardige isolatie
- Isolatie & brandwerendheid conform bouw eisen

Boeiboord:

- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Unikern.

Frontjes:

- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Unikern.

Kozijnen:

- kunststof blok profiel
- HR++ beglazing

WBDBO > 30min.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-03-2022

nr. 2825852

Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

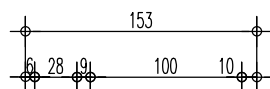
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Toezicht Vergunningen

Gesam 4.4 17-03-2022

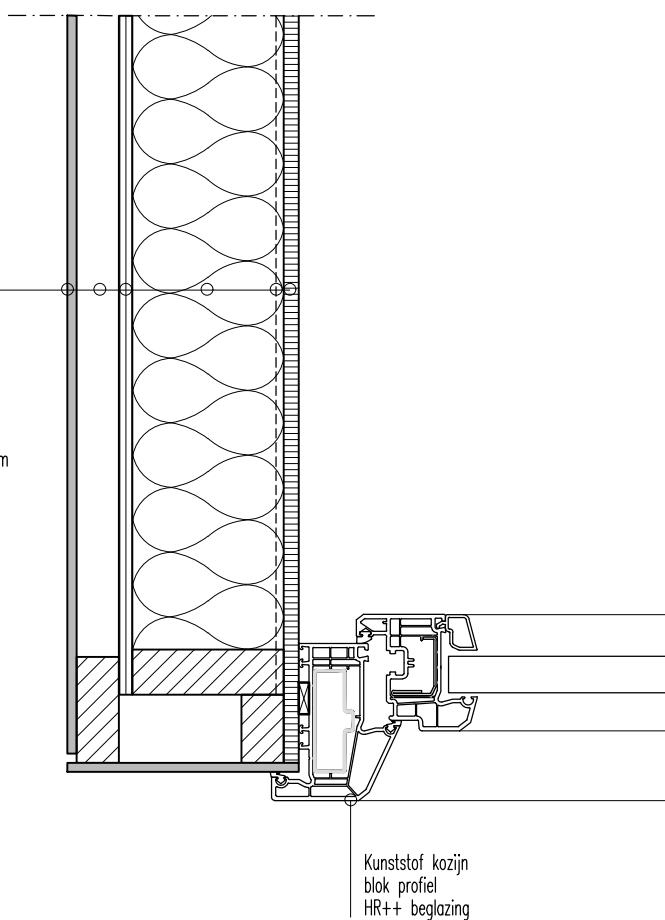
Gew. : 10-03-2022

Datum : 21-02-2022



OPBOUW ZUWANG ($R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- Unikern
- regelwerk op stijlen
- halfhardboard, dik 9mm
- stijl- en regelwerk, afm. 30x100mm waartussen
- hoogwaardige isolatie, 100mm
- dampremmende folie
- melamine verlijmd spaanplaat, dik 10mm



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-03-2022

nr. 2825852

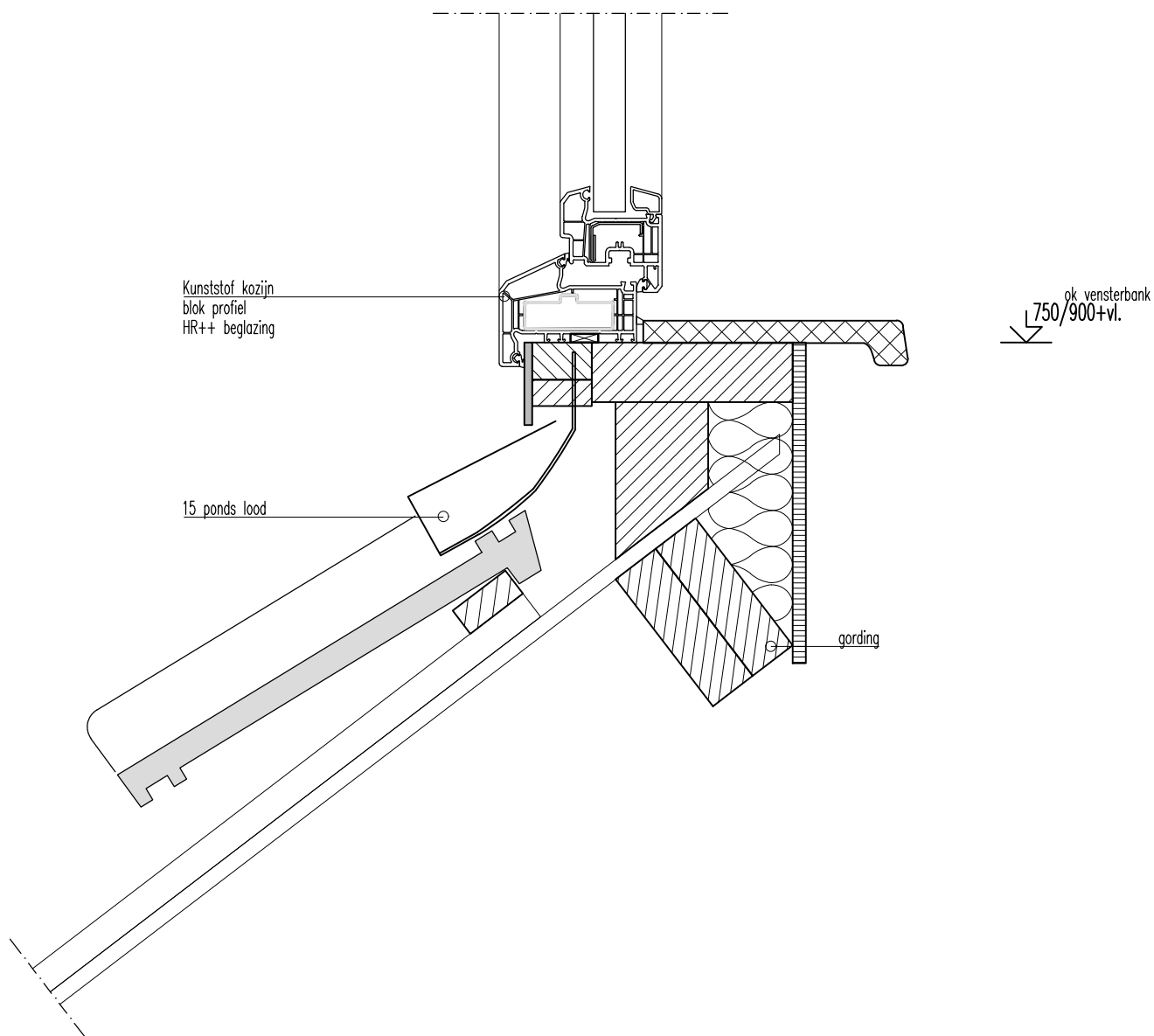
Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Toezicht Vergunningen
Gesam d.d. 17-03-2022

—DETAIL 01—

Datum : 21-02-2022

Schaal : 1:5



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 30-03-2022
nr. 2825852
Mij bekend, hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Toezicht Vergunningen
Gemaakt d.d. 17-03-2022

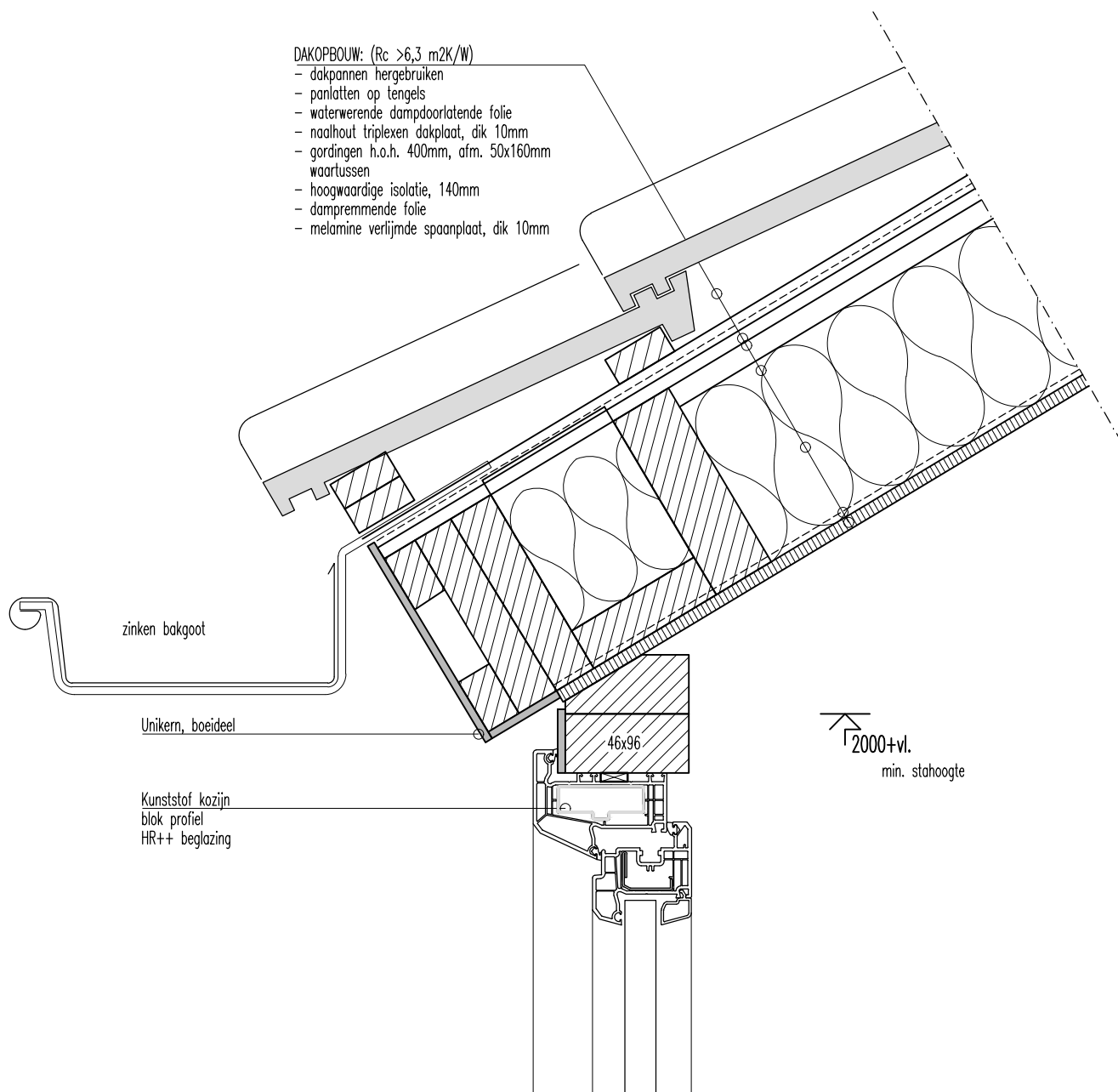
—DETAIL 02—

Datum : 21-02-2022

Schaal : 1:5

DAKOPBOUW: ($R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- dakpannen hergebruiken
- panlatten op tengels
- waterwerende dampdoorlatende folie
- naalhout triplexen dakplaat, dik 10mm
- gordingen h.o.h. 400mm, afm. 50x160mm waartussen
- hoogwaardige isolatie, 140mm
- dampremmende folie
- melamine verlijmde spaanplaat, dik 10mm

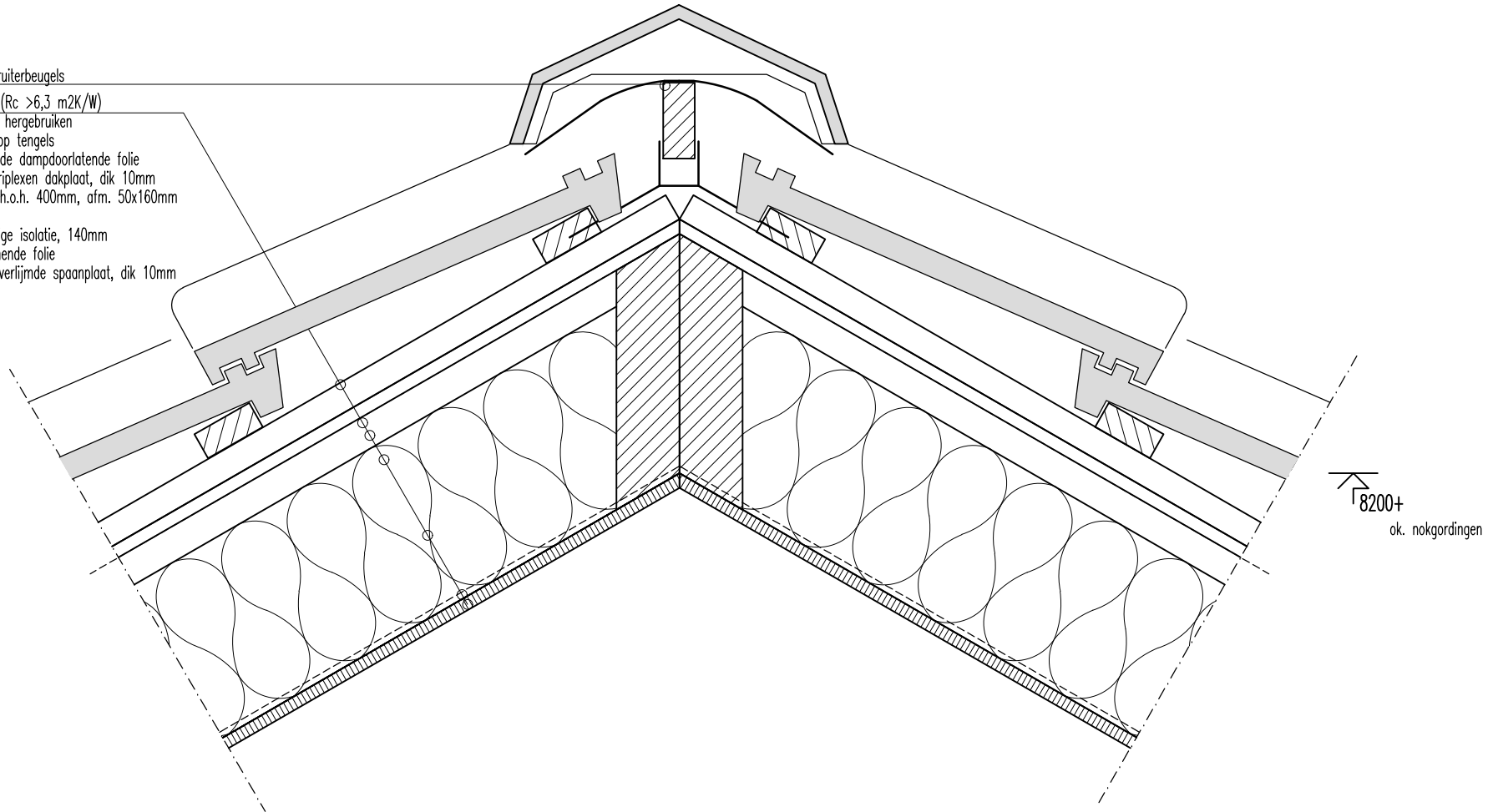


PRINCIPE
-DETAIL 03-
Datum : 21-02-2022
Schaal : 1:5

nokvorst op ruitbeugels

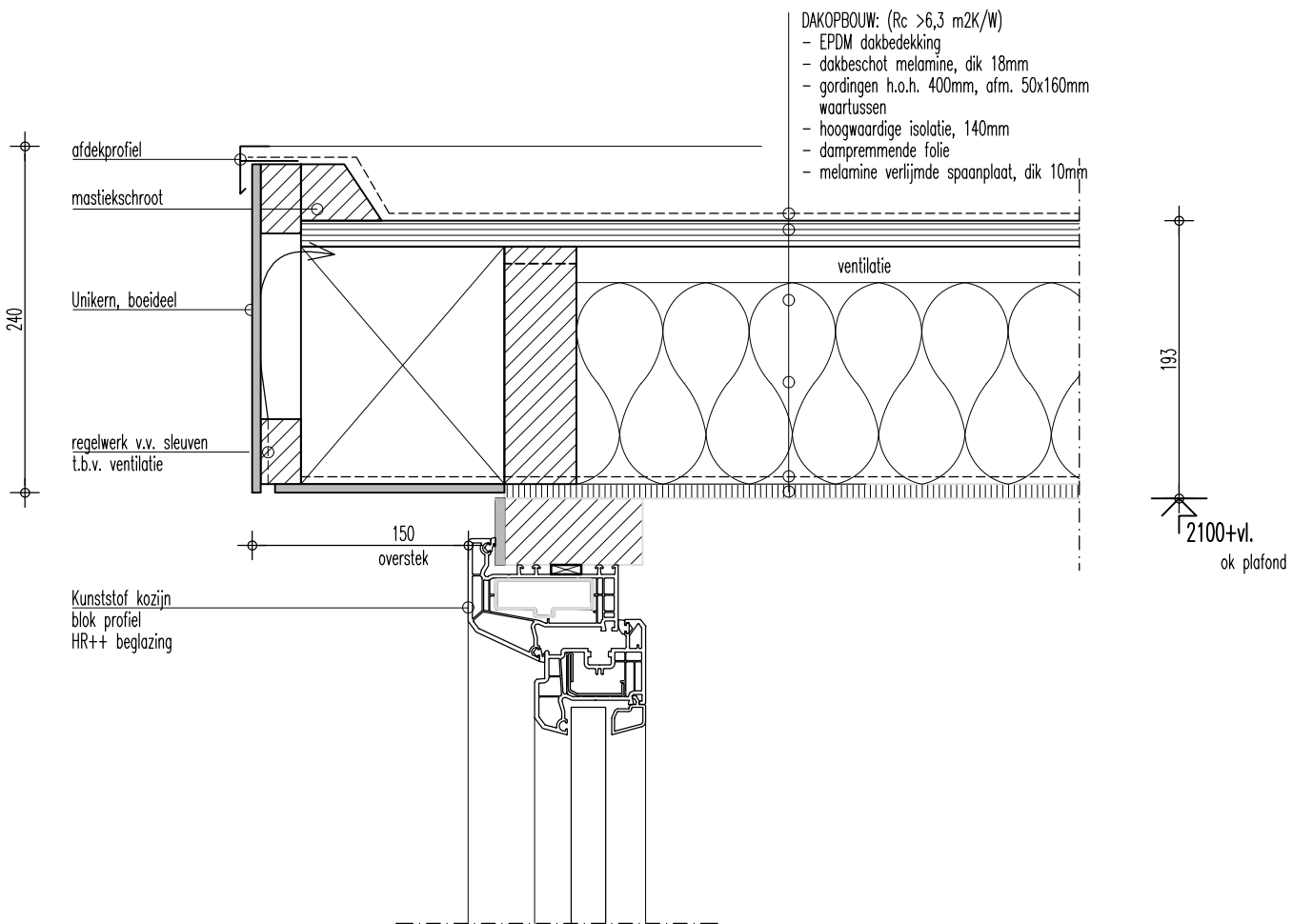
DAKOPBOUW: ($R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- dakpannen hergebruiken
- panlatten op tengels
- waterwerende dampdoorlatende folie
- naalhout triplexen dakplaat, dik 10mm
- gordingen h.o.h. 400mm, afm. 50x160mm waartussen
- hoogwaardige isolatie, 140mm
- dampremmende folie
- melamine verlijmde spaanplaat, dik 10mm



8200+
ok. nokgordingen

PRINCIPE
-DETAIL 04-
Datum : 21-02-2022
Schaal : 1:5



PRINCIPE
-DETAIL 05-
Gew. : 10-03-2022
Datum : 21-02-2022
Schaal : 1:5

240

afdekprofiel

Unikern, boeideel

regelwerk v.v. sleuven
t.b.v. ventilatie

ventilatie

150
overstek

OPBOUW ZIJWANG (Rc >4,7 m2K/W):

- Unikern
- regelwerk op stijlen
- halfhardboard, dik 9mm
- stijl- en regelwerk, afm. 30x100mm
waartussen
- hoogwaardige isolatie, 100mm
- dampremmende folie
- melamine verlijmde spaanplaat, dik 10mm

15 ponds lood

slaper

- DAKOPBOUW: (Rc >6,3 m2K/W)
- EPDM dakbedekking
 - dakbeschot melamine, dik 18mm
 - gordingen h.o.h. 400mm, afm. 50x160mm
waartussen
 - hoogwaardige isolatie, 140mm
 - dampremmende folie
 - melamine verlijmde spaanplaat, dik 10mm

ventilatie

188
2100+vl.
ok plafond

PRINCIPE
-DETAIL 06-
Gew. : 10-03-2022
Datum : 21-02-2022
Schaal : 1:5

- DAKOPBOUW: ($R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$)
- dakpannen hergebruiken
 - purlatten op tengels
 - waterwerende dampdoorlatende folie
 - naalhout triplexen dakplaat, dik 10mm
 - gordingen h.o.h. 400mm, afm. 50x160mm waartussen
 - hoogwaardige isolatie, 140mm
 - dampremmende folie
 - melamine verlijmde spaanplaat, dik 10mm

Unikern, boeideel

regelwerk v.v. sleuven
t.b.v. ventilatie

ventilatie

ventilatie

variabel

OPBOUW ZIJWANG ($R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- Unikern
- regelwerk op stijlen
- halfhardboard, dik 9mm
- stijl- en regelwerk, afm. 30x100mm waartussen
- hoogwaardige isolatie, 100mm
- dampremmende folie
- melamine verlijmde spaanplaat, dik 10mm

15 ponsd lood

slaper

PRINCIPE
-DETAIL 07-
Datum : 21-02-2022
Schaal : 1:5

DAKOPBOUW: ($R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- dakpannen hergebruiken
- panlatten op tengels
- waterwerende dampdoorlatende folie
- naalhout triplexen dakplaat, dik 10mm
- gordingen h.o.h. 400mm, afm. 34x165mm waartussen
- hoogwaardige isolatie, 142mm
- dampremmende folie
- melamine verlijmde spaanplaat, dik 10mm

ventilatie

OPBOUW:

- Fermacall, dik 10mm
- dampremmende folie
- stijl- en regelwerk, afm. 30x120mm waartussen
- hoogwaardige isolatie, 120mm
- Fermacall gipsvezelplaat, dik 10mm

SPOUW

- bestaande dakopbouw handhaven
alleen de gevelpan te verwijderen

BINNEN

BINNEN

BESTAAND

bestaande wandconstructie

PRINCIPE
-DETAIL 08-
Datum : 10-03-2022
Schaal : 1:5

