

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2814976

1. Inleiding

Op 27 januari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning middels een dakopbouw op de plaats van het dakterras op het perceel Pallas 46 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 22 maart 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 5 mei 2022.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. 3284A0001-A.00 Uitgangspunten Constructie;
3. 3284A0001-A.01 Tekening bestaande en nieuwe toestand;
4. 3284A0001-A.02 Principe details.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

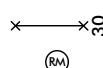


renvooi

algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- uitgangspunt m.b.t. Bouwbesluit 2012 is het "rechtens verkregen niveau" met als minimum niveau bestaande bouw, in dit renvooi zijn alleen de artikelen van de te wijzigen onderdelen opgenomen.
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)

veiligheid

- 

30 minuten WBDBO
niet-ioniserende rookmelder conform NEN2555 (op elektriciteitsnet, midden in ruimte aan plafond)
- algemene sterkte van de bouwconstructie conform NEN8700
 - hoofddraagconstructie bouwwerk 30 minuten brandwerendheid op bezwijken

gezondheid

- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087 en NPR1088, ventilatie d.m.v. natuurlijke toevoer (d.m.v. ventilatie-roosters) en mechanische afvoer, aangesloten op bestaande systeem ➔ afzuigpunt mechanische ventilatie
nieuwe ruimtes slaapkamer 2 en 3 krijgen ventilatieroosters in het kozijn met een capaciteit van minimaal 7,0dm³/s, deze ventilatieroosters zijn 560mm lang, cap. rooster minimaal 7/0,56 = 12,5 dm³/s/m nodig (bijv. Ducoline 17 voldoet) afzuigpunt van 14,0dm³/s in de nieuwe berging. In slaapkamer 1 wordt het bestaande ventilatierooster in de pui vervangen door ventilatieroosters in de dakramen.
- daglichttoetreding conform NEN2057, equivalente daglichtoppervlakte (Ae) diverse glasoppervlaktes nieuwe kozijnen zie tekening, eis bestaande bouw: verblijfsruimte heeft equivalente daglichtoppervlakte (Ae) ≥ 0,5m², hieraan wordt voldaan

bruikbaarheid

- toegankelijkheid van ruimten, vrije doorgang, toegang en route volgens rechtens verkregen niveau
- GBO bestaand = 73m², GBO nieuw = 93m²
- VR = verblijfsruimte, zie tekening, h≥2,1m

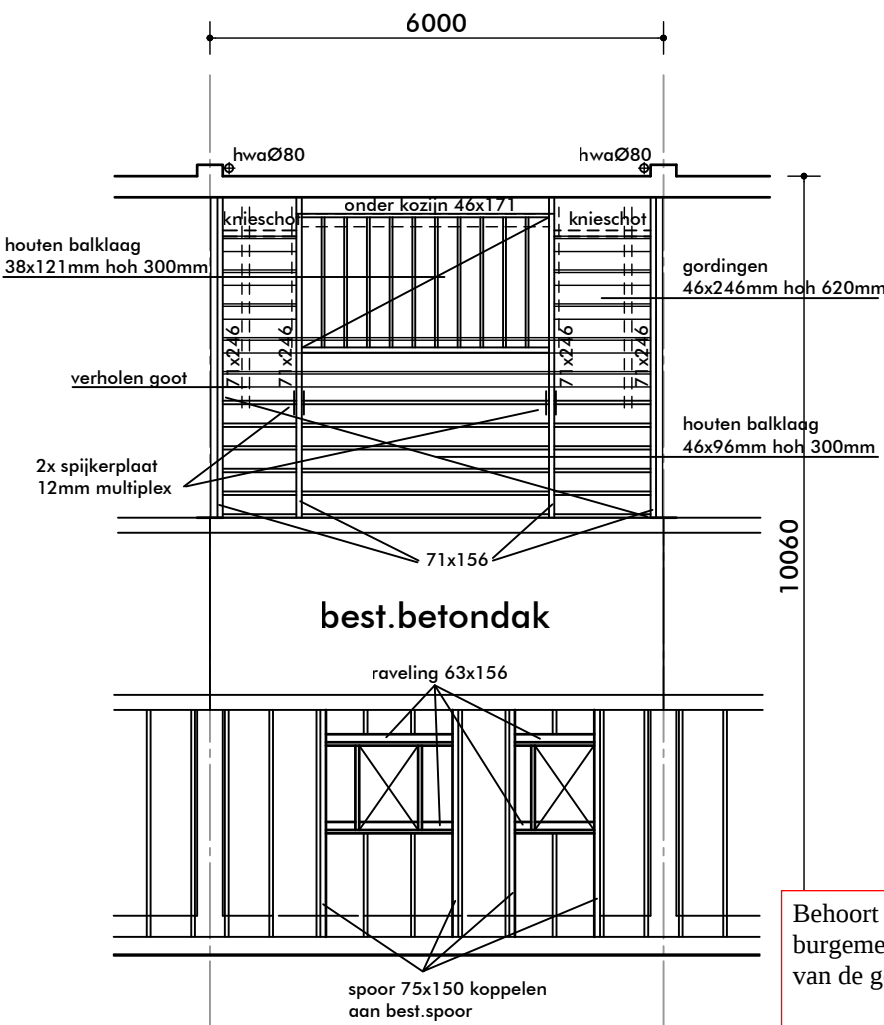
installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010, bestaande installatie uitbreiden
- gasinstallaties conform voorschriften NEN1078, bestaande installatie uitbreiden
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN1006, bestaande installatie uitbreiden
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform NEN3215 en NTR3216, bestaande installatie uitbreiden

energiezuinigheid

- nieuwe uitwendige scheidingsconstructies van het bouwwerk hebben conform NEN1068 een warmteweerstand van ten minste 4,7m²K/W (voor de buitengevels) en 6,3m²K/W (voor het dak)

uitgangspunten constructie nieuwe dak



kapplan

keramische pannen
panlatten en tengels
18mm multiplex
spanten 71x246 waartussen
gordingen 46x246mm
245mm glaswol, Rc dak = 6,3m²K/W

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 29 maart 2022
no. 2814976 / 2022-17850

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 24-02-2022



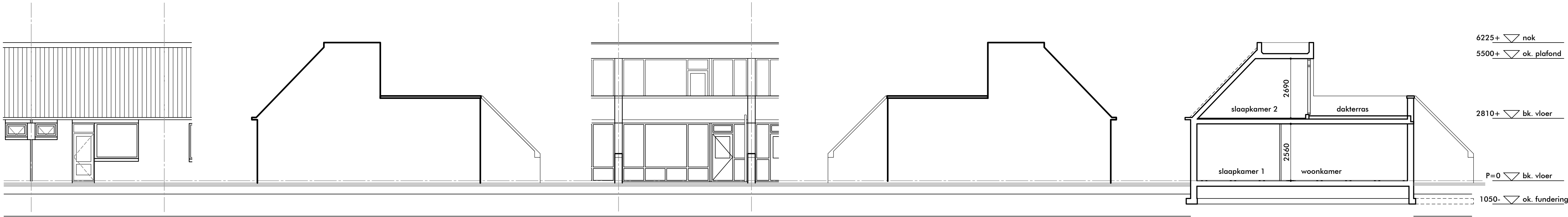
STOL architecten

STOL architecten bv
0252 216962
Postbus 110
2160 AC Lisse
info@stolarchitecten.nl
www.stolarchitecten.nl
Meer en Duin 5
2163 HA Lisse

OMGEVINGSVERGUNNING			
status			
datum	27-01-2022	gewijzigd	-
tekenaar	MvS	-	-
formaat	A3	-	-
bestand	3284A0001	-	-

werk : Verbouwing woning - Pallas 46 - te Katwijk ZH
opdrachtgever : Mevr. L. Warmenhoven - Pallas 46 - te Katwijk ZH
onderdeel : renvooi bouwbesluit en constructie principe

schaal
1:100
werknr.
3284
bladnr.
A.00



bestaand

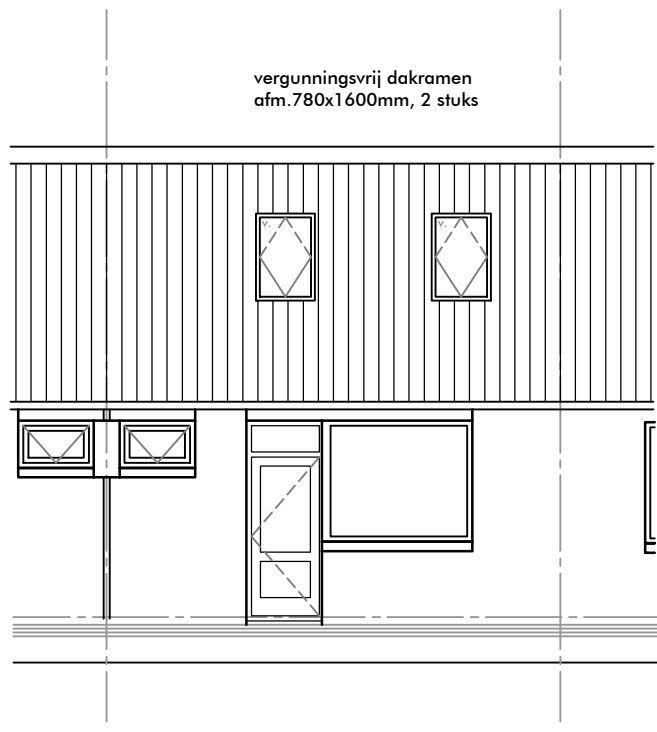
voorgevel

rechtergevel

achtergevel

linkergevel

doorsnede A-A



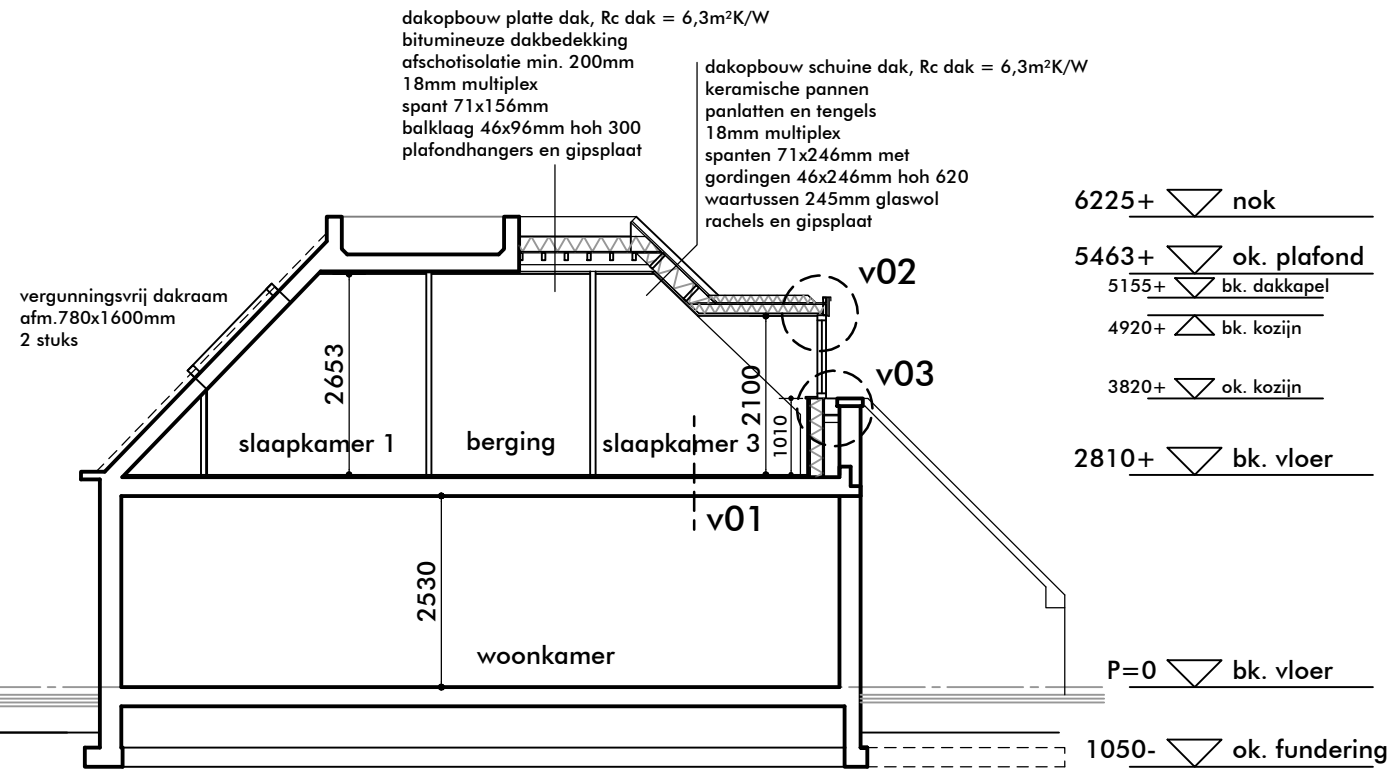
voorgevel

rechtergevel

achtergevel

linkergevel

doorsnede A-A



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

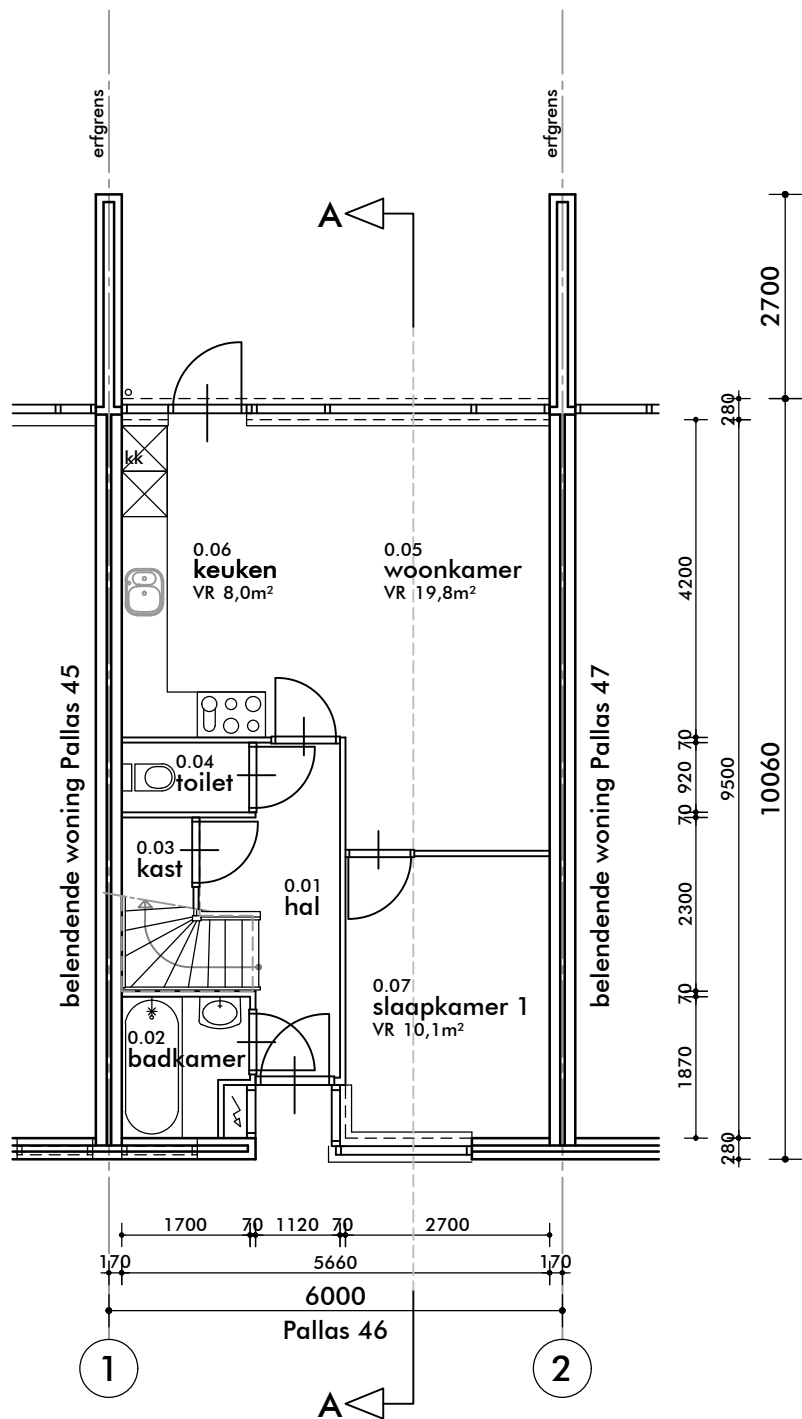
d.d. 29 maart 2022
no. 2814976 / 2022-17850

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

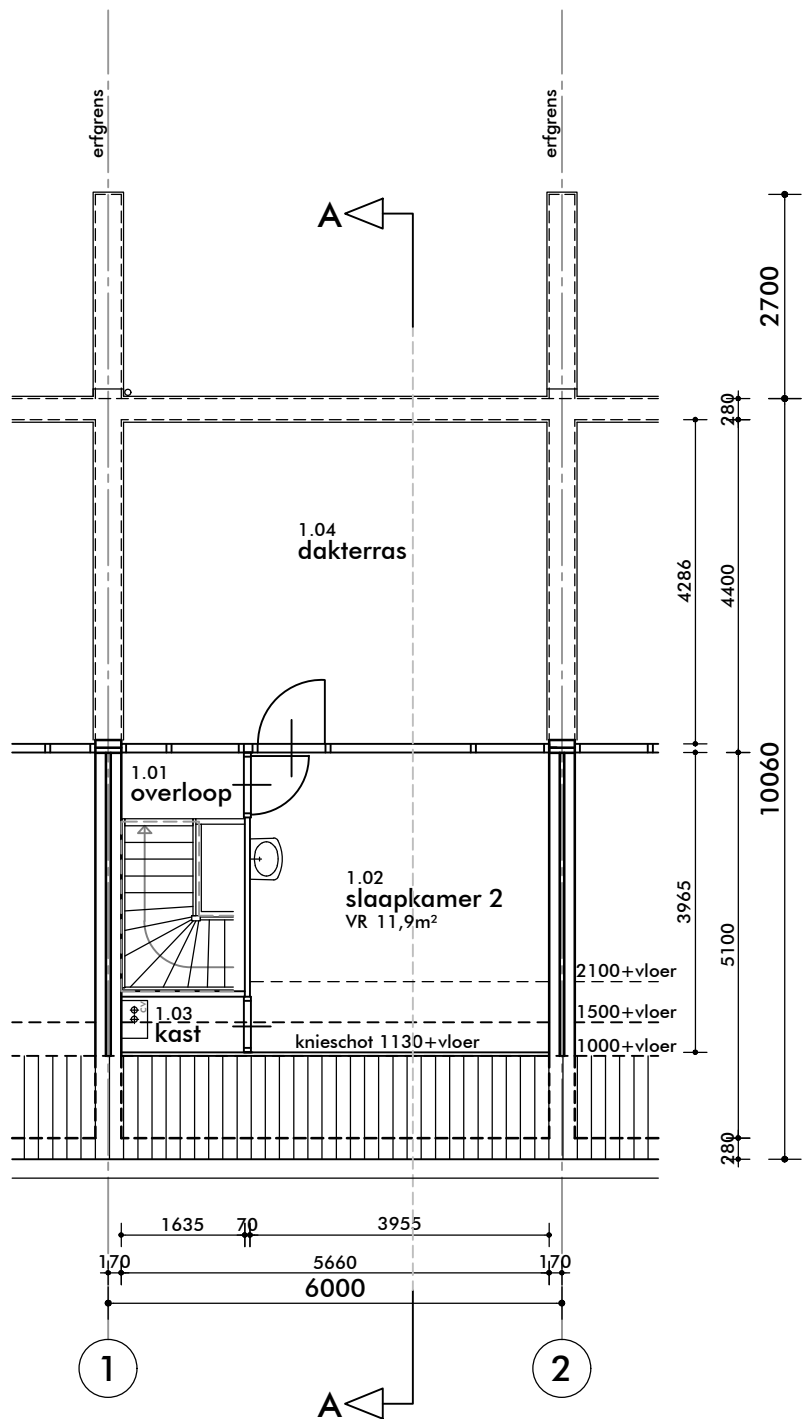
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 24-02-2022

bestaand



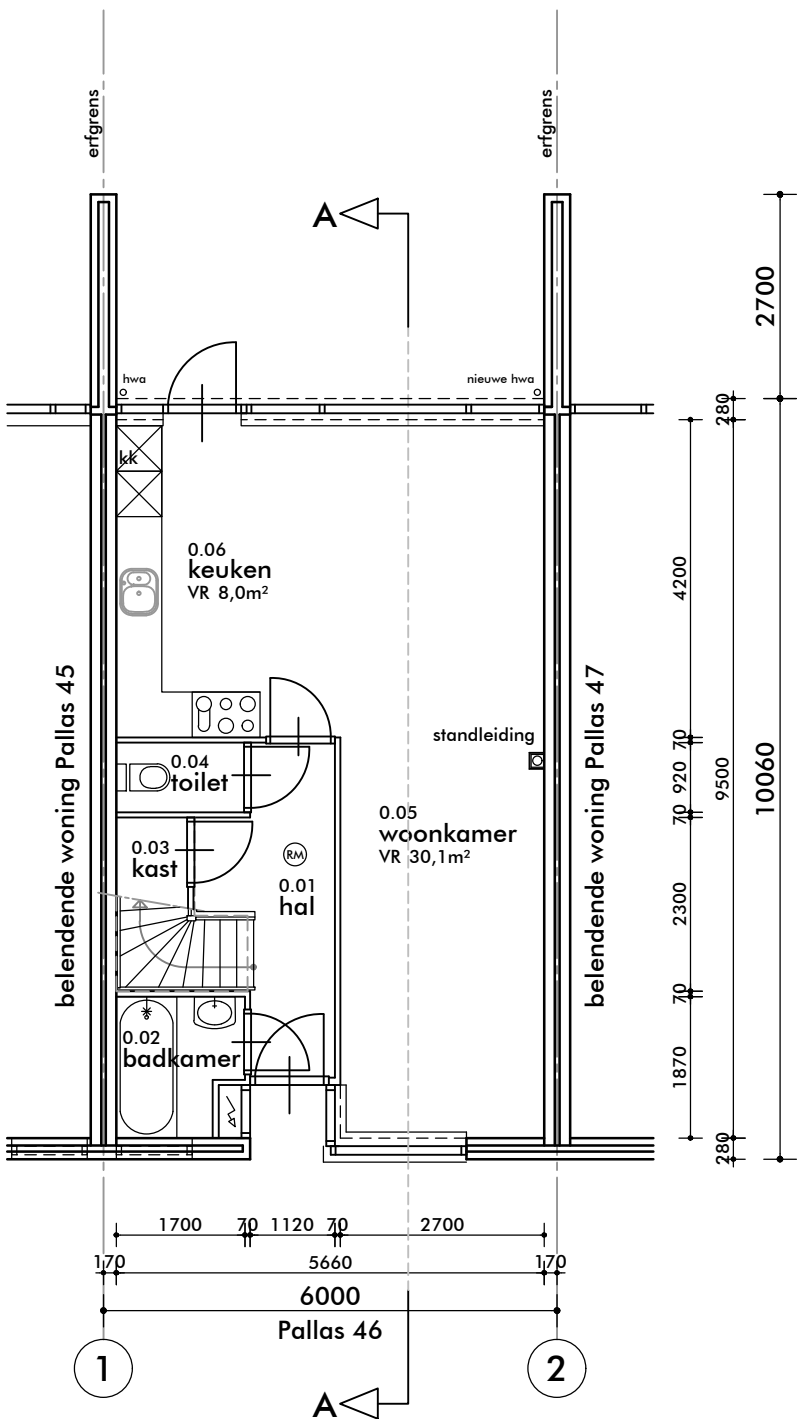
begane grond

bk. vloer = Peil = 0



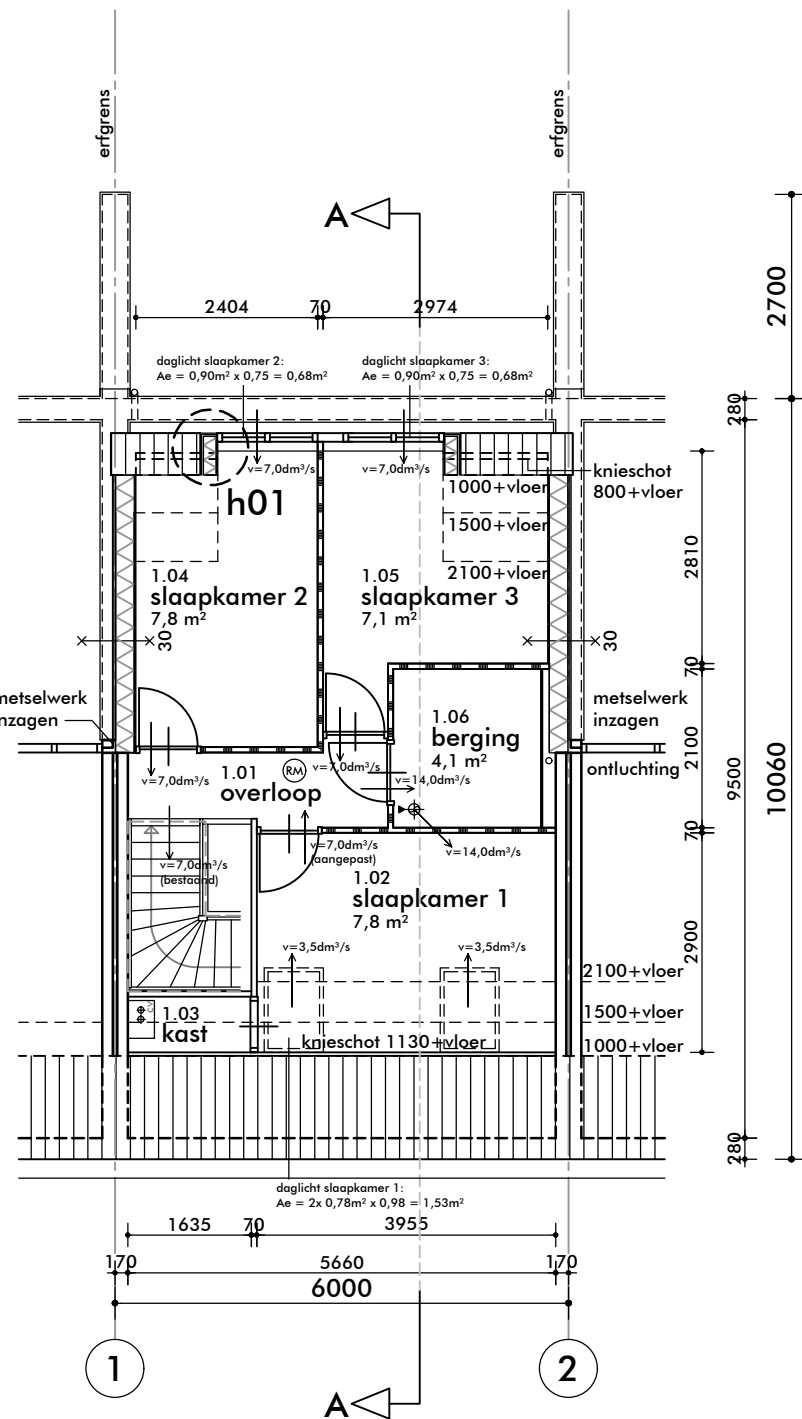
1e verdieping

bk. vloer = 2810+



begane grond

bk. vloer = Peil = 0



1e verdieping

bk. vloer = 2810+

voor renvoi bouwbesluit: zie tekening A.00
voor principedetails: zie tekening A.02

kleur- en materiaalstaat

omschrijving

gevelbekleding
kozijn en ramen
ventilatieroosters
schuine dak
platte dak
zijwangen dakkapel
boedeel dakkapel
dakrand platte daken
hwa

materiaal

kunststof Werzalit
kunststof
aluminium
dakpannen
dakbedekking
kunststof Werzalit
kunststof Werzalit
aluminium
pvc

kleur

gebroken wit
grijs als bestaand
blank
als bestaand
zwart
grijs
gebroken wit
blank
als bestaand

situatie

schaal : 1:500
kad.gemeente : Katwijk ZH
sectie : C
nummer : 4031



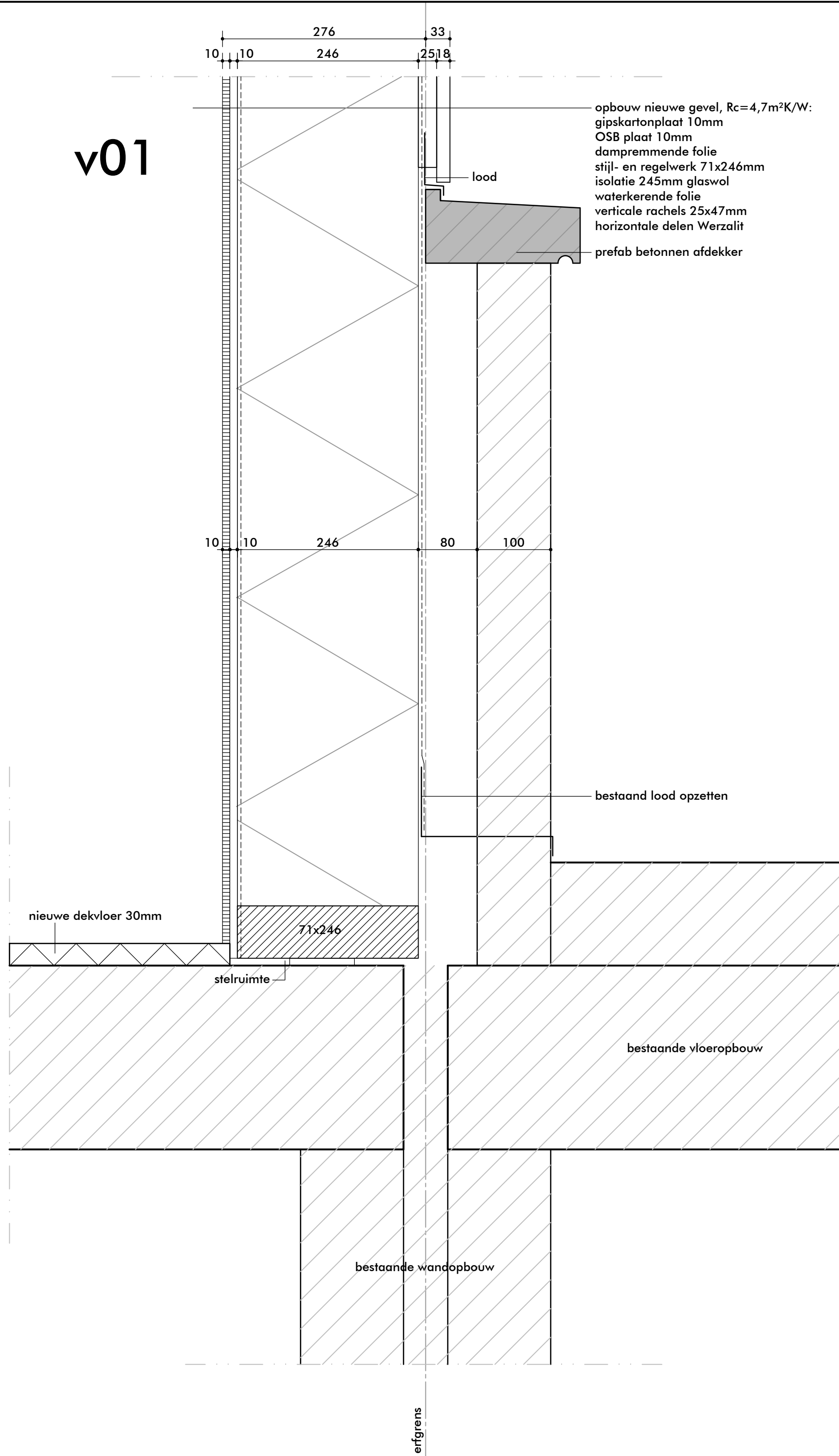
	status	OMGEVINGSVERGUNNING			schaal
	datum	27-01-2022	gewijzigd	-	1:100
	tekenaar	MvS	-	-	werknr.
	formaat	A1	-	-	3284
	bestand	3284A0001	-	-	bladnr.
					A.01

werk : Verbouwing woning - Pallas 46 - te Katwijk ZH

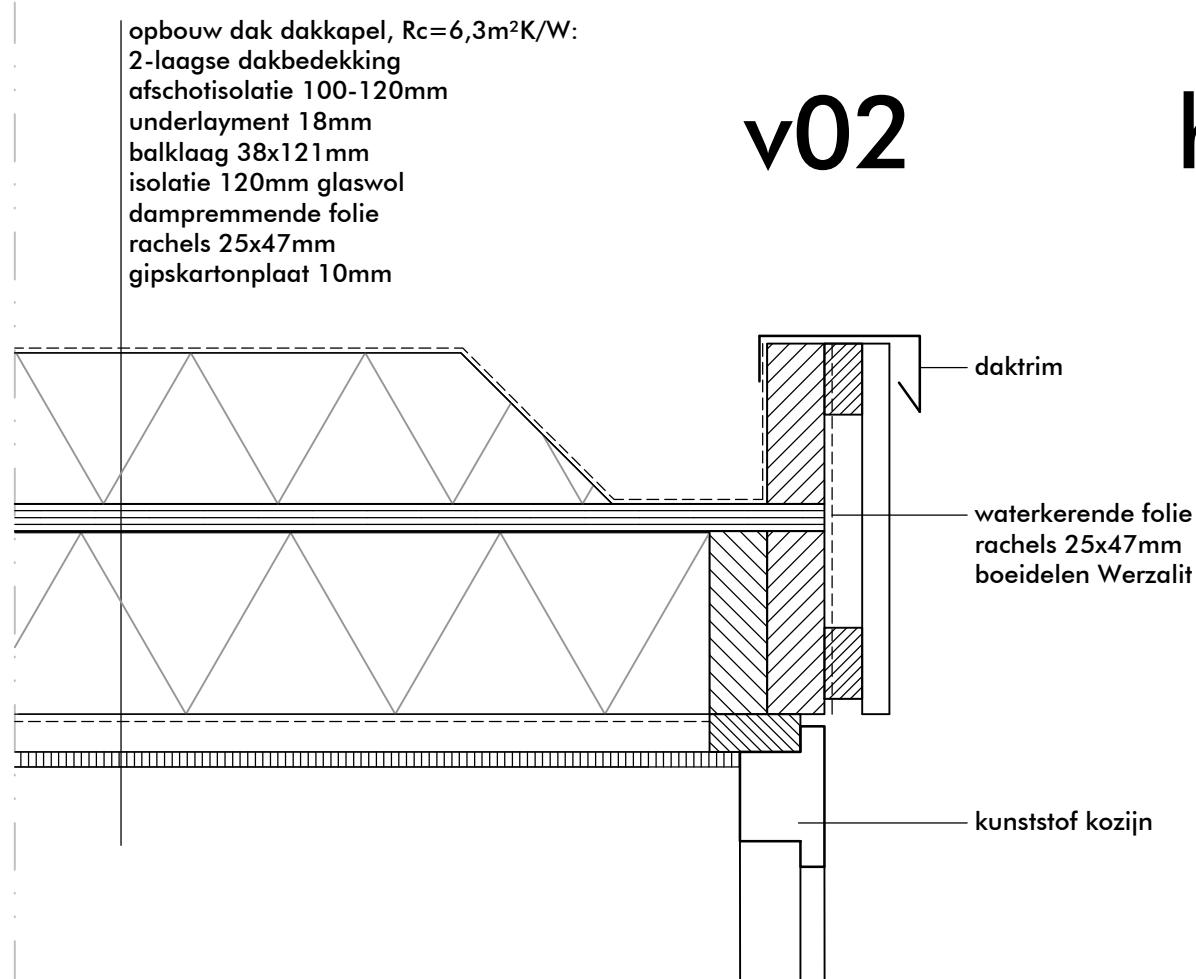
opdrachtgever : Mevr. L. Warmenhoven - Pallas 46 - te Katwijk ZH

onderdeel : bestaande en nieuwe toestand

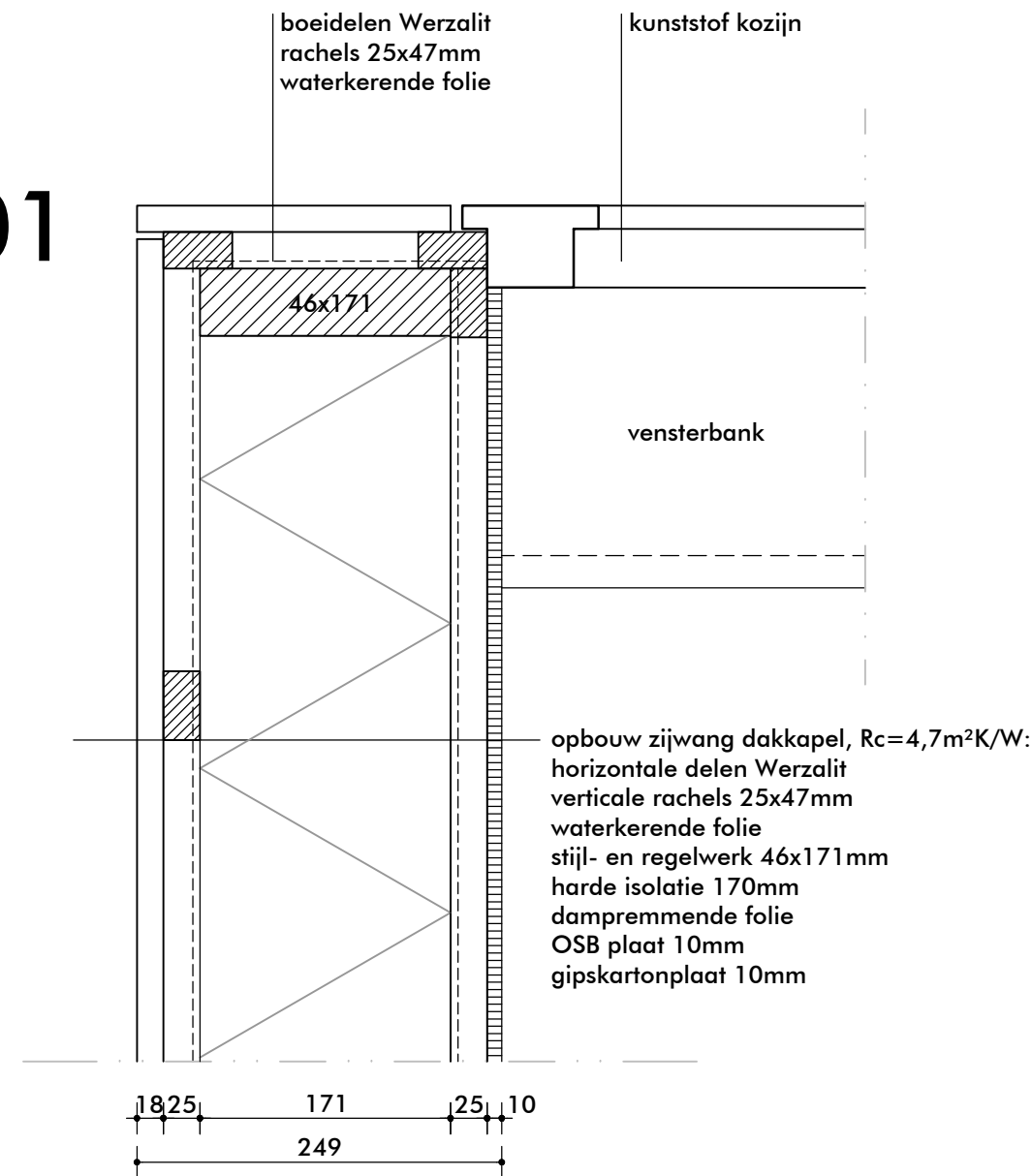
v01



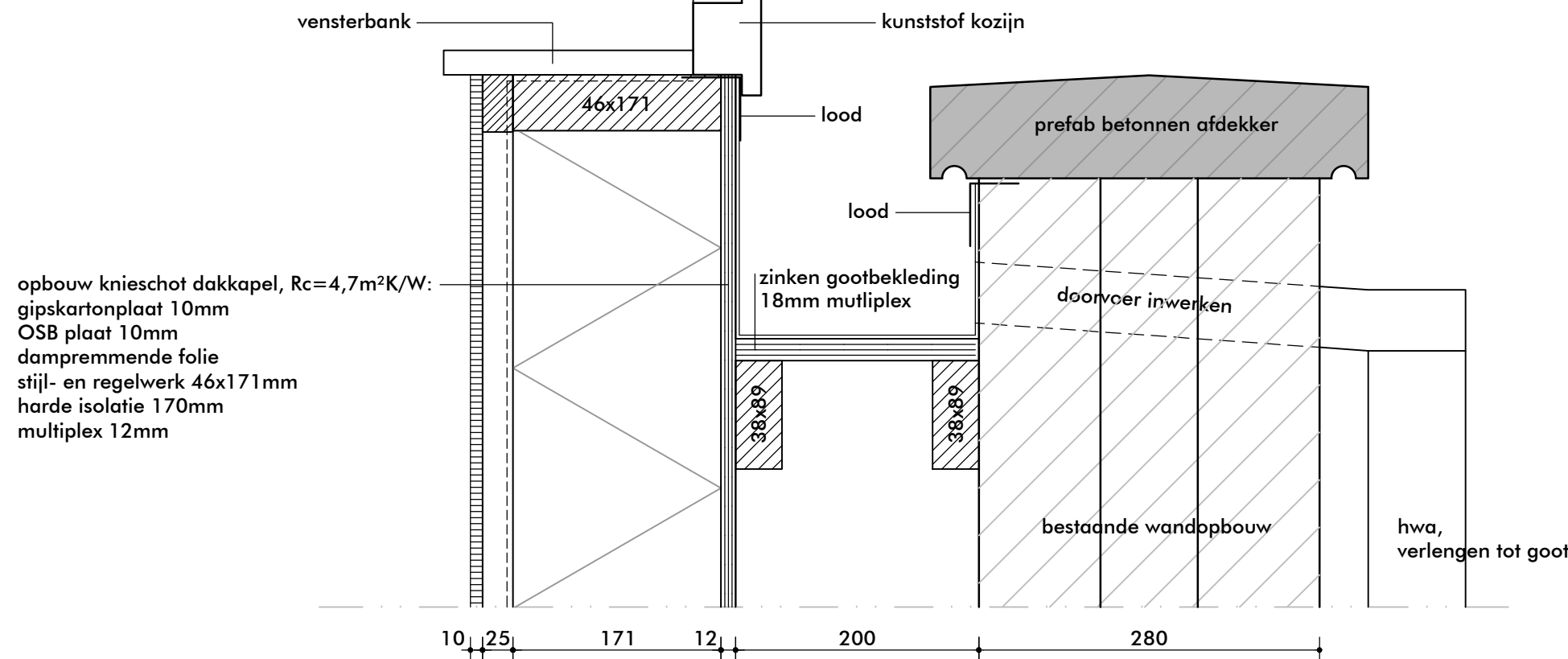
v02



h01



v03



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 29 maart 2022
no. 2814976 / 2022-17850

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 24-02-2022


STOL architecten
STOL architecten bv
0252 216962
Postbus 110
2160 AC Lisse
info@stolarchitecten.nl
www.stolarchitecten.nl
Meer en Duin 5
2163 HA Lisse

OMGEVINGSVERGUNNING			
status			
datum	27-01-2022	gewijzigd	-
tekenaar	MvS	-	-
formaat	A2	-	-
bestand	3284A0001	-	-

werk : Verbouwing woning - Pallas 46 - te Katwijk ZH
opdrachtgever : Mevr. L. Warmenhoven - Pallas 46 - te Katwijk ZH
onderdeel : principedetails

schaal
1:5
werknr.
3284
bladnr.
A.02

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 29 maart 2022
no. 2814976 / 2022-17850

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6688133
Aanvraagnaam	Verbouwing woning Pallas 46 Katwijk
Uw referentiecode	3284
Ingediend op	27-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De verbouwing van Pallas 46 omvat het realiseren van een dakopbouw op de plaats van het dakterras.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De genoemde ontbrekende bijlagen zijn ons inziens niet benodigd voor deze aanvraag.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2221JN
Huisnummer	46
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pallas
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een dakopbouw ter plaatse van het dakterras gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

94

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

118

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

260

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

326

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

92

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

61

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening A.01

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3284A0001-A_01_.pdf	3284A0001-A.01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand	27-01-2022	In behandeling
3284A0001-A_02_.pdf	3284A0001-A.02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	27-01-2022	In behandeling
3284A0001-A_00_.pdf	3284A0001-A.00-.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	27-01-2022	In behandeling

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 29 maart 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2814976, voor het vergroten van de woning middels een dakopbouw op de plaats van het dakterras op het perceel Pallas 46 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "K-Rijnsoever". De aanvraag is in strijd met artikel 11.2.1 onder b van het bestemmingsplan voor overschrijden van de maximale goot- en bouwhoogte met respectievelijk 0,82 meter en 0,225 meter

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

De overschrijding is hier voorstelbaar omdat bij soortgelijke woningen in de omgeving een dergelijke overschrijding is toegestaan. Om die reden is het hier ook akkoord. We gaan akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Voorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 2 februari 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakopbouw op de plaats van het dakterras zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Er is eerder een vergelijkbare dakopbouw vergund en gerealiseerd op dit woningblok.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan K-Rijnsoever

De aanvraag is in strijd met artikel 11.2.1 onder b van het bestemmingsplan voor overschrijden van de maximale goot- en bouwhoogte met respectievelijk 0,82 meter en 0,225 meter

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

De overschrijding is hier voorstelbaar omdat bij soortgelijke woningen in de omgeving een dergelijke overschrijding is toegestaan. Om die reden is het hier ook akkoord. We gaan akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.