

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202200810

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen en vergroten van de woning Amerongenstraat 64 door het maken van een dakopbouw en het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen

Adres: Amerongenstraat 64

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 04-04-2022

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A8256129.out.pdf

Documentid: 36342525

Bestandsgrootte: 0,07



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Amerongenstraat 64

Geachte heer/mevrouw,

Op 14 januari 2022 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen en vergroten van de woning Amerongenstraat 64 door het maken van een dakopbouw en het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen. Wij hebben u op 28 februari 2022 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 28 maart 2022 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Kosten

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel of gedeeltelijk terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202200810/8256129

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202200810/8256129

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Activiteit: bouwen

Dakopbouw als uitbreiding bestaande woning

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen is het van belang dat u ten minste de onderstaande gegevens aanlevert, die zijn bepaald op grond van de geldende wet- en regelgeving.

Indien u de gevraagde gegevens niet zelf kunt aanleveren dan raden wij u aan een architect of bouwkundig tekenbureau in te schakelen. Voor de constructie kunt u een constructeur inschakelen.

1. Situatietekening van het gehele perceel (schaal 1:1000-met noordpijl) met daarin getekend:
 - a. De plaats van de dakopbouw.
2. Plattegrondtekeningen van alle verdiepingen (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand en een dakaanzicht met daarin getekend:
 - a. De erfgrans, de afstand tot deze erfgrans en de bebouwingscontouren van de aangrenzende buurpercelen;
 - b. Maatvoering van dakopbouw;
 - c. De gebruiksfunctie overeenkomstig het aanvraagformulier en de daarin opgenomen (verblijfs-)ruimte(n);
 - d. De materialisering van de uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand en dak;
 - e. De brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten;
 - f. de maximale loopafstand van de vluchtroute vanuit het verste punt in de woning tot aan de entree straatzijde op maaiveldniveau;
 - g. Rookmelders conform NEN2555;
 - h. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n) op de verdieping, indien dit een verblijfsruimte, toilet, badruimte of keuken betreft;
 - i. Plaats van de rookgasafvoer(en), kokers, schachten, kanalen en schoorstenen;
 - j. Plaats van de hemelwaterafvoer(en);
 - k. Plaats van de daklicht(en);
 - l. Afschot;
 - m. Plaats en hoogte van privacy schermen;
 - n. Gegevens nieuwe trap (o.a. aantrede, optrede, breedte, vrije hoogte).
3. Doorsnedetekeningen (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. De hoogtemaatvoering van de bovenkant vloer verdieping waar de dakopbouw komt ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld), de hoogtemaatvoering van de borstwering ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld), de hoogtemaatvoering van de onderzijde van het boeideel ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld), de hoogtemaatvoering van de bovenzijde van het boeideel ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld) en de hoogte van het dak en of nokhoogte;
 - b. De bouwhoogte(n) van de belendende bebouwing op de aangrenzende buurpercelen;
 - c. De materialisering van de woningscheidende en/of andere uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand, dak en vloer;
 - d. Brandcompartimentering van de gehele woning en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten;
 - e. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n) op de verdieping, indien dit een verblijfsruimte(n), toiletruimte(n), badruimte(n) of keuken betreft.

4. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe de dakopbouw in de directe omgeving past. Tevens moeten de zijwanden van een dakopbouw worden getekend. Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. De draairichting van de ramen en deuren en plaats van de ventilatieroosters en hemelwaterafvoer(en);
 - b. De toegepaste materialen en daarbij behorende materiaalafwerking en kleuren.
5. Detailtekeningen (verticaal en horizontaal schaal 1:5 of 1:10) van de dakopbouw, voorzien van voldoende maatvoering en betrekking hebbende op in ieder geval verticaal de aansluiting dakopbouw en onderkant dak of gevel, aansluiting dak/gevel dakopbouw, aansluiting bovenkant dak(rand)/ dakopbouw en horizontaal de aansluiting voorgevel/zijwang dakopbouw, kozijn-details. Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. De materialisering van de uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand en dak;
 - b. Brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten.
6. Detailtekeningen (schaal 1:5 of 1:10) van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
7. Constructieberekening(en) en tekening(en). Als u alleen de hoofdopzet van de constructie aanlevert, dan kunt u schriftelijk verklaren dat de constructieve berekeningen en tekeningen later zullen volgen.
 - o Een staalconstructie welke buiten wordt geplaatst dient thermisch verzinkt te zijn. Dit dient te worden aangegeven op de tekening(en);
 - o Indien het een legalisatie betreft, dan moeten alle constructieve gegevens direct worden aangeleverd.
8. Foto(s) van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing, eventueel foto's van vergelijkbare dakopbouw(en) binnen dezelfde architectuureenheid*;
9. Indien opbouw in strijd is met het bestemmingsplan: Bezonningsonderzoek.

** architectuureenheid: een of meer bouwblokken die als eenheid ontworpen zijn en als zodanig herkenbaar*

Kozijnwijziging en/of gevelwijziging

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen is het van belang dat u ten minste de onderstaande gegevens aanlevert, die zijn bepaald op grond van de geldende wet- en regelgeving. Indien u de gevraagde gegevens niet zelf kunt aanleveren dan raden wij u aan een architect of bouwkundig tekenbureau in te schakelen. Voor de constructie kunt u een constructeur inschakelen.

1. Situatietekening van het gehele perceel (schaal 1:1000-met noordpijl-).
2. Doorsnedetekening (schaal 1:100) dwars op de gevel van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. De hoogtemaatvoering van de kozijnen en/of gevelwijzigingen ten opzichte van de bovenkant begane grondvloer en het aansluitend terrein (maaiveld);
 - b. De hoogtemaatvoering van de overige vloerpeilen en borstweringen ten opzichte van de bovenkant begane grondvloer en het aansluitend terrein (maaiveld)
 - c. De bouwhoogte van het gebouw en de belendende bebouwing op de aangrenzende buurpercelen;
3. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe het gebouw in de directe omgeving past en waarop zijn aangegeven:
 - a. De draairichting van de ramen en deuren en plaats van de ventilatieroosters;
 - b. De toegepaste materialen en daarbij behorende materiaalafwerking en kleuren;

4. Detailtekeningen (verticaal en horizontaal schaal 1:5 of 1:10) van de bestaande en de nieuwe toestand. Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. De thermische isolatie (U-waarde) van de beglazing. Voor de nieuwe beglazing moet dit minimaal gelijk zijn aan de isolatie van de bestaande beglazing;
 - b. De ventilatievoorzieningen;
 - c. Bij geluid belaste gevels (vaak bij gevels aan een doorgaande weg en/of weg met tram) aangeven dat minimaal hetzelfde voorzieningenniveau (bv dubbel glas, suskast, kierdichting) aanwezig is als het bestaande gebouw;
5. Brandoverslagberekening (indien er borstweringen aanwezig zijn die kleiner zijn dan 1m) of kozijnopeningen gelegen op minder dan 2,5 m vanaf het hart van de weg of de perceelsgrens.
6. Constructieberekening(en) en tekening(en) van de lateibalk(en) en eventuele overige benodigde constructies bij vergroting van de gevelopening. Veelal zijn (archieff-)gegevens van de plattegronden en de bestaande fundering nodig. Als u alleen de hoofdopzet van de constructie aanlevert, dan kunt u schriftelijk verklaren dat de constructieve berekeningen en tekeningen later zullen volgen.
 - a. Een staalconstructie welke in de buitengevel wordt geplaatst dient thermisch verzinkt te zijn. Dit dient te worden aangegeven op de tekening(en);
 - o Indien het een legalisatie betreft, dan moeten alle constructieve gegevens direct worden aangeleverd.
7. Foto(s) van de bestaande gevel(s) en de omliggende bebouwing, eventueel foto's van vergelijkbare kozijn en/of gevelwijziging(en) binnen dezelfde architectuureenheid*.

** architectuureenheid: een of meer bouwblokken die als eenheid ontworpen zijn en als zodanig herkenbaar*