

██████████  
Dennenveld 3  
5752 AD DEURNE

Deurne, 4 april 2022  
Kenmerk: 1300966  
Betreft: toezending omgevingsvergunning  
Bijlage: omgevingsvergunning

Geachte ██████████,

Op 20 december 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een carport en het kappen van bomen op het adres Dennenveld 3 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1798. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. vindt de vergunning in de bijlage.

### **Let op de voorschriften**

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

### **Het besluit treedt nog niet in werking**

Het besluit treedt pas in werking zodra de bezwaartermijn voorbij is.

U mag pas beginnen met de werkzaamheden als het besluit in werking is getreden.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

### **Publicatie**

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

**Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden**

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk  
Regisseur omgevingsvergunningen

**Bijlagen**

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-1798

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

**Nr. HZ-2021-1798/OMG**

(zoals bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

### **Aanhef**

Op 20 december 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een carport en het kappen van bomen op het perceel plaatselijk bekend Dennenveld 3 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1798.

### **Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.2, lid 1, sub g, 2.10, 2.12, lid 1, sub a, onder 2° en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen**

voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.
- Een houtopstand te vellen of te doen vellen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) onder nr. 6600973:

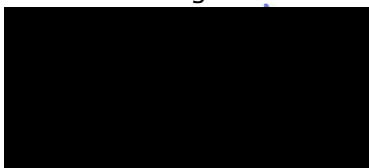
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 20 december 2021.
2. 20\_115945\_resized\_20211220\_124310800\_jpg met datum ontvangst d.d. 20 december 2021.
3. 20\_115952\_resized\_20211220\_124310300\_jpg met datum ontvangst d.d. 20 december 2021.
4. 20\_115959\_resized\_20211220\_124309852\_jpg met datum ontvangst d.d. 20 december 2021.
5. 20\_120012\_resized\_20211220\_124309304\_jpg met datum ontvangst d.d. 20 december 2021.
6. locatie\_bomen\_jpg met datum ontvangst d.d. 20 december 2021.
7. 20\_105555\_resized\_20211220\_125919817\_jpg met datum ontvangst d.d. 20 december 2021.
8. nieuwe\_carport\_situatietekening\_jpg met datum ontvangst d.d. 20 december 2021.
9. carport met datum ontvangst d.d. 20 december 2021.
10. T.a.v. [REDACTED] met datum ontvangst d.d. 14 februari 2022.
11. mail verzoek tot uitstel van termijn aanleveren aanvullingen met datum ontvangst d.d. 14 februari 2022.
12. ort\_Dennenveld\_3\_OV\_tek\_dd25-02-2022\_pdf met datum ontvangst d.d. 26 februari 2022.

**Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

Deurne, 4 april 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk  
Regisseur omgevingsvergunningen

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met E. Janssens-Kayan telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 4 april 2022 aan [REDACTED] voor het bouwen van een carport en het kappen van bomen op het adres Dennenveld 3 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2021-1798.

**Inhoudsopgave**

Procedureel  
Overwegingen  
Voorschriften  
Bijlagen

## **PROCEDUREEL**

### **Gegevens project**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
*het bouwen van een carport en het kappen van bomen op het adres Dennenveld 3 te Deurne.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.
- Een houtopstand te vellen of te doen vellen.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 4 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 februari 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Ingebrachte adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

**Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Het bouwen van een bouwwerk**

#### **Bestemmingsplan**

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Walsberg, 1<sup>e</sup> herziening." waarbinnen de bestemming "Woongebied - 2" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Gematigd" van toepassing zijn.

#### **Strijdig**

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

- De carport moet minimaal 2 meter achter de voorgevel geplaatst worden, dit is bij dit bouwplan 0 meter, waardoor die gelijk is aan het hoofdgebouw in vergelijking met de weg aan de voorzijde.

#### *Parkeren*

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

#### **Redelijke eisen van welstand**

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op: de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met *categorie 16: Welstandsvrij*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

#### **Bouwbesluit 2012**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

#### **Bouwverordening**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

### **Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening**

#### **Bestemmingsplan**

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Walsberg, 1<sup>e</sup> herziening." waarbinnen de bestemming "Woongebied - 2" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Gematigd" van toepassing zijn.

#### **Strijdig**

Het plan voldoet op het volgende punt niet aan de bestemmingsplanregels:

- De carport moet minimaal 2 meter achter de voorgevel geplaatst worden, dit is bij dit bouwplan 0 meter, waardoor die gelijk is aan het hoofdgebouw in vergelijking met de weg aan de voorzijde.

### **Afwijkingsmogelijkheid**

Op grond van artikel 10.2.5. onder h van het bestemmingsplan en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het bouwen van een carport, worden afgeweken van de regels, mits:

1. De denkbeeldige lijn door de voorgevel niet meer dan 2 meter wordt overschreden;
2. De afstand tot een perceelgrens langs de openbare weg niet minder dan 3 meter bedraagt;
3. De verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht

### **Er wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden**

De denkbeeldige lijn is in lijn met de voorgevel van het hoofdgebouw. De afstand tot een perceelsgrens langs de openbare weg bedraagt ruim 11 meter en de verkeersveiligheid wordt niet in gevaar gebracht.

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

### **Een houtopstand te vellen of te doen vellen**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van bomen binnen de gemeente Deurne wordt getoetst aan artikel 5.1.3 van de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021. Beoordeeld is of de hierin genoemde weigeringsgronden op de betreffende bomen van toepassing zijn. De bevindingen zijn vastgelegd in het beoordelingsformulier behorende bij de beschikking. De waarde van de bomen zijn afgewogen tegen het belang dat aanvrager heeft bij het verwijderen van de bomen.

#### *Belangen van de aanvrager:*

In verband met een nieuw te bouwen carport op het adres Dennenveld 3 het kappen van 2 dennen en 1 Hollandse eik.

#### *Beoordeling*

Ter plaatse heeft een controle plaatsgevonden door een daarvoor gecertificeerde medewerker van de Gemeente Deurne. Gelet op de beoordeling zijn wij van mening dat het belang van de aanvrager groter is dan de waarde van de bomen. De belangrijkste reden hiervoor is de scheefstand van de dunne eik aan de achterzijde van de nieuwe carport en de 2 aangetaste dennen aan de zijkant van de nieuwe carport. Deze bomen gaan mogelijk in de toekomst schade brengen aan de carport door wortelopdruk of schurende takken.

## **VOORSCHRIFTEN**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **Het bouwen van een bouwwerk**

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).
5. Hemelwater moet op eigen terrein infiltreren en mag geen overlast veroorzaken bij de burelen.

### **Een houtopstand te vellen of te doen vellen**

1. De aan de achterzijde staande dikke Hollandse eik, achter de eik met nummer 1, moet behouden blijven. Deze vergunning bevat alleen de schuin staande dunne eikenboom (doorsnede 25cm) en de 2 dennen aan de zijkant van de nieuw te bouwen carport.

**1 Gegevens aanvrager**

Naam organisatie \_\_\_\_\_  
 Naam aanvrager \* \_\_\_\_\_  
 Adres/ locatie boom\*      **Dennenveld 3, 5752AD te Deurne (Walsbergbos)**

Indien aanvrager geen eigenaar is van de boom, is een machtiging bijgevoegd? \_\_\_\_\_

Eventuele opmerkingen nav aanvraag:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**2 Basis voor noodzaak ontheffingsaanvraag**

De te kappen of te verplanten bomen staan vermeld in/op:

<input type="checkbox"/>	Lijst 'Groene Parels'		stuks, of		are	ID-nr	_____
<input type="checkbox"/>	Groenstructuurplan		stuks, of		are		
<input checked="" type="checkbox"/>	Walsbergbos		3 stuks, of		are		
<input type="checkbox"/>	Wiegershof		stuks, of		are		
<input type="checkbox"/>	Niet ontheffingsplichtig		stuks, of		are		

Alleen wanneer alle bomen niet ontheffingsplichtig blijken te zijn, wordt dit direct teruggekoppeld met de boomeigenaar. Indien van toepassing, dan wordt de boomeigenaar gewezen op meldingsplicht ten aanzien van de Boswet, Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet 1998.

**3 Gegevens boom / bomen / houtopstand**

	aantal, of oppervlakte		soort	stamomtrek <sup>1</sup> (cm)
	(stuks)	(are)		
1	2		Dennen	60
2	1		Hollandse eik	70
3				
4				
5				

<sup>1</sup> De stamomtrek wordt gemeten op 1,30 meter hoogte vanaf de stamvoet.  
 Bij meerstammige bomen (geen hakhout) wordt de stamomtrek van de dikste stam gemeten.  
 Bij hakhout wordt de omtrek van de stoof gemeten.  
 Een boom met een stamomtrek kleiner dan 31,5 cm (stamdiameter 10 cm) is niet ontheffingsplichtig.  
 (dit laatste geldt alleen voor het Walsbergbos en de Wiegershof)

Ten behoeve van de waardstelling van het boombehoud dienen de te kappen bomen te worden ingedeeld in waardevolle-, monumentale- en structuurbomen. De opdeling vindt plaats op basis van tabel 1 in hoofdstuk 7 van het Handboek Groen.

Categorie bomen	<input checked="" type="checkbox"/>	waardevol	3	stuks, of		are
	<input type="checkbox"/>	monumentaal		stuks, of		are
	<input type="checkbox"/>	structuurboom		stuks, of		are

Indien tegelijkertijd ontheffing wordt aangevraagd voor meerdere categorieën bomen, dan ook aantal en / of oppervlakte invullen.

**Voor elke categorie boom/ bomen/ houtopstand worden de werkbladen A-E apart ingevuld.**

**Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.**

- Kappen of rooien boom / bomen / houtopstand (ga door bij 5)
- Verplanten boom / bomen / houtopstand (ga door bij 6)



## 5 Reden van wens tot kap

(meerdere opties mogelijk)

- |                          |                                  |                                     |  |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Slechte conditie/ dood           | <input type="checkbox"/>            | Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool   |
| <input type="checkbox"/> | Acuut gevaar                     | <input type="checkbox"/>            | Aanleg (ondergrondse) infrastructuur   |
| <input type="checkbox"/> | Wortelwerking                    | <input type="checkbox"/>            | Bouw-/ woonrijp maken  |
| <input type="checkbox"/> | Schaduwwerking bij gebouwen      | <input type="checkbox"/>            | Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten  |
| <input type="checkbox"/> | Takschuring                      | <input type="checkbox"/>            | Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid          |
| <input type="checkbox"/> | Belemmering openbare verlichting | <input type="checkbox"/>            | Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne |
| <input type="checkbox"/> | Boomziekte/ aantasting           | <input type="checkbox"/>            | Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel   |
| <input type="checkbox"/> | Insektenplaag                    | <input checked="" type="checkbox"/> | Realisatie aanbouw/ bijbouw  |
| <input type="checkbox"/> | Vruchtval                        | <input type="checkbox"/>            | Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin   |
| <input type="checkbox"/> | Bladval                          | <input type="checkbox"/>            | Bedrijfseconomische ontwikkeling   |
| <input type="checkbox"/> | Allergie                         | <input type="checkbox"/>            | Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel   |
| <input type="checkbox"/> | Overhangende takken              |                                     |  |

Anders nl:

## 6 Bijlagen bij ontheffingsaanvraag

- Machtiging boomeigenaar (indien de aanvrager zelf geen eigenaar van de boom is)
- Kaartje/ schets met locatie bomen (wanneer het geen Groene Parel(s) betreft)
- Foto's van de bomen
- VTA-controle<sup>1</sup> (alleen bij verplanten, gevaarstelling/ acuut gevaar, of monumentale bomen)
- Alternatievenonderzoek<sup>2</sup> (alleen van toepassing voor monumentale bomen)
- Verplantingsplan<sup>3</sup> (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom)
- Beheerplan<sup>4</sup> (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom)
- Kaart/ schets met daarop de voorgenomen ingreep (alleen van toepassing i.r.t. bouw- en andere werkzaamheden)

<sup>1</sup> VTA-controle: Door middel van deze controle, die uitgevoerd dient te zijn door een deskundige op dat gebied, wordt de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen gecontroleerd.

<sup>2</sup> Alternatievenonderzoek: In dit onderzoek is onderzocht of er alternatieven bestaan voor de gewenste ingreep, de boom / bomen behouden kunnen blijven.

<sup>3</sup> Verplantingsplan: In overleg met de gemeente opgesteld plan, waarin is aangegeven hoe en waarheen de boom / bomen verplant worden.

<sup>4</sup> Beheerplan: Dit plan beschrijft het beheer en onderhoud aan de verplante boom/ bomen dat zorg draagt voor het behoud van de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen.

7 Advies opgenomen door

Boombeheer

Opnamedatum

22-mrt

## A. Waarde boombehoud

waarde boombehoud: 70 punten

Deze ontheffingsaanvraag betreft:

Categorie bomen	X	waardevol	3	stuks	0	are
		monumentaal	0	stuks	0	are
		structuurboom	0	stuks	0	are

Voor elke categorie bomen worden de werkbladen A-E apart ingevuld.

Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.

Dit beoordelingsformulier betreft:

structuurbomen

- Locatie

waardevolle bomen

- Locatie

Walsbergbos

monumentale bomen

- ID-nummer

De waarde van het boombehoud is:

70 punten

## B. Verplanten van bomen

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

Ten behoeve van het verlenen van ontheffing voor het verplanten van een boom dienen de volgende randvoorwaarden door de gemeente akkoord te zijn bevonden

- |  |     |
|--|-----|
| 1 De boom heeft een levensverwachting van 15 jaar of meer.<br>(dit dient onderbouwd te zijn met een VTA-controle)  | Nee |
| 2 De boom wordt binnen het plangebied verplant en op een voor zowel gemeente als boomeigenaar acceptabele plek gezet.  | Nee |
| 3 In een verplantingsplan is door een erkend boomverzorger en in overleg met de gemeente aangegeven welke maatregelen genomen worden voor het verplanten van de boom.  | Nee |
| 4 Uit het beheerplan of de beheerparagraaf voor de te verplanten boom blijkt dat redelijkerwijs te verwachten is, dat deze 5 jaar na het verplanten nog steeds een levenswachting heeft van 15 jaar of meer heeft. | Nee |

Is voldaan aan bovenstaande vereisten: Nee

Als voldaan is aan bovenstaande vereisten, dan levert dit een verwijderingsbelang op van 150 punten

**Het verwijderingsbelang op basis van het verplanten van bomen is waard: 0 punten**

**Hieronder vermelden op welke gegevens de bovenstaande conclusie gebaseerd is:**

in ieder geval vermelden rapport/mail/verslag titel, auteur, datum, bij mail ook naam ontvanger vermelden

De dunne eik heeft een scheefstand richting nieuw te bouwen carport. De dennen vetonen aantasting van de Letterzetter

## C. Vitaliteit en gevaarzetting

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

### C1 Vitaliteit

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Alvorens het verwijderingsbelang te bepalen wordt allereerst de vitaliteit van de boom gecontroleerd

Daarnaast kan het onderdeel zijn van de ontheffingsaanvraag, zie hieronder:

aanvraag

	Slechte conditie/dood	Acuut gevaar	te behalen punten	behaalde punten	
Is de levensverwachting van de bomen > 10 jaar?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0	0	punten
Is de levensverwachting van de bomen < 10 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	75	0	punten
Is de levensverwachting van de bomen < 5 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	150	0	punten

Het verwijderingsbelang op basis van vitaliteit is waard: 0 punten

### C2 Gevaarzetting/ Acuut gevaar

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Wanneer gevaarzetting aanwezig is bij bomen wordt gesproken van acuut bevaar. Dit betekent dat voorzienbaar is, dat de boom / bomen op korte termijn de levens van mensen rechtstreeks kunnen bedreigen of ernstige schade kunnen veroorzaken aan zaken van bijvoorbeeld historische of economische betekenis.

Acuut gevaar dient door een VTA-gecertificeerd deskundige te worden vastgesteld. In evident zeer gevaarlijke situaties kan dit achteraf plaatsvinden.

Is een VTA-rapportage aanwezig, waaruit het acute gevaar blijkt:

Zo nee, is de noodzaak tot direct ingrijpen evident:

Zo nee, dan kan de aanvrager een VTA-rapportage laten opstellen

Het verwijderingsbelang op basis van gevaarzetting is waard: 0 punten

**D. Bouw- en andere werkzaamheden**

waarde verwijderingsbelang: 75 punten

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

aanvraag

D1.1		Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool
D1.2		Aanleg (ondergrondse) infrastructuur
D1.3		Bouw-/ woonrijp maken
D1.4		Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten
D1.5		Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid
D1.6		Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne
D1.7		Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel
D2.8	X	Realisatie aanbouw/ bijbouw
D2.9		Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin
D2.10		Bedrijfseconomische ontwikkeling
D2.11		Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel

Dit ontheffingsformulier betreft:

	Structuurbomen
X	Waardevolle bomen
	Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom / bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

**D1 Zwaarwegend maatschappelijk belang**te behalen behaalde  
punten punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

**Zijn oplossingen mogelijk met behoud van de boom/ bomen\*:**

1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan	Nee
2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur	Nee
3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortelgeleidende maatregelen	Nee
4. Verplanten boom/ bomenstructuur	Nee

\* verplicht onderdeel

**D1.1 Reconstructie openbare ruimte**

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
		Totaal	0

**D1.2 Aanleg (ondergrondse) infrastructuur**

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
		Totaal	0

<b>D1.3</b>	<b>Bouw-/ woonrijp maken</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
<b>D1.4</b>	<b>Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
<b>D1.5</b>	<b>Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
<b>D1.6</b>	<b>Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0

<b>D1.7</b>	<b>Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	150	0
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	150	0
			Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang:		150	punten	
<b>Het verwijderingsbelang op basis van zwaarwegend maatschappelijk belang is waard:</b>				<b>0</b>
<b>D2</b>	<b>Algemeen belang, in beginsel niet individueel</b>		te behalen punten	behaalde punten
Maximale waarde verwijderingsbelang:		75	punten	
<b>Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk*:</b>				
	1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan	<input type="checkbox"/>	Nee	
	2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	Nee	
	3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortgeleidende maatregelen	<input type="checkbox"/>	Nee	
	4. Verplanten boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	Nee	
* <i>verplicht onderdeel</i>				
<b>D2.8</b>	<b>Realisatie aanbouw/ bijbouw</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	Nee	75
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	Ja	75
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	Nee	75
			Totaal	75
<b>D2.9</b>	<b>Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>		75
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>		75
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>		75
			Totaal	0
<b>D2.10</b>	<b>Bedrijfseconomische ontwikkeling</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>		75
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>		75
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>		75
			Totaal	0

<b>D2.11 Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel</b>			
Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	75	0
		Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang: <b>75</b> punten			
<b>Het verwijderingsbelang op basis van algemeen belang is waard:</b>			<b>75</b>

## E. Hinder en overlast

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

aanvraag

E1	Wortelwerking
E2	Schaduwwerking bij gebouwen
E3	Takschuring
E4	Belemmering openbare verlichting
E5	Boomziekte/ aantasting
E6	Insektenplaag
E7	Vruchtval
E8	Bladval
E9	Allergie
E10	Overhangende takken

Dit ontheffingsformulier betreft:

- Structuurbomen
- X Waardevolle bomen
- Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom/ bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

## E. Hinder en overlast

te behalen behaalde  
punten punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: 270 punten

### E1 Wortelwerking

Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:

1. Vervangen oude leidingen
2. Verruimen van de boomspiegel
3. Verwijderen van enkele lastige oppervlakkige wortels
4. Uitvoeren gefaseerde wortelsnoei, indien mogelijk
5. Ophogen van de verharding met max. 10 cm
6. Verstevigen constructie gebouwen/ bouwwerken

Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk

Er is door wortels aantoonbaar schade ontstaan aan:

- gevels/ fundering van gebouwen		75	0
en/ of			
- private riolering/ afvoer		15	0
en/ of			
- private verharding		5	0
en/ of			
- private erfafscheiding		5	0
en/ of			
- openbare riolering/ afvoer		20	0
en/ of			
- openbare verharding		20	0

Totaal 0

<b>E2</b>	<b>Schaduwwerking bij woningen</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Boom staat op een afstand <= kroon diameter van woning		25	0
	en			
	- De boom heeft tevens een dichte kroon		10	0
			<b>Totaal</b>	<b>0</b>
<b>E3</b>	<b>Takschuring</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Schade aan het dak van een gebouw		15	0
	en/ of			
	- Schade aan de goot en/ of de gevel		15	0
	en/ of			
	- Geluid		5	0
			<b>Totaal</b>	<b>0</b>
<b>E4</b>	<b>Belemmering van openbare verlichting</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	2. Opkronen boom tot boven het verlichtingselement			
	3. Verplaatsen lichtmast			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Overlast door belemmering van verlichting		15	0
			<b>Totaal</b>	<b>0</b>
<b>E5</b>	<b>Ziekten en insecten</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Conform hoofdstuk 6 van de Handleiding Bomen worden maatregelen getroffen met behoud van de boom			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Aanwezigheid van klachten mbt eikenprocessierups		10	0
	en/ of			
	- Overlast van honing-/ roetdauw op parkeerplaats		5	0
	en/ of			
	- Overlast van honing-/ roetdauw op terrassen, bij winkels		5	0
	en/ of			
	- Aanwezigheid aantasting door kastanjemineermot		5	0
	en/ of			
	- Overige ziekten (m.u.v. zeer besmettelijke ziekten die een kapverplichting als gevolg hebben)		5	0
			<b>Totaal</b>	<b>0</b>

<b>E6</b>	<b>Vruchtval</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Aanpassen beheerfrequentie openbare verhardingen	<input type="text"/>		
	2. Bij harde vruchten: extra veegbeurt bij gladheid	<input type="text"/>		
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Hinder door val van zware vruchten (noten of fruit)	<input type="text"/>	5	0
en/ of				
	- Aantoonbare schade door vallende zware vruchten	<input type="text"/>	10	0
			Totaal	0
<b>E7</b>	<b>Bladval</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting	<input type="text"/>		
	2. Plaatsen van bladcontainers	<input type="text"/>		
	3. Vergroten frequentie voor het vegen van straten	<input type="text"/>		
	4. Toepassen bladroosters in dakgoten	<input type="text"/>		
	Bladval is geen reden van het toekennen van een verwijderingsbelang			
<b>E8</b>	<b>Allergie</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting	<input type="text"/>		
	Stuifmeelallergie is geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
<b>E9</b>	<b>Overhangende takken</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Stimuleren goed nabuurschap	<input type="text"/>		
	Overhangende takken vormen geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
Maximale waarde verwijderingsbelang:		270	punten	
<b>Het verwijderingsbelang op basis van hinder en overlast heeft de waarde:</b>				<b>0</b>

## F. Afweging

Waarde boombehoud	A	Boombehoud	70
Waarde verplanten van bomen	B	Verplanten van bomen	0
Waarde verwijderingsbelang	C1	Vitaliteit	0
	C2	Gevaarzetting	0
	D1	Zwaarwegend maatschappelijk belang	0
	D2	Algemeen belang, in beginsel niet individueel	75
	E	Hinder en overlast	0

### Afweging

opties (limitatief)	boombehoud	verwijderingsbelang
A versus B	0	0
A versus C1	0	0
A versus C2	0	0
A versus D1	0	0
A versus D2	70	75
A versus E	0	0
A versus C1 + D1	0	0
A versus C1 + D2	0	0
A versus C1 + E	0	0

### Ontheffing:

#### Verlenen

Collegevoorstel noodzakelijk:

ontheffing flora- en faunawet noodzakelijk:

### Onderbouwing:

Bomen staan dicht bij de nieuw te bouwen carport en kunnen in de toekomst schade (wortels) aan de nieuwbouw geven. De Hollandse eik betreft alleen de dunne stam, doorsnede 25, die richting de nieuw te bouwen carport scheefstand vertoont. De dikke eiken stam moet behouden blijven

Indien oplossingen mogelijk zijn met behoud van de boom, dan de gemaakte afspraken hieronder weergeven:

-

Advies College:

-

## G. Herplant

### G1 Afweging herplantverplichting

Verwijderingsbelang	onderdeel (werkblad)	achterliggende reden	herplantverplichting	
			gemeente	particulier
de boom is overleden	C	ouderdom	ja	nee
	C	ziekte of aantasting	ja	nee
acuut gevaar	C	natuurgeweld	ja	nee
	C	menselijk falen	ja	ja
maatschappelijk belang	D	bouw- en andere werkzaamheden	ja	ja
	E	hinder en overlast	ja	ja

Wordt ontheffing verleend op basis van het verwijderingsbelang C, vitaliteit en gevaarstelling?

ja  
nee

Zo ja, is er reden om aan te nemen dat de boom als gevolg van menselijk falen is overleden?

Hier is geen reden voor gevonden en te benoemen

Is dit het geval, dan wordt voor particulieren ook op basis van verwijderingsbelang C een herplantverplichting opgelegd.

### G2 Vaststelling herplant

Is sprake van een herplantverplichting?

Nee

Omschrijving herplant

1 Soort en aantal

-

2 Handelsmaat aan te planten bomen

-

3 Locatie

-

4 Uiterste aanplantdatum

-

### G3 Financiële herplantverplichting

Indien hiervoor wordt gekozen, dan de berekening van het bedrag als bijlage bij deze ontheffingsbeoordeling voegen.

Op basis van de methode van de NVTB komt de financiële herplantverplichting neer op:

€