

Stichting Zaandamse Huisvesting
T.a.v. [REDACTED]
Peperstraat 86
1502 AK ZAANDAM

VERZONDEN 14 MAART 2022

Zaaknummer : OD.352673
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Statenhoek 1-127 (oneven) en 2-160 (even), Zaandam, gemeente
Zaandam

Geachte [REDACTED],

Op 8 september 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 12 januari 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op onderhoud aan de woningen aan de Statenhoek 1-127 (oneven) en 2-160 (even) te Zaandam. De werkzaamheden bestaan uit het vervangen en herstellen van gevelkozijnen, reparaties metselwerk, betonwerkherstel, schilderwerk, vervangen hekwerk, vervangen dakbedekking, aanpassen hoofdentree, na isoleren spouwmuren en diverse inpandige aanpassingen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting Zaandamse Huisvesting, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2022 tot en met 15 maart 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.352673.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Stichting Zaandamse Huisvesting te Zaandam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger;

ten behoeve van onderhoud aan de woningen aan de Statenhoek te Zaandam aan Statenhoek te Zaandam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
12. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis, zijnde
 - winterrustperiode laatvlieger: 1 oktober tot en met 15 april
 - winterrustperiode gewone dwergvleermuis: 1 november tot en met 1 april
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
13. De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'.

¹ onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.

14. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt 15 april tot 1 oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

16. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

17. Indien er ondanks de maatregelen bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de laatvlieger dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Van deze check dient verslaglegging plaats te vinden. De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, dienen deze herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 15 en 16 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
19. Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen ten minste de volgende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger te worden gerealiseerd:
 - twee kasten van minimaal 55x55 centimeter, met drie lagen van circa 24 mm; en,
 - twee vleermuiskasten van minimaal 55x55 centimeter met twee lagen van circa 40 mm.
20. In de gerenoveerde woningen dienen op de locatie zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit ten minste de volgende permanente alternatieve verblijfplaatsen geïntegreerd in de bebouwing te worden gerealiseerd:
 - twee kasten van minimaal 55x55 centimeter, met drie lagen van circa 24 mm; en,
 - twee vleermuiskasten van minimaal 55x55 centimeter met twee lagen van circa 40 mm.
21. In de toekomstige situatie dient de dakrand op de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats van de laatvlieger, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, opnieuw geschikt te worden gemaakt als verblijfplaats van de laatvlieger. Hiertoe dient de beplating opnieuw minimaal 70 centimeter hoog te zijn en te worden gerealiseerd uit hout, triplex of trespas. De dakrand dient 7,5 centimeter over de gevel te hangen. Tussen de aftimmering en de muur dient een spleet te ontstaan van circa 3 centimeter diep. De dakrand is weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
22. De verblijfplaatsen als genoemd in voorschrift 19, 20 en 21 dienen op minimaal 4 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte en vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
23. Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 dienen ten minste zestien tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis.
24. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen ten minste acht permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten geïntegreerd in de bebouwing te worden gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis.
25. De verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 23 en 24 dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie

- 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
26. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 19 en 23 dienen minimaal één seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 20 en 24 functioneel te blijven.
27. De ontheffinghouder dient te voldoen aan het gesteld in de ontheffing van 18 mei 2021 met kenmerk OD.334932, welke is opgenomen in bijlage 6 bij dit besluit.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 september 2022 tot en met 15 maart 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De initiatiefnemer is voornemens om twee wooncomplexen aan de Statenhoek in Zaandam, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, te renoveren. Het betreft een opwaardering van de woningen waarbij ook energetisch gunstige maatregelen zijn gepland. De werkzaamheden bestaan uit het vervangen en herstellen van gevelkozijnen, reparaties metselwerk, betonwerkherstel, schilderwerk, vervangen hekwerk, vervangen dakbedekking, aanpassen hoofdentree, na isoleren spouwmuren en diverse inpandige aanpassingen.

In de te renoveren woningen zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de laatvlieger vastgesteld. Door de werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

Om te compenseren voor de verblijfplaats van de laatvlieger welke verloren gaat door de werkzaamheden, is het noodzakelijk tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen te realiseren. Er bestaat een kennislacune. Om meer informatie te krijgen over alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger, is door de ecooloog van de initiatiefnemer ontheffing (kenmerk OD.334932, d.d. 18 mei 2021) verkregen voor het doen van onderzoek naar alternatieve verblijfplaatsen, welke zijn aangepast op de anatomie van de laatvlieger. De locatie waar de huidige ontheffing op ziet, is één van de drie locaties waar deze onderzoeksontheffing op ziet. In deze onderzoeksontheffing is echter opgenomen dat er losse besluiten per projectgebied afgegeven moeten worden, omdat het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geen onderdeel uitmaakt van de onderzoeksontheffing.

Voor het huidige project worden, op basis van de onderzoeksontheffing met kenmerk OD.334932, vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen betreffen aangepaste verblijfplaatsen. Twee verblijfplaatsen krijgen drie leefruimten van 24 mm en twee verblijfplaatsen krijgen twee leefruimten van 40 mm. De kasten hebben een minimaal formaat van 55 x 55 cm. Een voorbeeld van deze verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Met de werkzaamheden worden tevens permanente alternatieve verblijfplaatsen aangebracht in de bebouwing, door inbouwkasten met dezelfde maten te realiseren als de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.

Naast de alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger welke worden gerealiseerd op basis van de onderzoeksontheffing, wordt op de locatie van de huidige verblijfplaats van de laatvlieger een verblijfplaats gerealiseerd welke overeenkomt met de oorspronkelijke verblijfplaats.

Voor de gewone dwergvleermuis worden tevens tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 en 3 bij dit besluit.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de laatvlieger opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden worden uitgevoerd aan bestaande woningen, waardoor zij locatie gebonden zijn. Het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie is derhalve niet als een andere bevredigende oplossing beoordeeld. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is door u niet als een andere bevredigende oplossing beoordeeld. De landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen en het klimaatbestendig maken van de woningen betreft alle woningen in Nederland. Wanneer dit niet plaatsvindt, kunnen mogelijk urgente klimaatdoelstellingen en doelstelling ten aanzien van luchtvervuiling niet worden gehaald. Een alternatief waarbij deze doelstellingen ook worden gehaald is sloop en nieuwbouw. Echter, hierbij gaan de verblijfplaatsen ook verloren en zullen de negatieve effecten op de soorten mogelijk groter zijn.

Voor het isoleren van de woningen is gekozen om isolatieplaten aan te brengen op de bestaande dakbedekking. Een alternatief hiervoor is inpandig isoleren. Echter, voor isolatie geldt dat hoe verder de isolatie naar buiten aangebracht kan worden, hoe beter de isolatiewerking is. Inpandig isoleren kan leiden tot koudebruggen. Daarnaast is inpandig isoleren bemoeilijkt door de aanwezigheid van verlaagde plafonds en ventielen van de mechanische ventilatie. Daarnaast zijn bij de isolatiewerkzaamheden geen verblijfruimten van beschermde soorten in het geding, waardoor inpandig isoleren niet leidt tot veel kleinere effecten op deze soorten. Inpandige dakisolatie is derhalve niet door u als een andere bevredigende oplossing beoordeeld.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

De werkzaamheden maken onderdeel uit van een meerjarige opgave van woningcorporatie ZVH met als doel het achterstallig onderhoud te herstellen en het duurzaam en klimaatbestendig maken van de woningvoorraad. Het na-isoleren van de spouwmuur heeft hierbij het doel de energiebehoefte van de woningen te verminderen. Dit sluit volgens u aan bij de landelijke doelstellingen tot energiebesparing en het verminderen van uitstoot van onder andere stikstofoxiden en koolstofdioxiden. Hiermee worden de doelen ten aanzien van klimaatverandering ondersteund, waardoor de werkzaamheden bijdragen aan de doelstellingen in het Klimaatakkoord. Tevens geeft u aan dat door het verminderen van stikstofemissie de negatieve gevolgen van stikstofdepositie op flora en fauna worden verminderd.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁵ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

In het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Eén verblijfplaats bevindt zich in de zuidwestgevel van het complex Statenhoek 1-127. Het verblijf bevindt zich op de vijfde verdieping in een ruimte bij het kozijn. De andere verblijfplaats is in het andere complex vastgesteld, in de zuidoostgevel. De verblijfplaats bevindt zich op de zesde verdieping, waarschijnlijk bij het kozijn. Door de werkzaamheden gaan de verblijfplaatsen verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Statenhoek te Zaandam' van 6 september 2021.

U heeft aangegeven dat u de oorspronkelijke verblijfplaatsen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden zijn voor 1 april 2021 minimaal 16 vleermuiskasten gerealiseerd. De locatie van deze vleermuiskasten is

² www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereiniging, d.d. 1 oktober 2020

weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Daarnaast wordt met de werkzaamheden voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van inbouwkasten. Er worden ten minste acht vleermuiskasten geïntegreerd in de bebouwing gerealiseerd. De locaties van deze inbouwkasten zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor⁶. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als matig ongunstig beoordeeld, waarbij het verspreidingsgebied en leefgebied als onbekend zijn beoordeeld en de populatie en het toekomstperspectief als matig ongunstig⁷. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁸ is de laatvlieger beoordeeld als kwetsbaar op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. De laatvlieger laat een matige afname zien in populatie aantallen in de periode 2015-2020⁹.

In het complex Statenhoek 2-160 is een paarverblijfplaats van de laatvlieger vastgesteld. De verblijfplaats bevindt zich onder een overhangende dakrand. Tussen de aftimmerbeplating en de muur loopt een spleet van ongeveer 3 cm, waar de verblijfplaats zich bevindt. De spleet geeft geen toegang tot verdere achterliggende ruimtes.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Statenhoek te Zaandam' van 6 september 2021 en de op 12 januari 2022 toegestuurde beantwoording van de vragen.

U heeft aangegeven dat u de oorspronkelijke verblijfplaatsen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn in januari 2022 vier verblijfplaatsen gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. De tijdelijke verblijfplaatsen betreffen kasten met een buitenmaat van 55 x 55 cm en een binnenmaat van 50 x 50 cm. Twee verblijfplaatsen krijgen twee verblijfruimten met een tussenruimte van 40 mm en twee verblijfplaatsen krijgen drie verblijfruimten met een tussenmaat van 24 mm. Tevens worden permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de gerenoveerde woningen. Hiervoor worden kasten ingebouwd met dezelfde dimensies als de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. De vier verblijfplaatsen worden geïntegreerd in de bebouwing geplaatst. Er wordt gekozen voor verschillende oriëntaties, waardoor de bezonning verschilt en verschillende klimaten worden aangeboden tussen de kasten. De inbouwkasten worden op 4 meter hoogte gerealiseerd. De locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. De verblijfplaatsen worden conform de onderzoeksontheffing met kenmerk OD.334932, d.d. 18 mei 2021 gerealiseerd.

Naast de realisatie van permanente verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten, worden op de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats de dakrand en betimmering aangepast zodat deze vergelijkbaar zijn met de huidige situatie. Op deze manier kan de laatvlieger weer gebruik maken van de locatie. In de nieuwe situatie zal de beplating opnieuw minimaal 70 centimeter hoog zijn, zal de dakrand 7,5 centimeter over de gevel hangen. Er zal een ruimte gerealiseerd worden gelijk aan de huidige situatie. De aftimmering zal gerealiseerd worden met hout, triplex of trespas, zodat het microklimaat niet wordt beïnvloed door sterk geleidende metalen. Op deze manier wordt op verschillende wijzen gezorgd voor permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de

⁶ vleermuis.net/vleermuis-soorten/laatvlieger

⁷ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁸ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

⁹ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde S [REDACTED] d,
namens dezen, [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager [REDACTED] ving
Omgevingsdienst [REDACTED] (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Plangebied
 - Bijlage 2: Tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
 - Bijlage 3: Permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
 - Bijlage 4: Tijdelijke verblijfplaatsen laatvlieger
 - Bijlage 5: Permanente verblijfplaatsen laatvlieger
 - Bijlage 6: Ontheffing met kenmerk OD.334932, d.d. 18 mei 2021

- Kopie aan:
- Van der Goes en Groot
 - Els en Linde b.v.
 - OD NHN Afdeling Toezicht en Handhaving

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

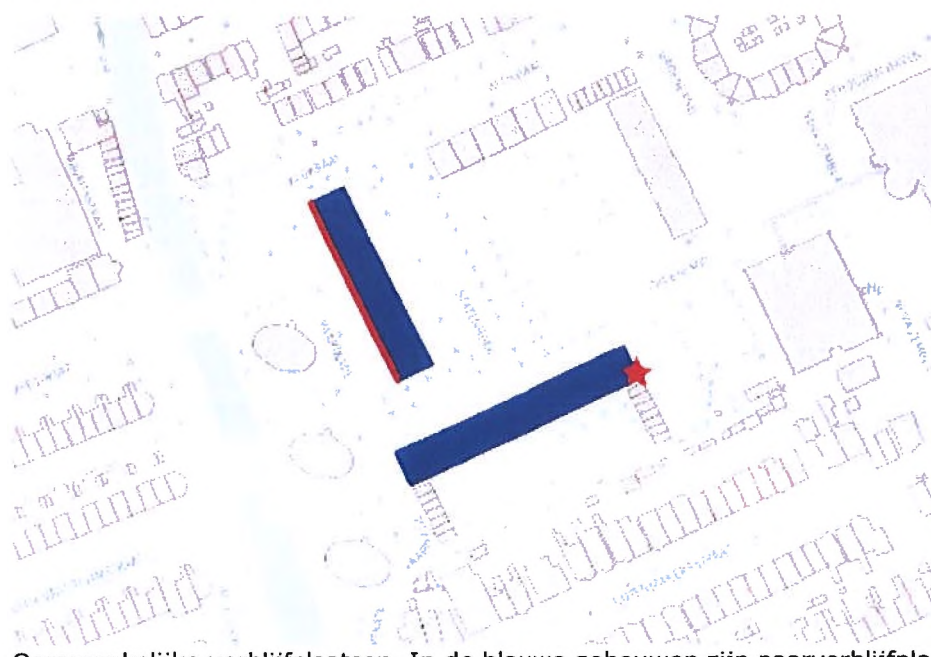
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied

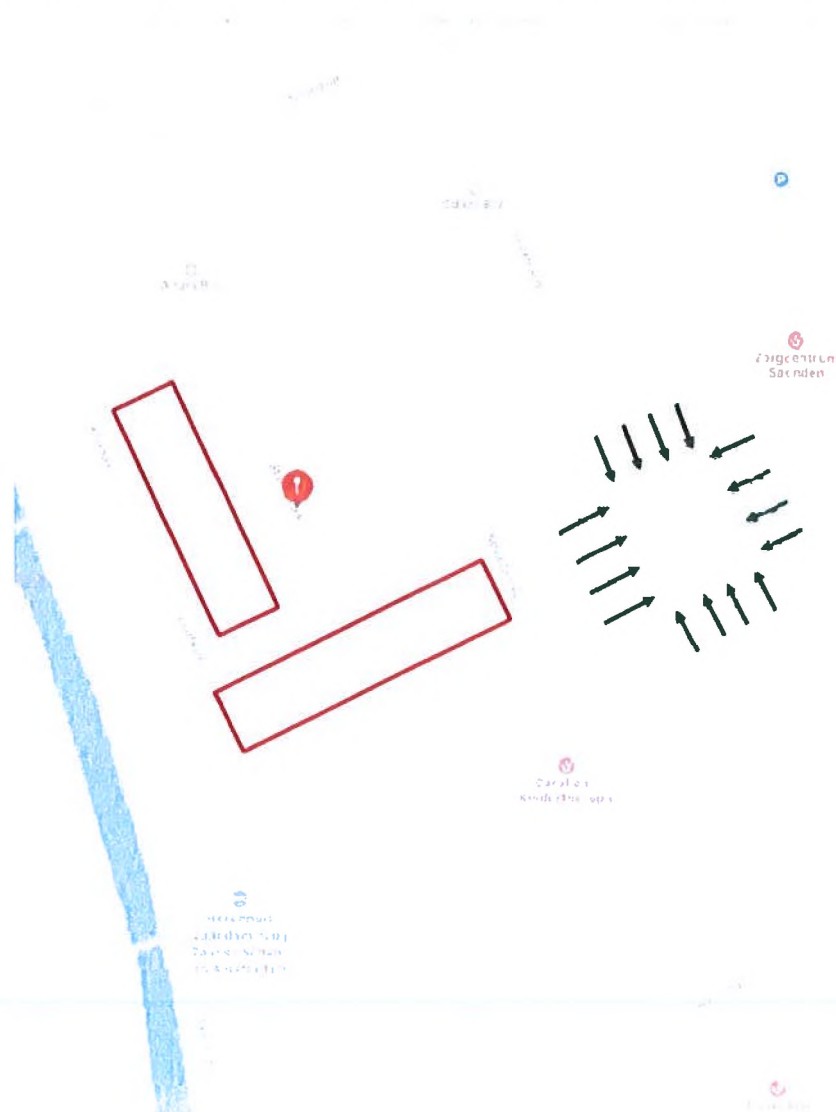


Plangebied, rood omrand.



Oorspronkelijke verblijfplaatsen. In de blauwe gebouwen zijn paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De rode ster betreft de paarverblijfplaats van de laatvlieger.

Bijlage 2: Tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis, groene pijlen.

Bijlage 3: Permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

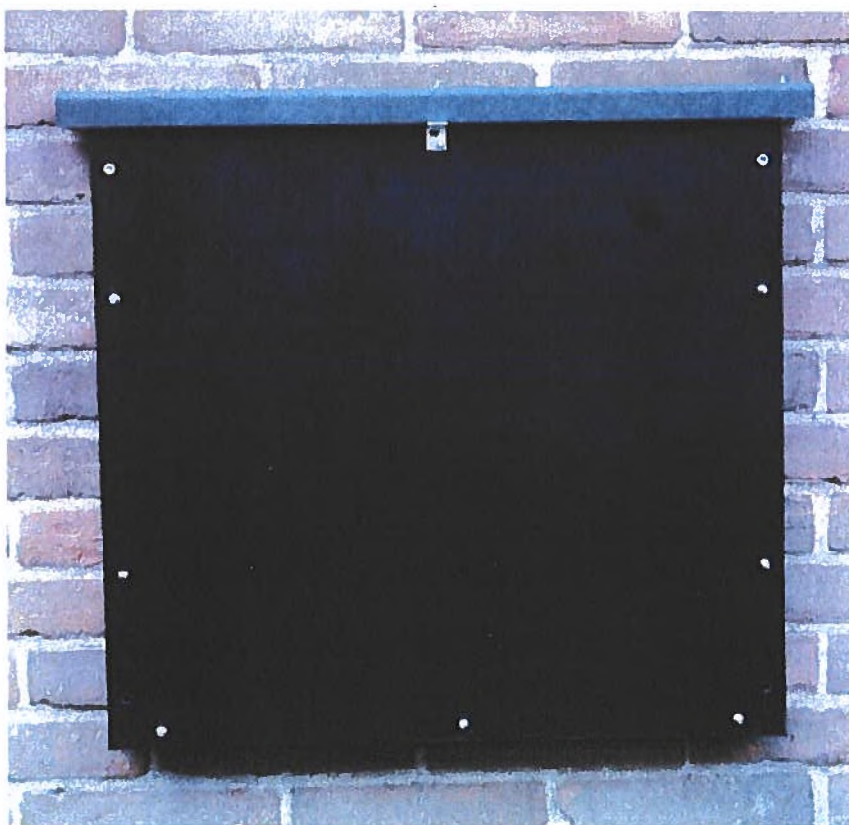


Permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, aangegeven met blauwe pijlen.

Bijlage 4: Tijdelijke verblijfplaatsen laatvlieger



Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, weergegeven met rode pijlen.

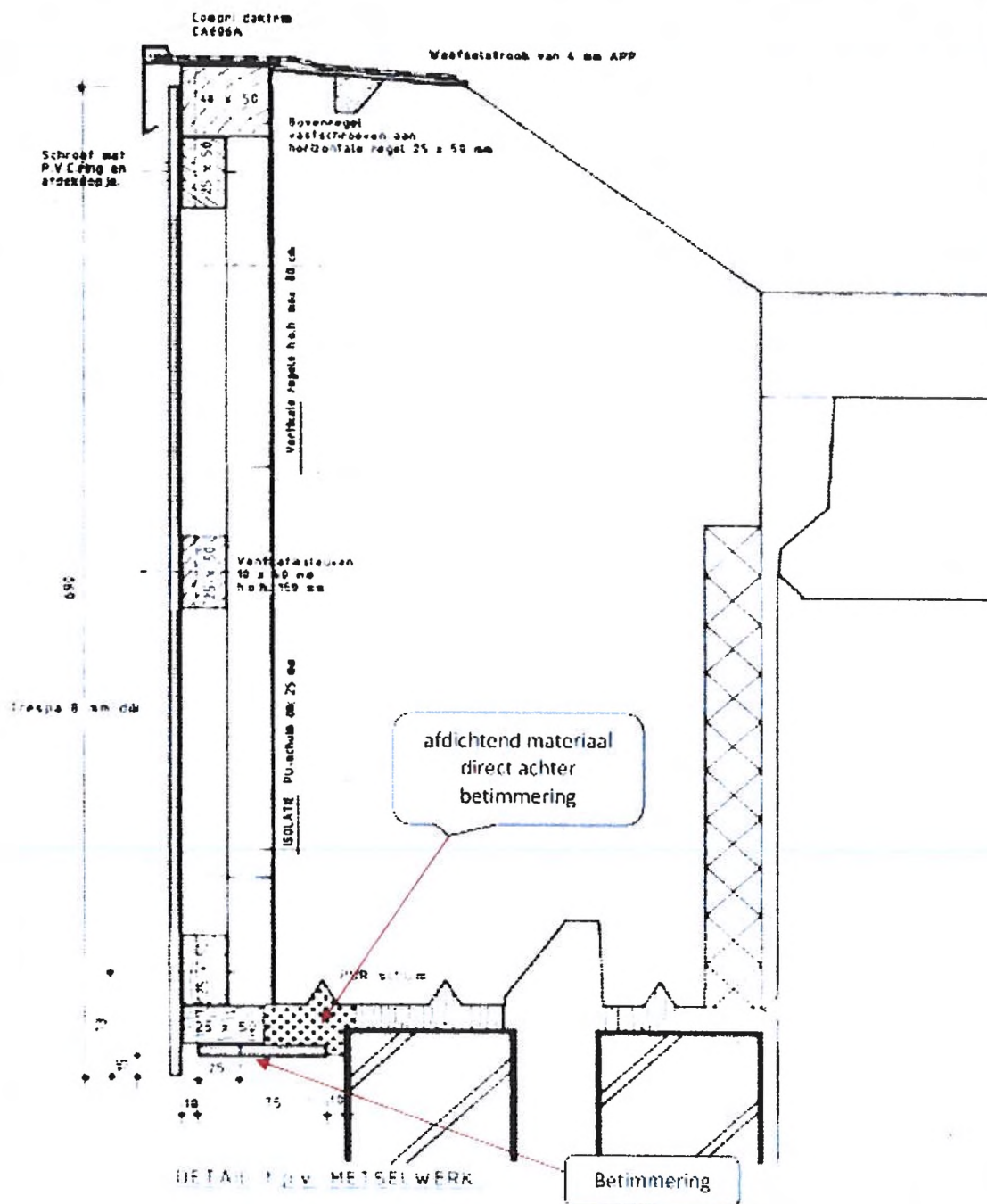


Voorbeeld tijdelijke verblijfplaats

Bijlage 5: Permanente verblijfplaatsen laatvlieger



Locaties permanente verblijfplaatsen laatvlieger



Detail dakgoot bij verblijfplaats laatvlieger.

