

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Charlotte van Montpensierlaan te Amstelveen
Z19-051447;D21-355441

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van 18 huurappartementen met 18 bijbehorende parkeerplaatsen op eigen terrein, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand komt met de betreffende exploitant. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-West' en zal mogelijk worden gemaakt door het in procedure brengen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-West'.

Met betrekking tot de percelen gelegen aan de Charlotte van Montpensierlaan 2a te Amstelveen, kadastraal bekend Gemeente Amstelveen, sectie H, nummers 10973 (geheel) is met exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren. Het bouwplan betreft de sloop van het bestaande kantoorgebouw en het op de vrijgekomen locatie realiseren van 18 huurappartementen met 18 parkeerplaatsen op eigen terrein en 12 individuele bergingen gerealiseerd, alsmede 1 berging voor algemeen gebruik;
- dat 9 van de huurappartementen zullen worden gerealiseerd in het middeldure segment (5 middelduur laag en 4 middelduur hoog) en de overige 9 appartementen in de vrije sector worden gerealiseerd;
- dat exploitant 1 laadpaal aanlegt voor twee elektrische auto's;
- dat het Bouwplan van Exploitant planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-West';
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor het (tijdig) aanleveren van alle relevante informatie en (milieu)onderzoeken aan de gemeente voor de te verlenen omgevingsvergunning. De gemeente zal, voor rekening van exploitant, zorg dragen voor de begeleiding en toetsing van deze onderzoeken;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen. Dit geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de afdeling Realisatie & Beheer van de gemeente;
- dat exploitant de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele planschadeclaims;
- dat de gemeente voor rekening van exploitant werkzaamheden zal verrichten aan een gedeelte van het bouwplan omliggende openbaar gebied;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor de kap van een aantal bomen op eigen terrein in verband met de realisatie van het bouwplan;
- dat er 1 boom op gemeentegrond dient te worden gekapt ten behoeve van het bouwplan. De gemeente draagt voor rekening van exploitant zorg voor compensatie van deze boom door het plaatsen van een nieuwe boom op gemeentegrond in de nabijheid van het bouwplan van exploitant.
- dat de gemeente ten behoeve van het inzamelen van afval van de toekomstige bewoners van de te realiseren huurwoningen 6 minicontainers zal leveren, 3 voor papier en 3 voor PMD afval.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

U kunt de zakelijke beschrijving tijdelijk alleen online inzien. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente opnemen via (020) 540 49 11.

Contactpersoon: J. Koch