

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202201720

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen en vergroten van de woning Maarsbergenstraat 304 door het dichtzetten van het balkon aan de achtergevel op de 1e verdieping

Adres: Maarsbergenstraat 304

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 04-04-2022

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A8257355.out.pdf

Documentid: 36344430

Bestandsgrootte: 0,06



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Maarsbergenstraat 304

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202201720/8257355

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte heer/mevrouw,

Op 29 januari 2022 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen en vergroten van de woning Maarsbergenstraat 304 door het dichtzetten van het balkon aan de achtergevel op de 1e verdieping.

Wij hebben u op 18 februari 2022 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 25 maart 2022 aan te vullen. Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen. In de bijlage bij deze brief staat een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Kosten

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd].

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202201720/8257355

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage Overzicht ontbrekende gegevens activiteit bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken. Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

1. Situatietekening van het gehele perceel (schaal 1:1000-met noordpijl-).
2. Plattegrondtekening (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe (gehele) verdieping met daarin getekend:
 - a. De erfgrans, de afstand tot deze erfgrans en de bebouwingscontouren van de aangrenzende buurpercelen;
 - b. Maatvoering van de breedte van uitbouw (dichtzetten balkon);
 - c. De gebruiksfunctie overeenkomstig het aanvraagformulier en de daarin opgenomen (verblijfs-)ruimte(n);
 - d. De materialisering van de uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand en dak;
 - e. De brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten;
 - f. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n) op de verdieping, indien dit een verblijfsruimte betreft;
3. Doorsnedetekening dwars op de uitbouw (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. De hoogtemaatvoering van de bovenkant vloer verdieping waar de uitbouw komt ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld), de hoogtemaatvoering van de borstwering ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld), de hoogtemaatvoering van de onderzijde van het boeideel ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld), de hoogtemaatvoering van de bovenzijde van het boeideel ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld) en de nokhoogte van het dakschild.
 - b. De bouwhoogte(n) van de belendende bebouwing op de aangrenzende buurpercelen;
 - c. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n) op de verdieping, indien dit een verblijfsruimte betreft;
4. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe de uitbouw in de directe omgeving past. Tevens moeten de zijwangen van een uitbouw worden getekend. Op de tekeningen zijn aangegeven:
 - a. De draairichting van de ramen en deuren en plaats van de ventilatieroosters en hemelwaterafvoer(en);
 - b. De toegepaste materialen en daarbij behorende materiaalafwerking en kleuren.
5. Detailtekeningen (verticaal en horizontaal schaal 1:5 of 1:10) van de uitbouw, voorzien van voldoende maatvoering en betrekking hebbende op in ieder geval verticaal de aansluiting uitbouw en onderkant dak of gevel, aansluiting dak/gevel uitbouw, aansluiting bovenkant dak(rand)/ uitbouw en horizontaal de aansluiting voorgevel/zijwang uitbouw. Op de tekeningen zijn aangegeven:
 - a. De materialisering van de uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand en dak;
 - b. De brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten.
6. Constructieberekening(en) en tekening(en).
 - o Een staalconstructie welke in de buitengevel/ het dak wordt geplaatst dient thermisch verzinkt te zijn. Dit dient te worden aangegeven op de tekening(en).
 - o Aangezien het een legalisatie betreft, moeten alle constructieve gegevens direct worden aangeleverd.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202201720/8257355

7. Foto('s) van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing, eventueel foto's van vergelijkbare uitbouw(en) binnen dezelfde architectuureenheid*.

** architectuureenheid: een of meer bouwblokken die als eenheid ontworpen zijn en als zodanig herkenbaar*

Alle te overleggen gegevens dienen te voldoen aan § 2.3 van de ministeriele regeling omgevingsrecht (MOR).