



Besluit Verlenen ontheffing

Sité Woondiensten
De heer P. van der Woude
Hofstraat 47
7001JD Doetinchem

Datum
4-april 2021

Zaaknummer
2020-015940

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie	Gemeente
Van Entstraat, Seinhorststraat, R Emmelinkstraat	Doetinchem

Activiteit
Uitvoeren van renovatiewerkzaamheden

Beste meneer Van der Woude,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

4 april 2022

Zaaknummer

2020-015940

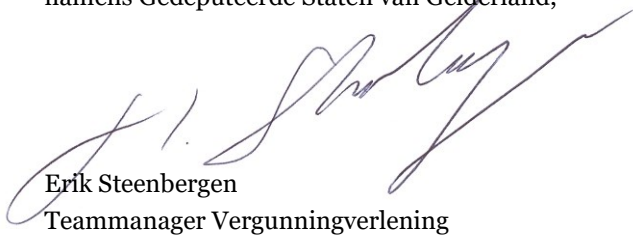
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03375006, 03601160, 03601163, 03601164, 03643165

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

4 april 2022

Zaaknummer

2020-015940

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Sité Woondiensten, Hofstraat 47, 7001JD Doetinchem, hierna te noemen de aanvrager, van 4 december 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 4 december 2020 ontvingen wij een aanvraag van Sité Woondiensten voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 18 augustus 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 17 augustus 2021 hebben verzocht. Op 1 september 2021 en 28 september 2021 hebben wij aanvullende informatie ontvangen waarom wij per e-mail van 30 augustus 2021 hebben verzocht.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is op 26 januari 2022 een zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van het ontwerpbesluit.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

4 april 2022

Zaaknummer

2020-015940

Blad

4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Sité Woondiensten, Hofstraat 47, 7001JD Doetinchem

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de woningen aan de Van Enststraat 20 t/m 54 (even), Seinhorststraat 2 t/m 14 (even) en Rammelinkstraat 1 t/m 51 (oneven) en 24 t/m 50 (even) in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-015940.

Datum

4 april 2022

Zaaknummer

2020-015940

Blad

5 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-015940.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-015940.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-015940. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

4 april 2022

Zaaknummer

2020-015940

Blad

6 van 14

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-015940.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 maart 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
20. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing.
22. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
24. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli).

Datum

4 april 2022

Zaaknummer

2020-015940

Blad

7 van 14

Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

25. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 24. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
26. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
27. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
28. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

4 april 2022

Zaaknummer

2020-015940

Blad

8 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied betreft de woningen aan de Van Enststraat 20 tot en met 54, Seinhorststraat 2 tot en met 14 en de R Emmelinkstraat 1 tot en met 51 en 24 tot en met 50 te Doetinchem. De initiatiefnemer is voornemens renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de woningen.

Voor het onderhoud kan uitgegaan worden van de volgende werkzaamheden:

- Het vervangen van dakpannen;
- Het plaatsen van pv panelen;
- Het vervangen van goten;
- Het wijzigen van dakramen;
- Het wijzigen en of aanvullen dakdoorvoeren;
- Het uitvoeren van gevelisolatie;
- Het na-isoleren van spouwmuren;
- Het vervangen van kozijnen of herstel van kozijnen (schilderwerk).

In de aanvullende informatie van 18 augustus 2021 wordt gesteld dat Sité verwacht een volledige schilvervanging uit te voeren. Hiermee zijn de uit te voeren werkzaamheden niet geheel duidelijk. De werkzaamheden starten rond 1 september 2022 en worden naar verwachting afgerond voor de start van het broedseizoen van de huismus in 2023.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Projectplan Van Enststraat, Seinhorststraat en R Emmelinkstraat te Doetinchem" (Slemmer, 2020) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	4 nesten	4 nesten
Gewone dwergvleermuis	2 zomerverblijfplaatsen en 2 zomer- en paarverblijfplaatsen	2 zomerverblijfplaatsen en 2 zomer- en paarverblijfplaatsen

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Datum

4 april 2022

Zaaknummer

2020-015940

Blad

9 van 14

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Op 25 januari 2022 zijn 4 huismuskasten van het type HMT2 van Unitura opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.	Het vogelschroot wordt boven de 2 ^e dakpan van onder geplaatst.
Gewone dwergvleermuis	Op 25 januari 2022 zijn 20 vleermuiskasten van het type VMT1 van Unitura opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.	Er worden 20 inmetselfkasten (type VMPM1) aangebracht binnen het plangebied.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om de renovatie van bestaande bebouwing. Dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Het isoleren van de woningen is nodig om aan de gemaakte afspraken in het kader van het terugdringen van de CO₂-uitstoot te voldoen. Niets doen is dan ook geen optie. Er is voor gekozen van buitenaf te isoleren omdat aan de binnenzijde van de woningen radiatoren hangen en zolders vaak volledig zijn afgetimmerd. Om van binnenuit te kunnen isoleren, moeten woningen leeggeruimd worden en bewoners tijdelijk verhuizen.

Datum

4 april 2022

Zaaknummer

2020-015940

Blad

10 van 14

Dit is onwenselijk. Daarnaast kan bij het isoleren van binnenuit koudebruggen ontstaan, met name bij de overgang van gevel naar dak. Dit kan leiden tot vochtproblemen en schimmelvorming. Hiermee worden de huidige vochtproblemen dan ook niet opgelost. Er wordt gezorgd voor voldoende uitwijkmogelijkheden gedurende de uitvoering van het project en na afronding van de werkzaamheden kunnen de huismus en de gewone dwergvleermuis duurzaam in het plangebied verblijven. Door rekening te houden met de kwetsbare perioden van de soorten wordt het negatieve effect zoveel mogelijk beperkt.

Extra toelichting belang

De woningen worden geïsoleerd in het kader van de afspraken die zijn gemaakt tussen de huursector en de Rijksoverheid. Deze afspraak houdt in dat woningen van woningcorporaties gemiddeld energielabel B of beter moeten hebben. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden kan worden uitgegaan van een vermindering in energieverbruik, een verbetering van het binnenhuisklimaat en het verbeteren van het woongenot. De bewoners klagen over tocht in de woningen. De woningen zijn niet voorzien van mechanische ventilatie. Door gebreken in de constructie zoals koudebruggen leidt dit tot vocht en schimmelvorming in de woningen. Schimmels kunnen de gezondheid van de bewoners negatief beïnvloeden door het veroorzaken of verergeren van luchtwegklachten. Door de woningen te isoleren en mechanische ventilatie aan te brengen wordt het risico van schimmelvorming in de woningen weggenomen. Daarnaast wordt de CO₂-uitstoot teruggedrongen en daarmee worden de woonlasten van de bewoners zoveel mogelijk verlaagd en een bijdrage geleverd aan het terugdringen van klimaatverandering.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding**Huisumus*

De staat van instandhouding van de huismus in Nederland is matig ongunstig. Sinds 1975 of eerder zijn de landelijke aantallen vermoedelijk gehalveerd. De grootste afname lijkt voorbij, de recente aantallen schommelen. Omdat de staat van instandhouding niet gunstig is, is het van belang dat onderbouwd wordt dat het project geen negatieve invloed heeft op de populatie. Als gevolg van de uitvoering van het project gaan vier nesten van de huismus verloren. In de directe omgeving zijn nog tien nesten vastgesteld, waarmee vaststaat dat de huismussen in het plangebied onderdeel uitmaken van een lokale populatie. Voor zowel de tijdelijke situatie gedurende de uitvoering van de werkzaamheden als de permanente situatie na afronding van het project, worden voldoende potentiële alternatieve nestlocaties gerealiseerd. Het leefgebied van de huismus wordt niet aangetast. Hiermee is het aannemelijk dat de huismus in het plangebied aanwezig blijft.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan overal in bebouwd gebied worden verwacht. Als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden gaan vier verblijfplaatsen verloren. Er zijn tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden tijdelijke vleermuiskasten opgehangen in de omgeving van de huidige verblijfplaatsen. De gewone dwergvleermuis is een opportunistische soort als het gaat om het in gebruik nemen van alternatieve verblijfplaatsen. Het gebruik van vleermuiskasten door de soort is bekend en daarmee wordt voor de periode gedurende de uitvoering van de werkzaamheden voldoende potentiële alternatieve verblijfplaatsen geboden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden permanente voorzieningen opgenomen waarmee ook voor de nieuwe situatie voldoende verblijfplaatsen aangeboden. Het is aannemelijk dat deze verblijfplaatsen worden gevonden en in ieder geval een deel geschikt bevonden wordt. Een negatief effect op de staat van instandhouding is daarmee uitgesloten.

Datum

4 april 2022

Zaaknummer

2020-015940

Blad

11 van 14

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is eens zienswijze binnengekomen.

Zienswijze van Sité Woondiensten, gedateerd 26 januari 2022

Op 26 januari 2022 ontvingen wij van Sité Woondiensten een kaart met daarop ingetekend de locaties van de tijdelijke huismus- en vleermuiskasten. Deze kasten zijn opgehangen op 25 januari 2022. Daarnaast is aangegeven dat er sprake is van het ontbreken van een andere bevredigende oplossing voor het uitvoeren van isolatie van buitenaf. Aan de binnenzijde van de gevels zijn o.a. radiatoren geplaatst. Om de gevels van binnenuit te isoleren moeten elke ruimte worden ontruimd en wanden vrij gemaakt. Bewoners moeten tijdelijk worden verhuisd gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Het van binnenuit isoleren van de kap brengt dezelfde problemen met zich mee omdat zolders vaak geheel afgetimmerd zijn. Naast de praktische problemen ontstaan er mogelijk koudebruggen bij het isoleren van binnenuit, met name bij de aansluiting van de gevel naar dak en aangrenzende vloeren. Hiermee ontstaat het risico op vochtproblemen en daarmee de vorming van schimmels.

Reactie op zienswijze

Door het ophangen van tijdelijke huismus- en vleermuiskasten wordt ervoor gezorgd dat de aanwezige individuen kunnen uitwijken als de huidige nestlocaties en verblijfplaatsen worden aangetast. Doordat te allen tijde voldoende potentiële nestlocaties en verblijfplaatsen aanwezig zijn, kan worden uitgesloten dat er een negatief effect optreedt op de lokale populaties van de betreffende soorten. Met de aangeleverde informatie is aannemelijk gemaakt dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Dit heeft geleid tot het aanpassen van het besluit.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
4 april 2022

Zaaknummer
2020-015940

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2



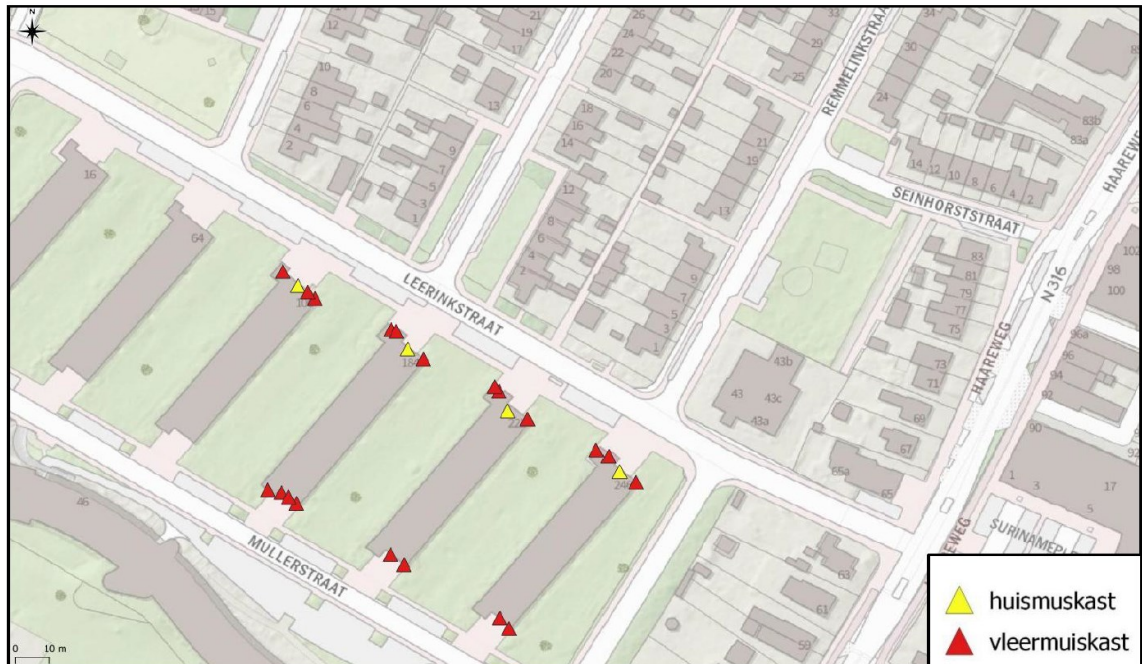
Figuur 1: Plangebied met rood aangegeven (Slemmer, 2020)

Datum
4 april 2022

Zaaknummer
2020-015940

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties tijdelijke kasten. In geel de locaties van de huismuskasten en in rood de locaties van de vloermuskasten (Slemmer, 2022)

Datum
4 april 2022

Zaaknummer
2020-015940

Blad
14 van 14



Figuur 3: locaties inmetselfallen gewone dwergvleermuis aangegeven in paars (Slemmer, 2020)