

VvE Senso 1 en 2
T.a.v. de [REDACTED] en [REDACTED]
Arlandaweg 88
1043 EX AMSTERDAM

VERZONDEN 29 MAART 2022

Zaaknummer : OD.354671
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Senso1: Ophemershof 1-185, Ommerenhof 1-81 en Opijnenhof 1-146.
Senso2: Millingenhof 163 t/m 358, Montfoorthof 1 t/m 172,
Rhenenhof 1 t/m 105 en Renkumhof 1 t/m 65, Amsterdam

Geachte [REDACTED] en [REDACTED],

Op 7 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 18 maart 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie, verduurzamen en het energiezuiniger maken van de woningen gelegen in de wooncomplexen Senso 1 en Senso 2. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het verwijderen van asbest;
- Het vervangen van kozijnen, gevelpanelen, boeiboorden en dakbedekking;
- Het aanbrengen van isolatie in de kruipruimte;
- Het plaatsen van mechanische ventilatie; en
- Het vervangen van rookgasafvoerkanalen.

Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, VvE Senso 1 en 2, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 april 2022 tot en met 31 december 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.354671.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan VvE Senso 1 en 2, te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van het verduurzamen en energie zuiniger maken van de woningen gelegen aan de Ophemershof 1-185, Ommerenhof 1-81, Opijnenhof 1-146, Millingenhof 163-358, Montfoorthof 1-172, Rhenenhof 1-105 en Renkumhof 1-65 te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb

kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Specifieke voorschriften

11. De werkzaamheden dienen gefaseerd uitgevoerd te worden, zie bijlage 1 bij dit besluit. Per Senso complex wordt zodoende een separate planning gehanteerd. Binnen een Senso complex dienen de werkzaamheden gefaseerd, per woonblok, uitgevoerd te worden. Overlap vanwege afrondende werkzaamheden en opstart/voorbereidende werkzaamheden bij het volgende woonblok is wel toegestaan. Zodoende dienen er binnen een Senso complex aan maximaal drie woonblokken tegelijkertijd werkzaamheden uitgevoerd te worden.
12. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit zijn in mei en juli 2021 in totaal 104 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten. Op de woonblokken van Senso 1 dienen minimaal 20 tijdelijke kasten gerealiseerd te zijn. Op de woonblokken van Senso 2 dienen minimaal 84 tijdelijke kasten gerealiseerd te zijn.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - Paarperiode, ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 1 oktober;
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
14. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door een combinatie van het plaatsen van exclusion flaps en het creëren van tochtgaten. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken in de muren, de hoeken van de panden te verwijderen of door het handmatig verwijderen van dakranden/boeiboorden. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden.
15. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
16. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan, in overleg met een deskundige op het gebied van vleermuizen, extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. Van de controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 dienen minimaal 84 permanente inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gerealiseerd te worden.
20. De vier aangetroffen verblijfplaatsen in de kopgevels, zie bijlage 2 bij dit besluit, dienen na afronding van de werkzaamheden weer beschikbaar en functioneel te zijn.
21. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
22. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijven minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de alternatieve permanente kasten te laten hangen.
23. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
24. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 april 2022 tot en met 31 december 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De VvE's van Senso 1 en 2 zijn voornemens om werkzaamheden uit te voeren aan de woningen aan Ophemerthof 1-185, Ommerenhof 1-81, Opijnenhof 1-146, Millingenhof 163-358, Montfoorthof 1-172, Rhenenhof 1-105 en Renkumhof 1-65 te Amsterdam, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Het plangebied is verdeeld over twee wooncomplexen, elk bestaande uit meerdere woonblokken, zijnde Senso 1 en Senso 2. Beide wooncomplexen hebben een eigen VvE, de VvE's vragen gezamenlijk de ontheffing aan. De werkzaamheden betreffen verwijdering van asbest, vervangen van kozijnen, gevelpanelen, boeiboorden en dakbedekking, aanbrengen van isolatie in de kruipruimte, plaatsen van mechanische ventilatie en vervanging van rookgasafvoer kanalen.

Binnen het plangebied zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aangetroffen. In Senso 1 (Ophemerthof 1-185, Ommerenhof 1-81 en Opijnenhof 1-146) is één zomer- en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. In Senso 2 (Millingenhof 163 t/m 358, Montfoorthof 1 t/m 172, Rhenenhof 1 t/m 105 en Renkumhof 1 t/m 65) zijn vier zomerverblijfplaatsen en 15 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Een derde ruige dwergvleermuis mannetje baltste vanuit een nabij gelegen boom. De verwachting is dat een deel van deze paarverblijven, door beide soorten, ook in de winter wordt gebruikt. De verblijfplaatsen bevinden zich in ruimtes achter de stootvoegen en achter de gevelbeplating. De vier verblijfplaatsen die zich in de kopgevels bevinden blijven behouden, hier vinden enkel schoonmaakwerkzaamheden plaats.

Deze verblijfplaatsen gaan door de werkzaamheden verloren. Zodoende zijn hiervoor tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangebracht en bent u voornemens om permanente alternatieve verblijfplaatsen te realiseren. Ook met de planning van de werkzaamheden wordt er rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project betreft de renovatie van bestaande woonblokken en is derhalve locatie gebonden. Een andere locatie is daarom niet door u als alternatief beoordeeld.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden wordt door u niet als alternatief gezien. In de huidige situatie voldoen de woningen niet aan de leefbaarheidseisen die gesteld worden. Er is sprake van diverse verouderingsgebreken, waaronder schimmelvorming en uitgesteld onderhoud. Zonder renovatie of sloop en nieuwbouw zullen de woningen een verdere achterstand in onderhoud oplopen en op den duur niet meer leefbaar zijn voor de bewoners. U geeft aan dat sloop en nieuwbouw niet noodzakelijk is voor het behalen van de beoogde doelstellingen, zodoende is er gekozen voor renovatie. Het slopen en realiseren van nieuwbouw zal volgens u een grotere negatieve impact op de vleermuizen hebben, doordat dan alle verblijfplaatsen

verloren zullen gaan. Zodoende is er volgens u geen andere mogelijkheid dan het renoveren van de woonblokken.

Met de planning van de werkzaamheden houdt u rekening met de aanwezigheid van de beschermde soorten. Derhalve stelt u voor om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken buiten de kwetsbare periodes, maar binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Hiermee heeft u onderbouwd dat een andere planning, welke minder gevolgen heeft voor de beschermde soorten, niet mogelijk is voor de uit te voeren werkzaamheden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen zijn in de huidige staat onvoldoende geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Daarnaast is het binnenklimaat in de woningen niet altijd optimaal als gevolg van tocht en/of vocht, waardoor er sprake is van schimmelvorming. Zodoende voldoen de woningen niet aan de huidige kwaliteit eisen voor het binnenklimaat zoals gesteld in het Bouwbesluit van 2012. Een vochtig binnenklimaat kan effecten hebben op de gezondheid. Daarnaast is er asbest aanwezig in de kozijnen en panelen. Asbest is zeer schadelijk voor de volksgezondheid. Zodoende heeft het rijk een beleid in werking dat er op gericht is om asbest te saneren en is het sinds 1993 niet langer toegestaan in Nederland om asbest te gebruiken, verkopen of te verwerken.

De nieuwe woningen zullen energiezuinig zijn en bijdragen aan de door de overheid gepromote stimuleringsmaatregelen om klimaatverandering tegen te gaan, zoals de Aedes agenda 2020-2023 en het Energie akkoord uit 2013. Het verduurzamen en energiezuiniger maken van de woningen draagt bij aan de afspraken die zijn gemaakt om klimaatverandering tegen te gaan. Ze gaan van energielabel C (begane grond en tussenwoningen) en E (bovenverdiepingen) naar label A. Dit zal leiden tot een aanzienlijke reductie in het energieverbruik en het gebruik van fossiele brandstoffen. Een afname in het verbruik aan fossiele brandstoffen betekent eveneens een afname van emissies van schadelijke stoffen levert ook een bijdrage aan een betere luchtkwaliteit en op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld³. Binnen het plangebied zijn vijf zomerverblijfplaatsen en 16 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze verblijfplaatsen zullen door de werkzaamheden verloren gaan. Enkel drie zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats blijven behouden, deze zijn weergegeven in bijlage 2.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁴. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie,

²<https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

⁴ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld⁵. Binnen het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze verblijfplaatsen zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Senso 1 en 2' van 5 oktober 2021 en de aanvullende gegevens van 18 maart 2022.

U geeft aan dat de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd zullen worden. In Senso 1 wordt er in april 2022 gestart met de werkzaamheden. In Senso 2 wordt er in mei 2022 gestart met de werkzaamheden. Per woonblok zullen de werkzaamheden circa zes tot acht weken duren. Wanneer de werkzaamheden starten bij, bijvoorbeeld, blok 313 dan gaat 312 in de steigers (in verband met asbest saneringen). Wanneer 313 dan bijna gereed is wordt de helft van blok 311 ingezet en uiteindelijk zal er met het de- en monteren twee blokken in de steigers staan. De totale doorlooptijd, per wooncomplex, is circa twee jaar. Voor een nadere specificatie van de fasering, zie bijlage 1 bij dit besluit. U geeft aan dat de woningen ongeschikt gemaakt zullen worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis buiten de kwetsbare winter- en paarperiodes. U geeft aan ongeschikt te maken door het plaatsen van exclusion flaps.

Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit zijn in mei en juli 2021 in totaal 104 tijdelijke kasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Op Senso 1 zijn 20 tijdelijke kasten en op Senso 2 zijn 84 tijdelijke kasten geplaatst op de zijgevels van de flats. U geeft aan dat er aan de zijgevels geen werkzaamheden gepland zijn. Ter permanente compensatie worden er minimaal 84 inbouwkasten gerealiseerd in de nieuw te bouwen woonblokken, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Deze inbouwkasten worden verspreid over Senso 1 en Senso 2. In Senso 1 worden minimaal acht kasten ingebouwd en in Senso 2 worden minimaal 76 kasten ingebouwd.

De vier verblijfplaatsen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit blijven behouden. Op deze locatie vinden enkel schoonmaakwerkzaamheden plaats. U geeft aan dat deze werkzaamheden buiten de paarperiode uitgevoerd zullen worden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de huismuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied.

⁵ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [redacted] via 088-102 13 00 of [redacted]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen [redacted]

[redacted]
Afdelingsmanager Omgevingsdienst [redacted] ving
(OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Locatie plangebied en fasering
- Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieven
- Bijlage 4: Voorgenomen locaties permanenten alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Groenadvies Amsterdam bv

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

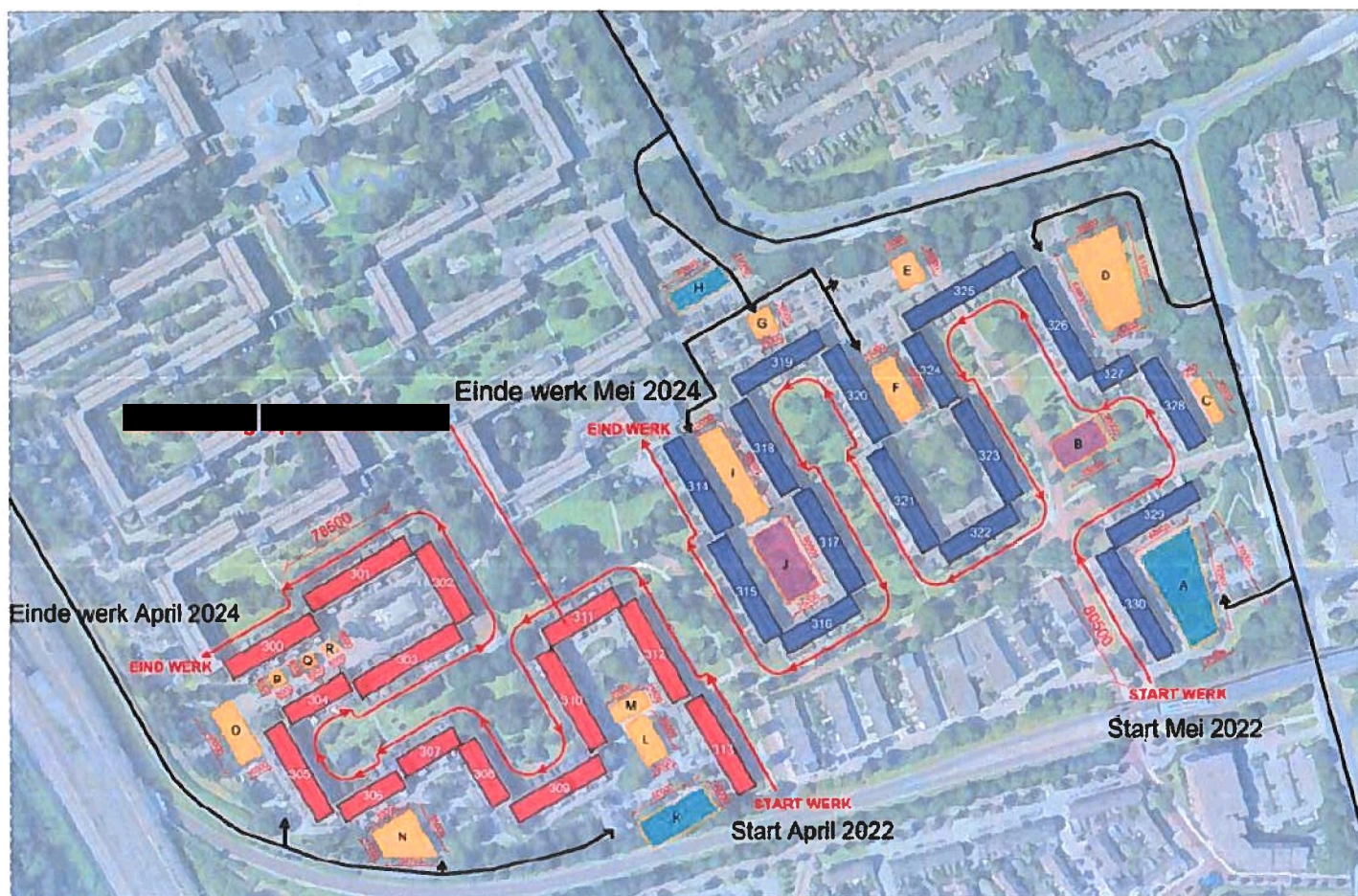
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

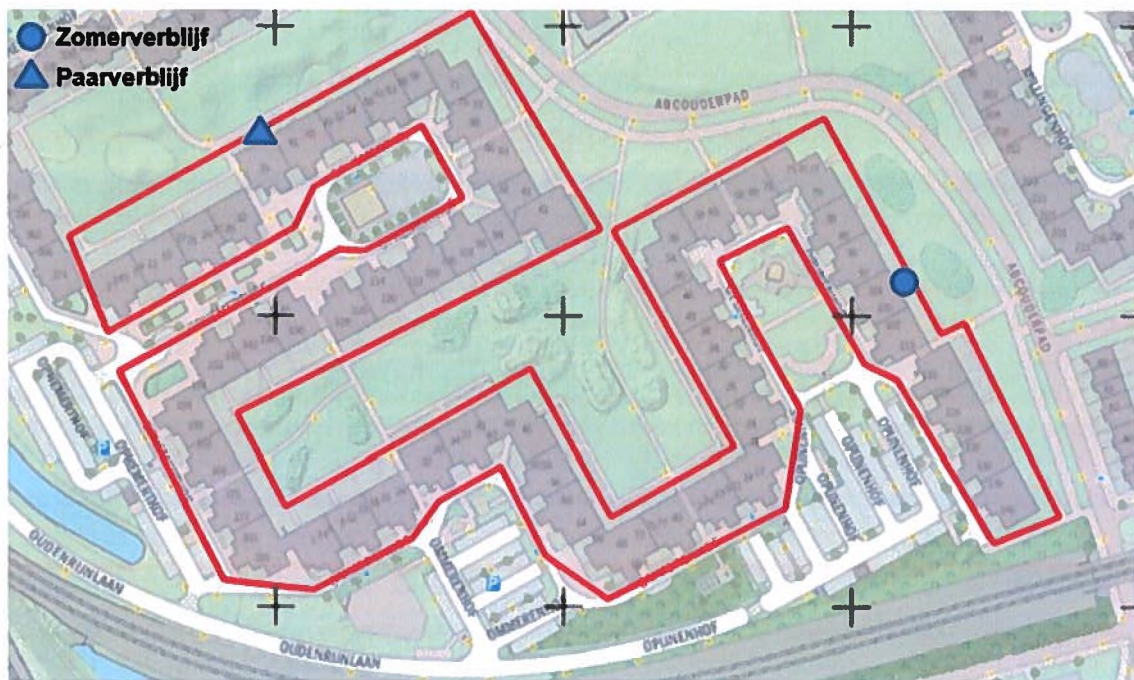
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie plangebied en fasering

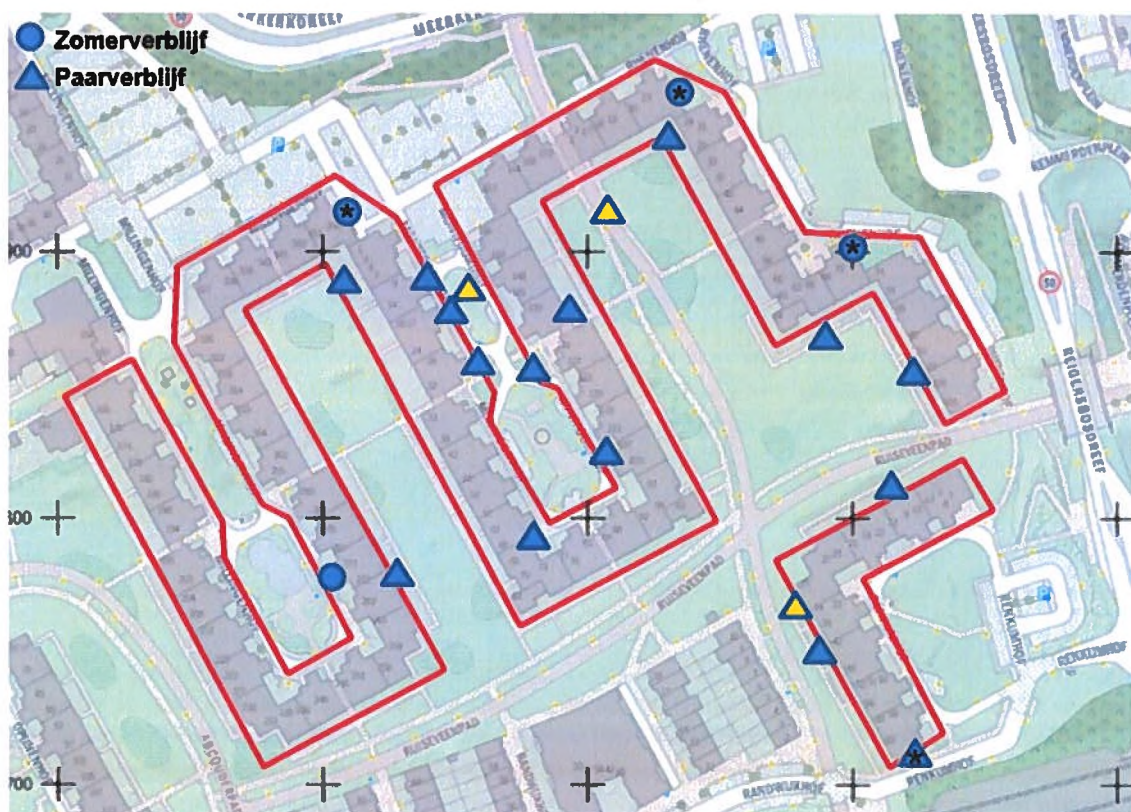


Weergegeven is de volgorde waarin de complexen worden gerenoveerd.
In Senso 1 (rood) wordt er in april 2022 gestart met de werkzaamheden.
In Senso 2 (blauw) wordt er in mei 2022 gestart met de werkzaamheden.
Bron: Activiteitenplan Senso 1 en 2 van 5 oktober 2021

Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen

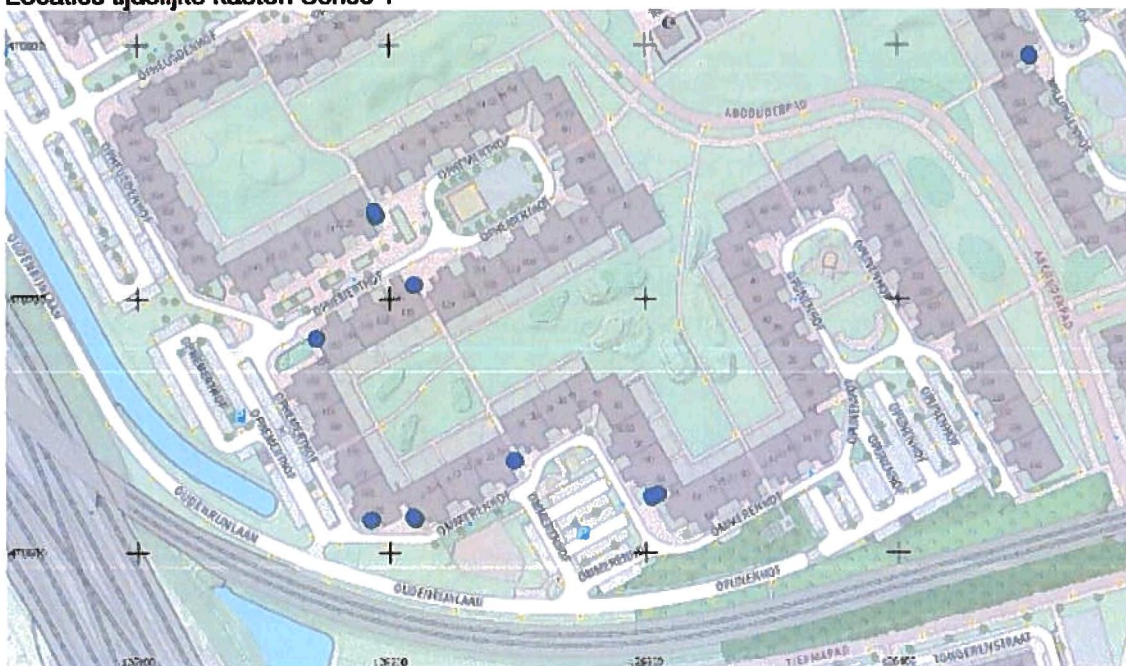


Verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in complex Senso 1.



Verblijfplaatsen van gewone- (blauw) en ruige (geel) dwergvleermuis in complex Senso 2. De verblijfplaatsen met een sterretje in het midden zullen bij de werkzaamheden behouden blijven.

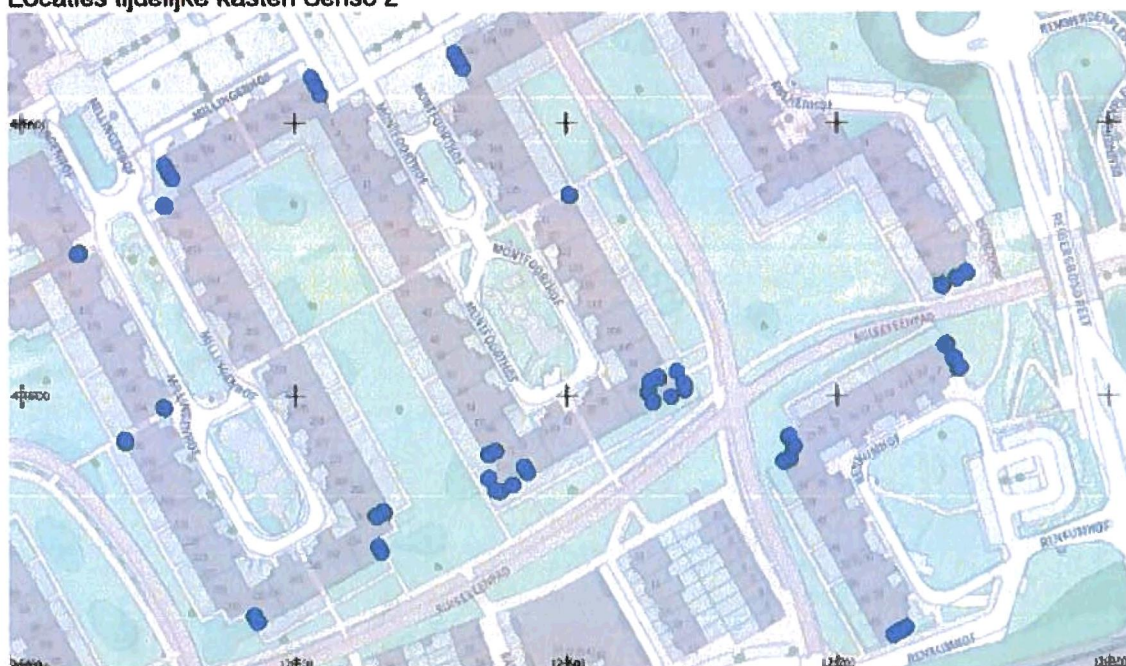
Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve
Locaties tijdelijke kasten Senso 1



Vleermuiskasten
● ANS-1



Locaties tijdelijke kasten Senso 2



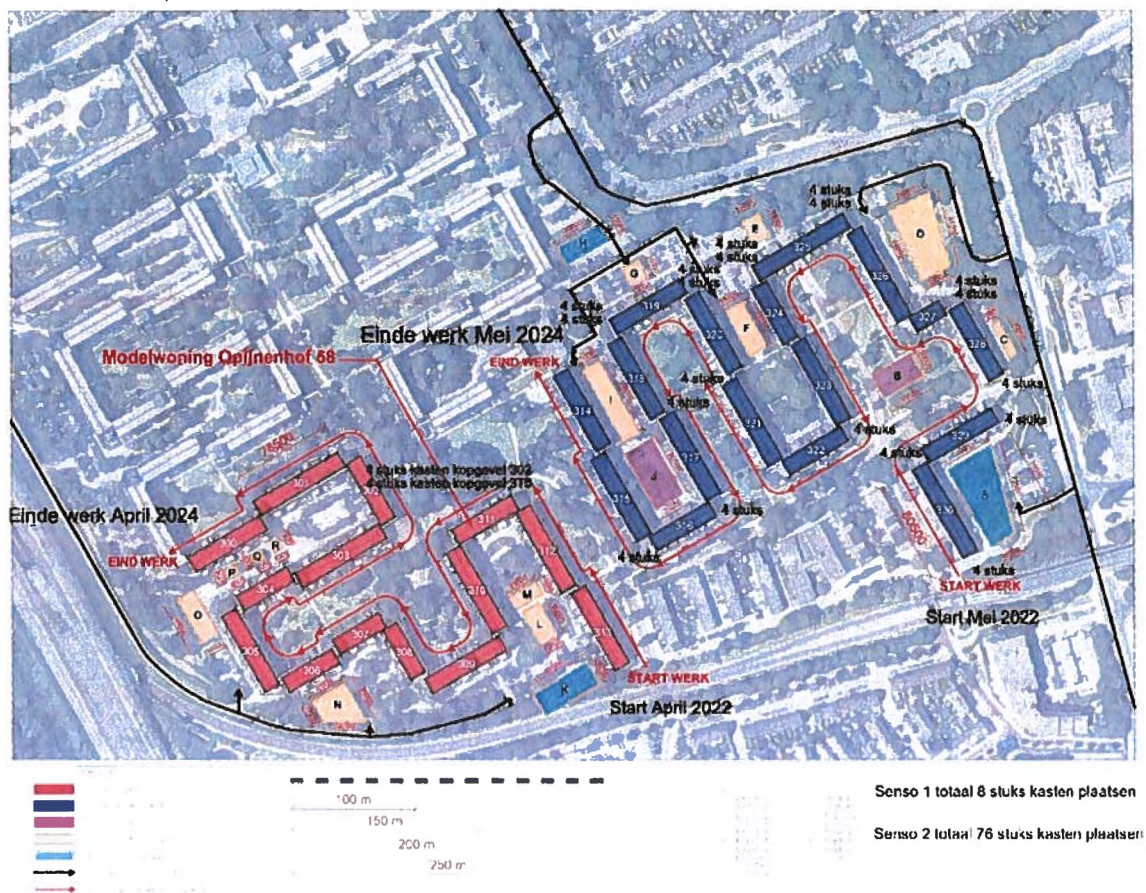
Vleermuiskasten
● ANS-1



Op Senso 1 (boven) zijn 20 tijdelijke kasten gerealiseerd. Op Senso 2 (onder) zijn 84 tijdelijke kasten gerealiseerd.

Bron: Activiteitenplan Senso 1 en 2 van 5 oktober 2021

Bijlage 4: Voorgenomen locaties permanenten alternatieve verblijfplaatsen
Locaties permanente kasten Senso 1 en 2



Bron: Activiteitenplan Senso 1 en 2 van 5 oktober 2021

