

**AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE**

EILANDBESLUIT, VAN ALGEMENE STREKKING van **21 DEC 2017** no. **14**
tot vaststelling van de prijzen in hele Amerikaanse Dollars, ten aanzien van de diensten en producten van het Kadaster en tot intrekking van het Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2011. (Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017);

HET BESTUURSCOLLEGE VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE;

Overwegende:

dat het wenselijk is de prijzen ten aanzien van de diensten en producten van het Kadaster zoals deze gelden sinds 1 januari 2011, af te ronden in hele Amerikaanse Dollars.

Gelet op:

Artikel 3 van de Wet kadaster en registratie onroerende zaken en beperkte rechten BES.

Gelezen:

Het advies van de directie bestuurlijke ondersteuning, afdeling juridische en algemene zaken van 22 september 2017.

HEEFT BESLOTEN:

Vast te stellen het navolgende eilandsbesluit, van algemene strekking:

HOOFDSTUK 1

Grondwaarden, metingskosten en grensuitzettingen

Paragraaf 1

Grondwaarden

Artikel 1

1. Als waarde van een perceel wordt aangemerkt, indien de oppervlakte van het perceel:
 - a. niet groter is dan 2000 m²: de waarde van $X \times P \times \text{USD } 560$;
 - b. groter is dan 2000 m² maar niet groter dan 10.000 m²: de waarde van $X \times (0,8 + 3/5P) \times \text{USD } 560$;
 - c. groter is dan 10.000 m²: de waarde van $X \times (4,8 + 1/5 P) \times \text{USD } 560$.X is de grondwaarde ter plaatse en P is de oppervlakte in m² gedeeld door 1000.
2. De grondwaarde wordt door het Kadaster kosteloos vastgesteld.
3. Bij vaststelling van de grondwaarde blijft de waarde van de zich op het perceel bevindende opstallen buiten beschouwing.
4. In de gevallen, dat een perceel gesplitst moet worden ten behoeve van overdracht van grond ten behoeve van wegeaanleg wordt voor de berekening van de metingskosten de grondwaarde gesteld op 25% van de verkoopwaarde als bouwrijpe grond ter plaatse.

Paragraaf 2
Metingskosten

Artikel 2

1. Voor het opmeten van percelen en de vorming van nieuwe kadastrale percelen met de daarbij behorende stukken, is bij vooruitbetaling aan het Kadaster verschuldigd een bedrag, indien het perceel een waarde heeft van:
 - a. minder dan USD 4,000: USD 350;
 - b. USD 4,000 tot en met USD 6,000: USD 350 plus voor elke USD 300 of gedeelte daarvan, USD 30 meer;
 - c. meer dan USD 6,000: USD 550 plus voor elke USD 600 of gedeelte daarvan, USD 30 meer.
2. Onverminderd het in het vorige lid gestelde kan in bijzondere gevallen, ter beoordeling van het Kadaster, genoeg worden genomen met vooruitbetaling van 50% van het verschuldigde, terwijl in elk geval het resterende gedeelte vóór het afleveren der stukken dient te zijn voldaan.
3. In het bedrag van de kosten der metingen als in dit artikel bedoeld, zijn de kosten van de af te geven uittreksels uit de plan en de legger inbegrepen.
4. Verschuldigd is voor de vaststelling van de complexaanduiding bij de voorgenomen splitsing van een onroerend goed in appartementen USD 150 per appartement.

Artikel 3

Indien de toepassing van het bepaalde in de artikelen 1 en 2 in een bepaald geval naar het oordeel van het Kadaster, onredelijk zou zijn in vergelijking met andere gevallen of wegens uitzonderlijke omstandigheden, kan door het Kadaster de berekende grondwaarde worden gereduceerd tot een bedrag dat niet lager mag zijn dan 25% van de grondwaarde als bouwrijpe grond ter plaatse. Deze reductie wordt schriftelijk vastgesteld en daarbij met redenen omkleed.

Paragraaf 3
Grensuitzettingen

Artikel 4

1. Voor grensuitzettingen is door belanghebbende bij vooruitbetaling aan het Kadaster verschuldigd, voor elk uur te velde daaraan besteed USD 56 met een minimum van twee uren per verrichting en voor elk uur ten kantore daaraan besteed USD 45 met een minimum van twee uren per verrichting. Gedeelten van een uur, voorzover 30 minuten of meer, worden voor een vol uur gerekend.
2. Voor ambtelijk onderzoek op het terrein met of zonder meting, voor het berekenen en verstrekken van maten en het vermelden daarvan op een op verzoek vervaardigde kaart, alsmede voor de verrichting van overige landmeetkundige en cartografische werkzaamheden op verzoek en andere daarmee verband houdende niet genoemde verrichtingen is door belanghebbende bij vooruitbetaling aan het Kadaster verschuldigd, voor elk uur te velde daaraan besteed USD 56 en voor elk uur ten kantore daaraan besteed USD 45. Gedeelten van een uur, voorzover 30 minuten of meer, worden voor een vol uur gerekend.
3. De tijd, besteed aan de reis naar en van de plaats waar de werkzaamheden worden verricht, wordt niet in rekening gebracht.
4. De overige niet getarifieerde verrichtingen worden in rekening gebracht onder toepassing van de in het eerste lid van dit artikel gestelde uurtarieven.

HOOFDSTUK 2
Inzage, kadastrale producten en topografische kaarten

Paragraaf 1
Inzagekosten

Artikel 5

1. Voor het verlenen van inzage van een kadastrale kaart is verschuldigd USD 13 voor een half uur of gedeelte daarvan.
2. Voor de voortzetting van inzage als bedoeld in het eerste lid, is voor ieder half uur of gedeelte daarvan USD 13 verschuldigd, indien deze voortzetting geschiedt zonder hulp van een ambtenaar. Dit uurtarief wordt verdubbeld indien de voortgezette hulp van een ambtenaar wordt verzocht.

Paragraaf 2
Kosten kadastrale producten

Artikel 6

1. Voor de verstrekking van een reproductie van een kadastrale kaart of gedeelte daarvan is verschuldigd USD 45 aan auteursrechten, aangevuld met USD 3 voor elk afgebeeld perceel, vermeerderd met de door het Kadaster periodiek vast te stellen reproductiekosten, inclusief materiaalkosten.
2. Voor het verstrekken van reproducties van 100 of meer analoge kadastrale kaarten van het eiland is verschuldigd, ingeval van eenmalige of ingeval van eerste verstrekking aan abonnees, een bedrag van USD 30 per blad, aangevuld met USD 3 voor elk afgebeeld perceel, vermeerderd met de door het Kadaster periodiek vast te stellen reproductiekosten, inclusief materiaalkosten.
3. Voor een abonnement op de in een periode van minimaal een maand opgetreden wijzigingen in de gegevens van de in het eerste lid bedoelde kaarten, is verschuldigd een bedrag van USD 20 per blad, vermeerderd met de door het Kadaster periodiek vast te stellen reproductiekosten, inclusief materiaalkosten.
4. Voor het verstrekken van digitale gegevens van een kadastrale kaart of gedeelte daarvan is verschuldigd USD 75 per blad, aangevuld met USD 3 per perceel.
5. Voor het verstrekken van digitale gegevens uit het geautomatiseerde kaartbestand, inzake 100 of meer percelen van het eiland, is verschuldigd, ingeval van eenmalige verstrekking of ingeval van eerste verstrekking aan abonnees, USD 60 per blad, vermeerderd met USD 3 per perceel.
6. Voor een abonnement op de in een periode van minimaal een maand opgetreden wijzigingen in de in het vijfde lid bedoelde gegevens is verschuldigd USD 45 per blad.
7. Voor het verstrekken van gegevens door middel van een permanente aansluiting op de geautomatiseerde kadastrale registratie is verschuldigd:
 - a. USD 6 per object, en
 - b. USD 20 per abonnementsperiode van een maand, als vergoeding voor de vaste kosten.
8. Voor de verstrekking van een ten kantore van het Kadaster vervaardigde reproductie is verschuldigd:
 - a. voor een gedeelte van een kadastrale kaart op A4- formaat USD 15;
 - b. voor een gedeelte van een kadastrale kaart op A3-formaat USD 20;
 - c. voor een hulpkaart of procesverbaal USD 30;
 - d. voor een afschrift of fotokopie van een meetbrief USD 30;
 - e. voor een uittreksel uit een plan van een regulier kadastraal perceel USD 30;

- f. voor een kadastraal veldwerk USD 85, vermeerderd met USD 30 per perceel;
 - g. voor de coördinaten van een punt USD 20.00;
 - h. voor de blokmaten van een perceel USD 15, vermeerderd met USD 13 per perceel.
9. Voor de eerste verstrekking van een uittreksel uit een plan van een ambtshalve gevormd kadastraal perceel zijn verschuldigd de metingskosten ten tijde van de meting.
10. De uurtarieven zijn van overeenkomstige toepassing op het verrichten van extra werkzaamheden, verband houdende met de in het eerste tot en met het negende lid bedoelde verstrekkingen.

Artikel 7

1. Indien de mogelijkheid tot het afgeven van langs geautomatiseerde weg vervaardigde reproducties of uittreksels van kadastrale kaarten en daaraan ten grondslag liggende stukken ten kantore van het Kadaster niet aanwezig is, moet genoeg worden genomen met afgifte van stukken, die op andere wijze vervaardigd kunnen worden tegen de in artikel 6 van toepassing zijnde tarieven.
2. Indien de uitvoering van een aanvraag voor afgifte van reproducties of uittreksels van kaarten, die, op andere wijze vervaardigd kunnen worden, naar het oordeel van het Kadaster de regelmatige uitvoering van de dienst in gevaar zou brengen en de mogelijkheid tot vervanging door geautomatiseerd vervaardigde reproducties aanwezig is, is het Kadaster bevoegd de opdracht uit te voeren conform de geautomatiseerde vervaardigingswijze tegen de in artikel 6 van toepassing zijnde tarieven.

Paragraaf 3

Kosten topografische kaarten

Artikel 8

1. Bij aankoop van kleuren topografische kaarten bij het Kadaster is verschuldigd voor een set van 6 bladen op schaal 1:25.000 van het eiland Bonaire USD 85.
2. Voor het verstrekken van een reproductie van topografische bladen op schaal 1:10.000 is verschuldigd USD 13 aan auteursrechten, vermeerderd met de door het Kadaster periodiek vast te stellen reproductiekosten, inclusief materiaalkosten.
3. Voor het verstrekken van een reproductie van luchtfoto's is verschuldigd USD 30 aan auteursrechten, vermeerderd met de door het Kadaster periodiek vast te stellen reproductiekosten, inclusief materiaalkosten.
4. Voor het verstrekken van de topografische kaart op schaal 1:25.000 in digitaal formaat is verschuldigd USD 300 per blad.

HOOFDSTUK 3

Restituties en bezwaarschriften

Paragraaf 1

Restituties

Artikel 9

1. Bij intrekking van aanvragen voor verrichtingen, als in dit besluit bedoeld, of indien het perceel reeds gemeten is, wordt bij restitutie van de bij vooruitbetaling gestorte kosten, steeds een bedrag van USD 30 voor administratiekosten in mindering gebracht.
2. Tot het verkrijgen van restitutie dienen belanghebbenden zich schriftelijk te wenden tot het Kadaster.

3. Verzoekschriften tot het verkrijgen van restitutie worden niet in behandeling genomen, indien aan de aanvragen voor bepaalde verrichtingen reeds uitvoering is gegeven of indien de kosten, welke bij vooruitbetaling werden gestort, na aftrek van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde vergoeding voor administratiekosten, minder dan USD 9 bedragen.
4. In bijzondere gevallen, te zijner beoordeling, kan het Kadaster beslissen, dat geen vergoeding voor administratiekosten, als bedoeld in het eerste lid, op het bedrag der restitutie in mindering zal worden gebracht.
5. Wanneer na de uitvoering van een kadastrale verrichting blijkt, dat daarvoor teveel kosten in rekening zijn gebracht, wordt het volle bedrag van het op grond van het in dit besluit opgenomen tarief teveel betaalde, ambtshalve gerestitueerd.

Paragraaf 2
Bezwaarschriften

Artikel 10

1. Het Kadaster beslist over bezwaarschriften welke tegen de toepassing van dit besluit worden ingediend.
2. De indiening van een bezwaarschrift heeft geen opschorting van de verplichting tot betaling tengevolge, tenzij op verzoek van de belanghebbende de aanvraag tot uitvoering van de werkzaamheden wordt aangehouden.

HOOFDSTUK 4
Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 11

Voor alle aanvragen, waarvoor op het tijdstip van in werking treding van dit besluit een voorlopige betaling heeft plaats gehad, doch waarvoor de metingsstukken nog niet zijn uitgereikt, kan worden volstaan met bijbetaling van 50% van het verschil tussen hetgeen volgens het oude en volgens het nieuwe tarief verschuldigd is.

Artikel 12

Het Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2011 wordt ingetrokken.

Artikel 13

1. Dit besluit treed in werking met ingang van de achtste dag na afkondiging.
2. Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit kadaster tarieven 2017.

Aldus vastgesteld op de datum van dit eilandsbesluit van algemene strekking en getekend op, **21 DEC 2017**

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire,
de gezaghebber,

de eilandsecretaris, wnd.

Dit eilandsbesluit van algemene strekking is door mij afgekondigd op, **21 DEC 2017**

de gezaghebber,