



GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 30 maart 2022

Dossiernr. : K37581

Documentnr. : 2022-032510

Verzonden : 30 maart 2022

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 15 maart 2022 een wijzigingsverzoek ontvangen in het kader van de Wet natuurbescherming, hoofdstuk soorten, voor het project Georg van Saksenlaan en Graaf Edzardstraat Appingedam. Het betreft hier een aanpassing in de voorschriften wat betreft de plaatsing van vleermuisvoorzieningen

De wijziging is ingediend door ATKB, Stationsstraat 29c, 9401 KW Assen, in opdracht van Woongroep Marenland, Prof. Cleveringaplein 1, 9901 AZ te Appingedam.

BESLUIT:

Het college van Gedeputeerde Staten besluit de op 6 oktober 2020 verleende ontheffing met kenmerk K22360 (documentnummer 2020-089993) te wijzigen zoals hiernavolgend in dit besluit staat beschreven;

- I. voorschrift 12 aan te passen tot het aan dit besluit bijgevoegde gewijzigde voorschrift 12';
- II. het besluit van 6 oktober 2020 verder ongewijzigd van kracht te laten;
- III. de bijlagen deel uit te laten maken van dit besluit;
- IV. voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften en beperkingen, zijn deze laatste bepalend. Bij strijdigheid tussen de voorschriften en de bijlagen bij dit besluit prevaleren deze als volgt:

1. voorschriften bij dit besluit;
2. voorschriften bij besluit van 6 oktober 2020
3. overwegingen bij dit besluit;
4. overwegingen bij besluit van 6 oktober 2020;
5. het wijzigingsverzoek van 15 maart 2022 en de oorspronkelijke aanvraag van 10 augustus 2020, inclusief alle bijlagen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Deenik', with a large, sweeping flourish extending from the end of the name.

Teamleider VTH

M.D.N. Deenik MSc

Domein Uitvoering

Toelichting

Wij verwijzen u naar de bijlage 'Overwegingen bij Wijzigingsbesluit' voor een nadere motivering.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf de verzenddatum.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het bezwaar dient enkel gericht te zijn op dit besluit. Tegen overige zaken die reeds in de ontheffing van 6 oktober 2020 zijn vastgesteld is indienen van een bezwaar niet meer mogelijk.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een zelfstandige procedure. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen er op dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u bellen naar telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u het correspondentienummer te vermelden.

Gewijzigde voorschriften

Aan de ontheffing van 6 oktober 2020 zijn de volgende voorschriften als volgt aangepast:

Voorschrift 12

De kasten dienen opgehangen te zijn aan de kopgevels van de Georg van Saksenlaan 71, 85, 87 en 93 en de Graaf Edzardstraat 178 en 192. Aan iedere kopgevel dienen twee kasten opgehangen te zijn aan de linker- en aan de rechterzijde van de gevel, waarbij ze voldoen aan deze eisen:

- a) op maximaal honderd meter van de oorspronkelijke verblijfplaats;
- b) per stuk (niet geschakeld) opgehangen;
- c) op circa 7 meter hoogte;
- d) vrije in- en uitvliegroute;
- e) buiten het bereik van predatoren;
- f) buiten effecten van lichtverstoring.

Dit voorschrift komt te vervallen en wordt vervangen door:

Voorschrift 12'

De kasten dienen opgehangen te zijn aan de kopgevels van de Opwierdeweg 120 – 126a, met twee kasten per kopgevel, waarbij ze voldoen aan deze eisen:

- a) minimaal 4 meter hoogte;
- b) geen directe verlichting nabij;
- c) kasten worden per stuk (niet geschakeld) opgehangen;
- d) een vrije in- en uitvliegroute (geen obstakels binnen 2 meter van de kast).

Overwegingen bij Wijzigingsbesluit

1 Nadere toelichting wijzigingsverzoek

Onderwerp: Verzoek om een wijziging van de reeds door ons verleende ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), hoofdstuk 3, soortbescherming.

Verleende ontheffing: Datum: 6 oktober 2020
Kenmerk: K22360
Documentnummer: 2020-089993

Reden voor deze aanvraag: Op 6 oktober 2020 is door de provincie Groningen aan Woongroep Marenland een ontheffing Wnb verleend voor het project Georg van Saksenlaan 2 tot en met 56 te Appingedam voor sloop en nieuwbouw.

Voor de sloop van de Georg van Saksenlaan (een flatgebouw) is op 6 oktober 2020 een ontheffing verleend met kenmerk K22360. In het flatgebouw is vastgesteld door onderzoek van Eco Reest (Eco Reest B.V. 6 november 2019. Projectnummer 191707) dat twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Om deze verblijfplaatsen voorafgaand aan de sloop tijdelijk te mitigeren, zijn in totaal 12 VK WS 07 vleermuiskasten (voorschrift 11) aan de gevels van de Georg van Saksenlaan 71, 85, 87 en 93 en de Graaf Edzardstraat 178 en 192 opgehangen (voorschrift 12). Deze kasten dienen tot het einde van de ontheffing (31 december 2023) te blijven hangen (voorschrift 17).

De kasten zijn opgehangen aan kopgevels van woningen die in verband met de aardbevingsproblematiek gesloopt en herbouwd moeten worden. Ze zijn hiervoor aangehaakt bij de generieke ontheffing van het NCG. De sloop kan niet wachten tot eind 2023. De woningen aan de Georg van Saksenlaan 71 t/m 93 staan op de planning voor de sloop in week 19-24 2022. De woningen aan de Graaf Edzardstraat worden gesloopt in november 2023, waardoor ook hier net 1 à 2 maanden te kort komt.

Daarom wordt verzocht om de adressen zoals genoemd in voorschrift 12 te wijzigen. De kasten zullen dan worden opgehangen aan woningen die in bezit zijn van Woongroep Marenland, aan de Opwierdeweg 120 – 126a, met twee kasten per kopgevel.

2 Procedure

2.1 Procedure en beslistermijn

De beslissing op de wijziging is voorbereid volgens de procedure als beschreven in hoofdstuk 5 van de Wnb. Binnen 13 weken na ontvangst van de wijziging is op de aanvraag beslist.

2.2 Volledigheid

Met de aangeleverde gegevens is de wijziging ontvankelijk gebleken om te kunnen beoordelen.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wnb, zijn wij bevoegd om de ontheffing te wijziging of te weigeren.

2.4 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

3 Beoordeling

Met de voorgestelde wijziging blijft het aantal alternatieven (12) gelijk en deze worden nu nog dichterbij de te slopen (of inmiddels reeds gesloopte) flat geplaatst van het gesloopte gebouw geplaatst worden. De kasten zullen op dezelfde dag (en na controle van een ecooloog om te borgen dat ze niet in gebruik zijn) worden verplaatst, zodat er geen enkele dag is dat een alternatief ontbreekt. Door het verplaatsen van de kasten komt de staat van instandhouding niet in het geding.

Daarnaast komen in de nieuwbouw meer voorzieningen terug dan minimaal benodigd is voor vleermuizen. Voor de sloop en nieuwbouw van de Georg van Saksenlaan 71-93 is Woongroep Marenland aangehaakt bij de generieke ontheffing van het NCG. Deze generieke ontheffing schrijft voor dat er in de nieuwbouw altijd voorzieningen worden getroffen voor vleermuizen (en de huismus en gierzwaluw), ook als deze soorten niet aanwezig zijn in de te slopen bebouwing. Zo worden er per gesloopte woning minimaal 3 huismusnestplekken, 3 gierzwaluwnestplekken, 1 vleermuis klein verblijf en 0,2 vleermuis groot verblijf in de nieuwbouw gerealiseerd.

De nieuwbouw voor de Georg van Saksenlaan 71-93 bestaat uit drie woningblokken, waarvan alle kopgevels geschikt worden gemaakt voor vleermuizen d.m.v. het aanbrengen van 3 open stootvoegen van 2,5 cm breed en 4/5 cm hoog per kopgevel, met een spouwruimte van 3 cm diep en minimaal 1,5 m² per open stootvoeg ruimte voor vleermuizen. Deze maatregel is geschikt voor grotere verblijfplaatsen, zoals kraamverblijven. Deze voorzieningen worden gerealiseerd naast de voorgeschreven maatregelen vanuit de ontheffing voor de sloop van de Georg van Saksenlaan 2-56 (waar eveneens 3 woningblokken worden gebouwd).

Dit geeft de Gewone dwergvleermuizen meer dan voldoende nieuwe verblijfslocaties, en geeft de populatie Gewone dwergvleermuis de kans om uit te breiden in dit deel van Appingedam.

De wijziging is in bijgevoegde 'Gewijzigde Voorschriften' nader uitgewerkt. Verder blijven de oorspronkelijke voorschriften van kracht. Hiermee blijft de gunstige staat van instandhouding voldoende gewaarborgd.

4 Conclusie

Omdat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is, kan aan het verzoek om wijziging van de oorspronkelijke ontheffing tegemoet worden gekomen.

Daarom wijzigen wij, Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, de ontheffing van 6 oktober 2020 in het kader van de Wet natuurbescherming: op bovengenoemde aspecten. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied binnen de ontheffingperiode en met inachtneming van de (gewijzigde) voorschriften gerealiseerd worden. De wijzigingen zijn in 'Gewijzigde Voorschriften' nader uitgewerkt. Verder blijven de oorspronkelijke voorschriften van kracht.