

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING (FASE 2)

voor: het bouwen van een waterstoffabriek

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: RWE

locatie: Oostlob te Eemshaven

vth-nummer: Z2021-006714

bevoegd gezag: Gedeputeerde staten van Groningen

archiefnummer: GR-VERG-2021-000388

Inhoudsopgave

1	Ontwerpbesluit	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Voorgenomen besluit	3
1.3	Kennisgeving en terinzagelegging	3
1.4	Zienswijzen	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	verzending.....	4
2	Procedure	5
2.1	Uitgebreide procedure.....	5
2.2	Volledigheid aanvraag	5
2.3	Projectbeschrijving	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen.....	5
2.6	Toezenen aanvraag/ontwerpbesluit.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.7	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	Het bouwen van een bouwwerk	6
4	Voorschriften.....	7

1 Ontwerpbesluit

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 16 juli 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning (fase 2) als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een waterstoffabriek. De aanvraag is ingediend door RWE.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oostlob te Eemshaven, kadastraal bekend als gemeente Uithuizermeeden, sectie A, nummer 3619.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk.

1.2 Voorgenomen besluit

Gedeputeerde Staten van Groningen is voornemens te besluiten:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning (fase 2) te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo).
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, olo-nummer 6252455, d.d. 19 juli 2021;
 - tekening Layout plan Eemshydrogen, tek.nr. 03523RWE-000-CLD010-9000-A, d.d. 1-7-2021;
 - tekening algemeen overzicht, aanzicht vanuit het oosten, tek.nr. 03523RWE-000-CLD020-0002-A, 23-6-2021, rev. A, 23-6-2021;
 - tekening algemeen overzicht, aanzicht vanuit het noorden, tek.nr. 03523RWE-000-CLD020-0003-A, 23-6-2021, rev. A, 23-6-2021;
 - tekening algemeen overzicht, aanzicht vanuit het zuiden, tek.nr. 03523RWE-000-CLD020-0004-A, 23-6-2021, rev. A, 23-6-2021;
 - tekening begane grond en eerste verdieping, tek.nr. 03523RWE-000-CTA010-9000-C, d.d. 18-6-2021;
 - tekening tweede verdieping en doorsnede, tek.nr. 03523RWE-000-CTA010-9001-C, d.d. 18-6-2021;
 - tekening zijaanzichten, tek.nr. 03523RWE-000-CTA010-9002-C, d.d. 18-6-2021;
 - tekening Eemsh2 – Tanks, tek.nr. 03523RWE-000-CTA010-9003-C, d.d. 18-6-2021;
 - tekening Elektrolysegebouw en tanks – stake plan, tek.nr. 03523RWE-000-CTA010-9004-C, d.d. 18-6-2021;
 - sondering van Wiertsema & Partners, VN-41313-A, aangeleverd op 16-7-2021.
4. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Kennisgeving en terinzagelegging

Van dit ontwerpbesluit wordt kennisgegeven door publicatie in het Dagblad van het Noorden editie Noord en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken liggen in het gemeentehuis van de gemeente Het Hogeland en in het provinciehuis van Groningen gedurende zes weken ter inzage.

1.4 Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan iedereen een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar aanleiding van dit ontwerpbesluit naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan gedeputeerde staten. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze vragen wij u minimaal een week voor het einde van de terinzagelegging een afspraak te maken met het Loket Vergunningen van de provincie Groningen via telefoonnummer 050-3164766.

1.5 Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

1.6 Verzending

Verzonden op: 30 maart 2022

Een exemplaar van dit besluit is verzonden aan:

- RWE;
- De gemeente Het Hogeland;
- Groningen Seaports.

2 Procedure

2.1 Uitgebreide procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Aangezien bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag fase 2 geen MER moet worden gemaakt hebben wij geen kennisgegeven van de aanvraag.

2.2 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 12 augustus 2021 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen met een schriftelijke toelichting of onderbouwing van het constructief ontwerp c.q. een constructiebrief dan wel ontwerptekening. Aanvullend is de aanvrager 17 augustus 2021 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen op aspecten met betrekking tot brandveiligheid. Een deel van de gevraagde gegevens zijn op 20 oktober 2021 ontvangen en 21 december 2021 ontvangen. Het resterende deel is op 22 maart 2022 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die is gesteld voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 6 weken.

2.3 Projectbeschrijving

Het project betreft de bouw van een waterstoffabriek waarbij door middel van elektrolyse groene waterstof wordt geproduceerd uit demiwater. Het betreft een gefaseerde aanvraag waarbij op 8 maart 2021 onder zaaknummer Z2021-002532 reeds een omgevingsvergunning eerste fase voor de activiteit 'het oprichten van een inrichting' is gedaan.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd te beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en artikel 6.2 Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de welstandscommissie.

Wij hebben advies ontvangen van de welstandscommissie. In de inhoudelijke overwegingen wordt aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling door publicatie in het Dagblad van het Noorden editie Noord en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan de beheersverordening

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor de beheersverordening "Eemshaven" geldt. De gronden zijn aangeduid als "Industrieterrein". Volgens artikel 4 van de beheersverordening zijn deze gronden bestemd voor industriële activiteiten, nutsbedrijven, transportbedrijven en op- en overslagbedrijven met bijbehorende bouwwerken, voorzieningen en terreinen.

Het bouwplan is niet in strijd met de beheersverordening omdat de waterstoffabriek als industriële activiteit wordt beschouwd. Ook aan de bouwregels van de beheersverordening wordt voldaan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 10 oktober 2021 heeft de welstandscommissie positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

4.1 Constructieve veiligheid

Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden, te weten:

- De hoofdberekening en detailberekeningen van de beton- en staalconstructies;
- Een funderingsadvies;
- De palenplannen met maatvoering en specificaties van de palen;
- Een berekening van de paalwapening en de paalwapeningschetsen van de leverancier;
- Bij het toepassen van prefab palen: Een rapportage van de kalendering van de funderingspalen;
- Bij het toepassen van avegaarpalen: Een rapportage akoestisch doormeten van de funderingspalen;
- De tekeningen van de paalafwijkingen en eventueel naar aanleiding daarvan de gewijzigde tekeningen en berekeningen van de fundering;
- De uitvoeringstekeningen van de betonconstructies in overzicht met afmetingen en details inclusief de wapening;
- De uitvoeringstekeningen van de staalconstructies in overzicht met afmetingen en details;
- Indien van toepassing de nodige detailtekeningen en -berekeningen van de systeemvloeren met sparingsen en de vloerwapening van de leverancier.

Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij het bevoegd gezag te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning.

4.2 Brandveiligheid

- 4.2.1 Er zal een uitgangspunten document (UPD) voor Vastopgestelde Brandbeheersings- en Brandblussystemen (VBB) worden opgesteld betreffende de aanwezige brandbeheersingsinstallaties. Minimaal 4 weken vóór het aanbrengen van de brandbeheersingsinstallaties, dient het UPD VBB ter beoordeling ingediend te worden bij het bevoegd gezag;
- 4.2.2 Het terrein wordt voorzien van een tank waarin bluswater wordt opgeslagen (circa 1.000 m³). Het bluswater wordt verpompt door de twee pompen die staan opgesteld in de fire-fighting container. Daarnaast is voorzien in divers hydranten die zijn aangesloten op een ringleiding. Deze is dusdanig ontworpen dat de hydranten van twee zijden gevoed kunnen worden, zodat er altijd aanvoer is van bluswater. Het blussysteem van de hoofdtransformator heeft de hoogste watervraag. Dit wordt als uitgangspunt genomen bij de verdere uitwerking van het ontwerp. Verdere uitwerking van het concept bluswater en hydranten dienen in overleg met de Veiligheidsregio Groningen uitgewerkt te worden.