

# **Projectplan Waterwet**

**Gemaal 'Lange Heide' Maasbree**

**Zaaknummer: 2020-Z1979**

**Documentnummer: WLDOC-53838973-31312**

**Definitief vastgesteld door het dagelijks bestuur op 15 maart 2022.**

# Inhoud

Hoofdstuk 1	Projectbeschrijving .....	3
1.1	Aanleiding en doel.....	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied .....	3
1.3	Beschrijving van de waterstaatswerken (gewenste situatie) .....	4
1.4	Beschikbaarheid gronden .....	5
1.5	Effecten van het plan .....	5
1.6	Legger .....	5
1.7	Beheer en onderhoud .....	6
1.8	Samenwerking.....	6
Hoofdstuk 2	Verantwoording .....	7
2.1	Verantwoording op basis van wet- en regelgeving.....	7
2.2	Verantwoording op basis van beleid .....	7
2.3	Verantwoording van de keuzen in het project .....	7
2.4	Benodigde vergunningen en meldingen .....	8
2.5	Communicatie .....	9
Hoofdstuk 3	Rechtsbescherming .....	9
Hoofdstuk 4	Bijlagen .....	10

# Hoofdstuk 1 Projectbeschrijving

## 1.1 Aanleiding en doel

Op enkele locaties binnen het beheergebied van het Waterschap is het watersysteem nog niet op orde, onvoldoende beheersbaar, onvoldoende goed te onderhouden of toe aan groot onderhoud. Eén van deze knelpunten betreft asset 4 Gemaal 'Lange Heide' te Maasbree. Het voorliggend projectplan zoomt in op deze locatie en de hier uit te voeren werkzaamheden.

Het gemaal is gebouwd in 1998/1999 en inmiddels ruim 20 jaar oud. Het gemaal ondervindt veel hinder van afdrijvend kroos, maaisel en vuil. Hierdoor is zeer veel onderhoud noodzakelijk. Met grote regelmaat treden storingen op. Correctief onderhoud (als gevolg van het vastlopen van de krooshekreiniger gaan aandrijfkettingen stuk inclusief elektronica) is duur en arbeidsintensief. De situatie is het meest nijpend in het groeiseizoen (dagelijks preventief onderhoud noodzakelijk) in de periode dat de Everlose beek gemaaid wordt. Het probleem treedt in mindere mate ook op in de herfst, maar dan vanwege bladval. Tijdens storingen kan de wateraanvoer niet gecontinueerd worden. Dit bemoeilijkt het peilbeheer en droogtmaatregelen.

Waterschap Limburg wil de onderhoudsintensiteit en -frequentie verminderen en het gemaal toegankelijker maken voor beheer en onderhoud. Dit wordt gedaan door;

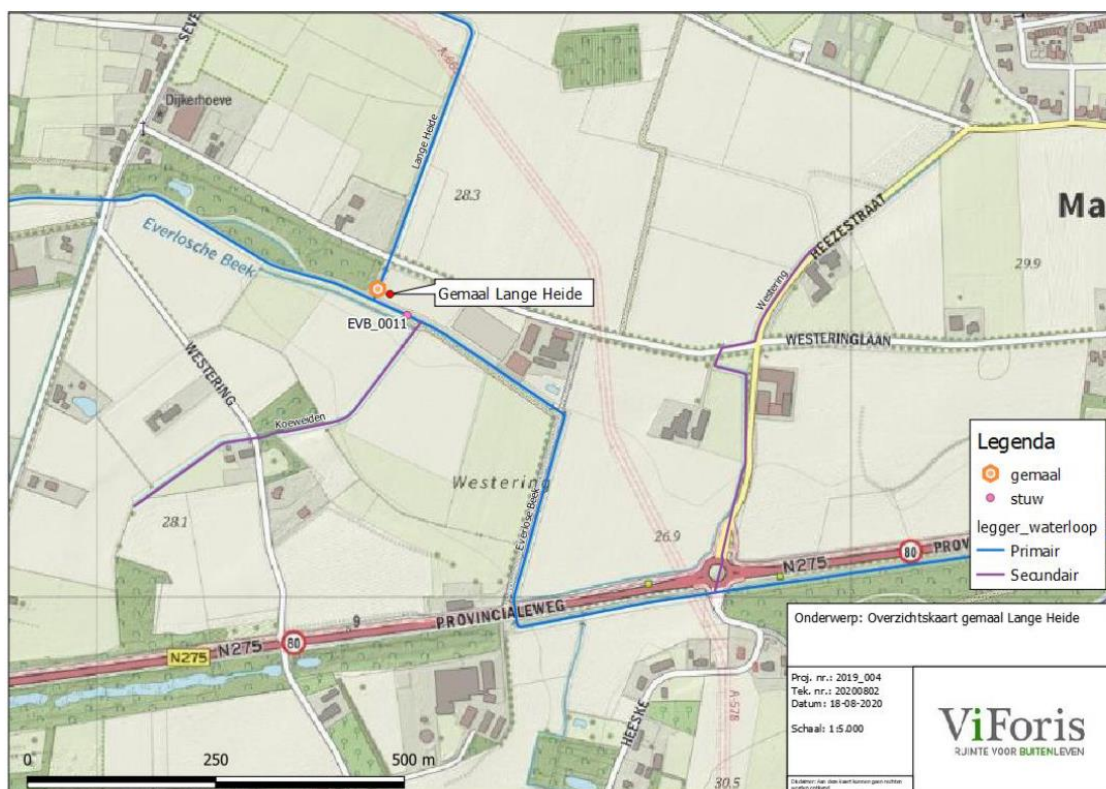
- Het gemaal dichterbij de Westeringlaan te plaatsen. Dit zorgt voor;
  - o een betere toegankelijkheid voor beheer en onderhoud;
  - o een grotere afstand tot de Everlose Beek waardoor het gemaal een minder aanzuigende werking heeft op afdrijvend kroos, maaisel en vuil;
- Het aanpassen van de aansluiting van de Everlose Beek en de 'Lange Heide' zodat er minder vuil richting het gemaal stroomt.

Daarnaast heeft de bever bij de Everlose beek het beekprofiel aangetast vanaf de Sevenumsdijk tot aan stuw objectnr. 97539. Waterschap Limburg wil het beekprofiel herstellen om verdere slijtage aan het beekprofiel te voorkomen.

Teneinde het pompgemaal 'Lange Heide' te verwijderen en te vervangen voor een nieuw vijzelgemaal, dient het Waterschap op grond van artikel 5.4. van de Waterwet een projectplan op te stellen. De geplande werkzaamheden hebben tot doel om asset Gemaal 'Lange Heide' toekomstbestendig en beter onderhoudbaar te maken en worden uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in dit projectplan.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het uit te voeren werk ligt bij de beek 'Lange Heide' aan de Westeringlaan te Maasbree in de gemeente Peel en Maas (zie figuur 1).



Figuur 1: ligging van Gemaal 'Lange Heide'

### 1.3 Beschrijving van de waterstaatswerken (gewenste situatie)

Op grond van artikel 5.4 lid 2 van de Waterwet bevat een projectplan;

- een beschrijving van de voorgenomen werken;
- de wijze waarop deze worden uitgevoerd;
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van de werken.

#### ***Uit te voeren werkzaamheden***

Om de voorgenomen wijzigingen te kunnen realiseren worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd;

1. Het amoveren van het huidige pompemaal 'Lange Heide';
2. Het realiseren van een nieuw vijzelgemaal dicht bij de Westeringlaan;
3. Het verbreden van de beek 'Lange Heide' tussen de Everlosebeek en het gemaal;
4. Het wijzigen van de aansluiting van de beek 'Lange Heide' en de Everlosebeek.
5. Het herprofileren van de Everlosebeek vanaf Sevenumsdijk tot aan stuw objectnr. 97539 over een lengte van ca. 400m.

De uit te voeren werkzaamheden zijn technisch uitgewerkt op tekening 1260-INR\_A4-T03-1\_1. Deze tekening is bijgevoegd in bijlage 1.

#### ***Wijze van uitvoering***

De uitvoering van de werkzaamheden zal plaatsvinden door de firma *Van Beers BV*. De planning is om in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2022 te starten met de uitvoering van de werkzaamheden en om kwartaal 2 van 2022 de uitvoering gereed te hebben.

Bij de uitvoering zal in ieder geval voldaan worden aan de zorgplicht zoals beschreven in artikel 6.15 van het Waterbesluit en de artikelen 6.8 en 6.9 van de Waterregeling.

#### ***Te treffen voorzieningen***

Zowel het plan als de werkzaamheden zelf hebben *geen blijvende nadelige gevolgen*. Anders dan de reguliere, voor de uitvoering van het werk benodigde maatregelen (denk hierbij aan bebording en werkterreinafscherming, rijplaten, boombescherming, e.d.) is het treffen voor *speciale voorzieningen* niet voorzien.

Als gevolg van dit projectplan is *geen verdere financiële schade* voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Waterschap Limburg.

## 1.4 Beschikbaarheid gronden

De werkzaamheden worden uitgevoerd op percelen die in eigendom zijn van het waterschap. Tijdens de uitvoering is het noodzakelijk om tijdelijke werkruimte te realiseren op gronde van derden. In de voorbereidingsfase is overeenstemming verkregen met betreffende grondeigenaar tot het tijdelijk gebruik van benodigde gronden.

## 1.5 Effecten van het plan

### *Positieve effecten van het plan*

Waterschap Limburg onderzocht de locatie van het asset, het type asset en de mogelijkheden om het asset toekomstbestendig te maken. Naar aanleiding van het onderzoek werd gekozen voor een vijzelgemaal, het wijzigen van de locatie van het gemaal en het wijzigen van de watergang voor het gemaal. Dit leidt tot de onderstaande positieve effecten van het plan.

- Het nieuwe vijzelgemaal beduidend is stiller dan het huidige pompgemaal 'Lange Heide'.
- Het huidige pompgemaal heeft veel last van storingen door vuil. Het nieuwe gemaal wordt een vijzelgemaal. Deze is minder storingsgevoelig. Hierdoor kan Waterschap Limburg voldoen aan het peilbeheer, de benodigde droogtemaatregelen uitvoeren, en voldoen aan de wens van de centrale regiekamer voor waterhuishouding.
- Het nieuwe gemaal wordt dichterbij de Westerlinglaan geplaatst. Dit zorgt voor;
  - o een betere toegankelijkheid voor beheer en onderhoud;
  - o een grotere afstand tot de Everlose Beek waardoor het gemaal een minder aanzuigende werking heeft op afdrijvend kroos, maaisel en vuil;

De aansluiting van de Everlose Beek en de 'Lange Heide' wordt aangepast. Hierdoor stroomt er minder vuil richting het gemaal

### *Negatieve effecten van het plan*

1. Niet van toepassing.

## 1.6 Legger

Ingevolge artikel 5.1, eerste lid, van de Waterwet draagt de beheerder zorg voor de vaststelling van een legger. In de legger worden de ligging, vorm, afmeting en constructie waaraan waterstaatswerken moeten voldoen omschreven. Door de provincie is in de Waterverordening Limburg nader omschreven welke waterlopen in de legger vastgelegd dienen te worden en wanneer ontwerpgegevens moeten worden opgenomen.

Daarnaast schrijft artikel 78, tweede lid van Waterschapswet voor dat het waterschap dient te beschikken over een legger waarin de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen zijn opgenomen. Beide wettelijke verplichtingen zijn door het waterschap in één legger geïntegreerd.

De legger bepaalt op grond van de Keur tot waar het regime van de Keur van toepassing is. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen en biedt een grondslag voor algemene regels. Deze bepalingen zijn verschillend voor in de legger opgenomen primaire en secundaire oppervlaktewateren.

Naar aanleiding van het projectplan dient de legger te worden aangepast. Het nieuwe vijzelgemaal wordt namelijk dichterbij de Westeringlaan geplaatst. Voor het wijzigen van de legger zal een separaat besluit worden opgesteld. De procedures worden op elkaar afgestemd omdat beide besluiten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

## **1.7 Beheer en onderhoud**

Het waterschap is momenteel al eigenaar en beheerder van gemaal 'Lange Heide' en de waterlopen 'Lange Heide' en Everloosebeek. Dit blijft in de toekomst hetzelfde. Waterschap Limburg is als zodanig ook verantwoordelijk voor het toekomstig beheer en onderhoud.

## **1.8 Samenwerking**

Er is geen afgesproken samenwerkingsverband met partijen. De werkzaamheden zijn afgestemd met de gemeente Peel en Maas en de omwonende. Om het werk te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk om *tijdelijke werkruimte* te realiseren op grond van derden. In de voorbereidingsfase is overeenstemming verkregen met betreffende grondeigenaar tot het tijdelijk gebruik van benodigde gronden.

## Hoofdstuk 2 Verantwoording

### 2.1 Verantwoording op basis van wet- en regelgeving

Het werk dient bij te dragen aan de doelstellingen van de Waterwet. De toepassing van de Waterwet is gericht op:

- a. het voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen (artikel 2.1 Waterwet).

De bijdrage van dit project bestaat uit:

*a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste*

Door de in dit projectplan beschreven werkzaamheden zal de kans op wateroverlast ongewijzigd blijven en de kans op waterschaarste afnemen.

*b. chemische en ecologische kwaliteit*

Geen gevolgen

*c. gevolgen maatschappelijke functies watersysteem*

Geen gevolgen

### 2.2 Verantwoording op basis van beleid

Naast de Waterwet vloeien de werkzaamheden tevens voort uit onderstaand beleid:

- Oplossen knelpunten WB21 en Assets.

### 2.3 Verantwoording van de keuzen in het project

Ten behoeve van de uitvoering van het projectplan zijn onderstaande aspecten beoordeeld:

*Planologische inpassing*

- De uit te voeren werkzaamheden vallen binnen het plangebied met de bestemming water van het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas van de gemeente Peel en Maas. De werkzaamheden passen niet binnen de bestemming. Naar verwachting zal er voor de inpassing een omgevingsvergunning worden verleend.

*Bodem*

Voorafgaand aan het opstellen van het projectplan is een *verkennend (water)bodemonderzoek* uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage 2 aan dit projectplan toegevoegd.

Samenvattend;

- Bovengrond klasse industrie;
- Ondergronden vrij toepasbaar (klasse AW).

*Archeologie*

- De uit te voeren (onderhouds)werkzaamheden hebben *geen effecten* op archeologische waarden.

*Kabels en leidingen*

Er is geconstateerd, op basis van een KLIC-melding, dat er kabels en leidingen liggen in het

projectgebied. Op basis van proefsleuven wordt de exacte ligging van de kabels en leidingen in beeld gebracht. Indien nodig worden afspraken met de betreffende nutsbedrijven gemaakt.

#### *Explosieven*

Voorafgaand aan het opstellen van het projectplan is een *risico-inventarisatie en – evaluatie conventionele explosieven* uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage 3 aan dit projectplan toegevoegd. Uit de inventarisatie en analyse van historisch bronnenmateriaal wordt geconcludeerd dat er in het plangebied sprake is van een verhoogde kans op aanwezigheid van CE. Daarom worden eventuele explosieven benaderd voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

#### *Quickscan flora en fauna*

Voorafgaand aan het opstellen van het projectplan is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De rapportage van het onderzoek is als bijlage 5 aan dit projectplan toegevoegd.

Samenvattend;

- Het plangebied ligt niet in Natura 2000 gebied. Er zijn geen vervolgstappen nodig op grond van De Wet natuurbescherming (Natura 2000) en de Omgevingsverordening Limburg 2014, onderdeel Natuur;
- Het veldbezoek en de beschikbare gegevens volstaan om een goede inschatting te maken van de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten. Nader onderzoek naar beschermde natuurwaarden is niet nodig;
- Het plangebied is geschikt als leefgebied voor enkele algemeen voorkomende soorten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen op grond van de Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg en de Gedragscode Flora en faunawet voor Waterschappen 2012. De werkzaamheden dienen volgens de Gedragscode te worden uitgevoerd;
- Daarnaast is een enkel broedgeval niet op voorhand uit te sluiten; de werkzaamheden dienen daarom buiten de broedperiode uitgevoerd te worden (indicatie broedperiode 15 maart- 15 juli);
- Mits gehouden wordt aan bovenstaande, kunnen overtredingen op grond van de Wet natuurbescherming (soorten en houtopstanden) uitgesloten worden.

#### *Milieu effect rapportage (MER)*

- Voorafgaand aan het opstellen van het projectplan heeft er *geen* m.e.r-beoordeling plaatsgevonden. Een en ander is in het kader van de voorgenomen werkzaamheden niet van toepassing.

## **2.4 Benodigde vergunningen en meldingen**

#### ***Omgevingsvergunning***

Voor de uit te voeren werkzaamheden is een aanlegvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nodig. De vergunningsaanvraag is reeds ingediend bij de gemeente Peel en Maas.

#### ***Besluit lozen buiten inrichtingen***

Op grond van artikel 1.15 van het Besluit lozen buiten inrichtingen is voor het lozen ten gevolge van ontgravingen of baggerwerkzaamheden als bedoeld in artikel 3.17 in een oppervlaktewaterlichaam, dat niet in beheer bij het Rijk is, en dat plaatsvindt door de beheerder (het waterschap) of ter uitvoering van onderhoudsverplichtingen als bedoeld in de Waterschapswet geen melding vereist.

#### ***Besluit bodemkwaliteit***

##### *Bouwstoffen*

Alle toe te passen bouwstoffen/materialen (beton, e.d.) die in contact komen met het watersysteem zullen voldoen aan de kwaliteitsregels van het Besluit Bodemkwaliteit.

##### *Grond/baggerspecie*

Voor wat betreft de toepassing van grond of (onderhouds)baggerspecie is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.



**Wet natuurbescherming**

Voor de uit te voeren werkzaamheden is *geen vergunning* op grond van de Wet natuurbescherming *nodig*.

**Watervergunning (melding/ambtshalve)**

Voor de uit te voeren werkzaamheden is *geen Watervergunning nodig*.

**Ontgrondingenwet**

Voor de uit te voeren werkzaamheden is *geen vergunning* op grond van de Ontgrondingswet *nodig*.

**Activiteitenbesluit milieubeheer**

Voor de uit te voeren werkzaamheden is *geen melding* op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer *nodig*.

**Monumentenwet**

Voor de uit te voeren werkzaamheden is *geen vergunning* op grond van de Monumentenwet *nodig*.

## 2.5 Communicatie

In de voorbereidingsfase vond overleg plaats met de aanliggende grondeigenaren, omwonende en de gemeente Peel en Maas. Deze zijn akkoord met de voorgenomen maatregelen.

Voorafgaand en tijdens de uitvoering wordt de omgeving ingelicht over de werkzaamheden.

## Hoofdstuk 3 Rechtsbescherming

### Projectplan

**Procedure**

Dit projectplan is voorbereid overeenkomstig de procedure zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). Het ontwerp project wordt zes weken ter inzage gelegd. In die periode kunnen belanghebbenden een zienswijze over het ontwerp van het projectplan bij het dagelijks bestuur van het waterschap indienen. Na deze periode wordt het projectplan, met eventueel daarbij gevoegd de zienswijzen en de reactie van het waterschap daarop, vastgesteld.

Alleen belanghebbenden die tijdig over het ontwerpbesluit een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die niet kan worden verweten geen zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht, kunnen tegen het besluit tot vaststelling van het projectplan beroep instellen.

### Legger

Tegen het ontwerp-wijzigingsbesluit van de legger dat vooraf is gegaan door een waterstaatkundig besluit (zoals een projectplan) kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Een eventuele zienswijze over de ontwerp-leggerwijziging dient kenbaar gemaakt te worden tegen het ontwerp-projectplan.

Het is niet mogelijk beroep in te stellen tegen een wijziging van de legger die vooraf is gegaan door een waterstaatkundig besluit zoals een projectplan. De daadwerkelijke aanpassing van de legger zal plaatsvinden na uitvoering van de werkzaamheden.

## **Hoofdstuk 4    Bijlagen**

Bij dit projectplan Waterwet behoren de navolgende bijlagen:

Bijlage 1 Tekening 1260-INR\_A4-T03-1\_1

Bijlage 2 Verkennend (water)bodemonderzoek

Bijlage 3 Explosieven onderzoek

Bijlage 4 Quicksan flora en fauna