

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	31 maart 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-2413	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	823D7BA8	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	27 december 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	85661124	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Pastoor Ohllaan 28 in Vleuten

Op 27 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V. namens Stichting R.K. Basisscholen Vleuten, De Meern, Haarzuilens, voor de locatie Pastoor Ohllaan 28 in Vleuten (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-2413.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹: ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 april 2022 tot en met 1 april 2027.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van een deel van de school aan de Pastoor Ohllaan 28 in Vleuten. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 april 2022 tot en met 1 april 2027.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 9 maart 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de art. 3.5 soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) **Afweging van andere bevredigende oplossingen**

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. Het oudste deel van de Willibrordschool is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen qua ventilatie en energiegebruik. Daarnaast is het huidige schoolgebouw van de Willibrordschool te klein voor het huidige aantal leerlingen. Doordat de school op een klein kavel staat, is het vervangen van het oude éénlaagse schoolgebouw voor een groter éénlaags schoolgebouw (waarbij de verblijfplaats behouden kan blijven) niet mogelijk, omdat het schoolplein dan te klein wordt. De uitbreiding van de school op een andere locatie is niet wenselijk, omdat onderwijs op twee locaties organisatorisch voor problemen zorgt. De huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt, er worden voldoende tijdelijke en permanente verblijfplaatsen aangeboden op geschikte locaties en de gewinningsperiodes voor de tijdelijke en permanente verblijfplaatsen wordt gerespecteerd.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) **Belangenafweging**

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soort zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de school door sloop en nieuwbouw. U heeft onderbouwd dat de school energiezuiniger wordt. Het oude schoolgebouw met slechte isolatiewaarde maakt plaats voor een BENG schoolgebouw. De nieuwbouw zal geen gebruik maken van gas en wordt 'all-electric'. Er zal 100% groene stroom worden ingekocht en opgewekt met PV-panelen, waardoor de nieuwbouw geen CO₂-uitstoot heeft. De totale CO₂-besparing die de nieuwbouw op zal leveren is daardoor minimaal 9,4 ton per jaar.

Algemene afspraken over verduurzaming

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle schoolgebouwen in 2050 energieneutraal zijn.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie en/of nieuwbouw van scholen nodig. Daarmee zorgen scholen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen. Hierdoor verlaagt de uitstoot van schadelijke stoffen, wat leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie en nieuwbouw ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk volksgezondheid en andere redenen van groot openbaar belang met inbegrip van het milieu wezenlijk gunstige effecten. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) **Ecologische beoordeling**

Onderzoek

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek op de gewone dwergvleermuis. Het onderzoek was echter onvoldoende om huismus en gierzwaluw met zekerheid uit te sluiten. Indien deze soorten tijdens de werkzaamheden toch aanwezig blijken te zijn, dient hiervoor ontheffing aangevraagd te worden.

Aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomer en één paarverblijfplaats vastgesteld in de noordoostelijke kopgevel van de hoogbouw. De invliegopeningen bevinden zich tussen de kantpan en de gevel. Omdat (vorstvrije) zomer- en paarverblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet worden uitgesloten. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Er is geen wetenschappelijk goed onderbouwde schatting van de populatiegrootte van de gewone dwergvleermuis in Nederland, doordat een actief meetnet ontbreekt. Hierdoor is niet te beoordelen of de populatie stabiel is of wellicht een lichte achteruitgang laat zien en wordt de huidige landelijke populatie omvang als 'onbekend' aangemerkt.

Als gevolg van de toenemende inzet op maatregelen ter vermindering van de CO₂-uitstoot en het grote risico dat hieruit ontstaat voor het functioneren van met name de netwerken aan verblijfplaatsen voor kraamkolonies en de massa-winterverblijven is het toekomstperspectief negatief. Anderzijds geeft de nieuwe wetgeving ruimte voor een gebiedsgerichte aanpak die effectief kan zijn. Uiteindelijk is het oordeel van Arcadis wat betreft het landelijke toekomstperspectief daarom onbekend.

De staat van instandhouding en het toekomstperspectief van de gewone dwergvleermuis is om dezelfde redenen ook in de Provincie Utrecht als op regionale schaal ongunstig/onbekend.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden wordt één zomer- en één paarverblijfplaats en mogelijk twee individuele winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en door de verborgen leefwijze van de soort mogelijk gedood. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld.

Wij gaan grotendeels akkoord met de voorgestelde maatregelen. De maatregelen zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In de voorschriften hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

- Aangezien het gevaar bestaat dat de tijdelijke kasten geraakt worden door ballen, dienen de vleermuiskasten op een zodanige hoogte geplaatst te worden dat dit niet meer mogelijk is (minimaal 5 meter hoogte).
- De exacte inpassing van de inmetsele kasten in de gevels wordt door de architect nog verder uitgewerkt en zal worden beschreven en opgenomen in het ecologisch werkprotocol.

Door de uitvoering van de maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden acht tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, na het verstrijken van de gewenningsperiode en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt (tussen 15 augustus 2022 en 15 oktober 2022). Tevens wordt het te slopen gebouw (zonder verblijfplaatsen) voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om vestiging te voorkomen. Er worden acht geschikte alternatieve permanente verblijfplaatsen geplaatst als compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht, Stadskantoor.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen genoemd in hoofdstuk 5 en bijlage 5 van het activiteitenplan van 23 december 2021 en in bijlage 1 en bijlage 4 van deze ontheffing moeten worden opgevolgd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

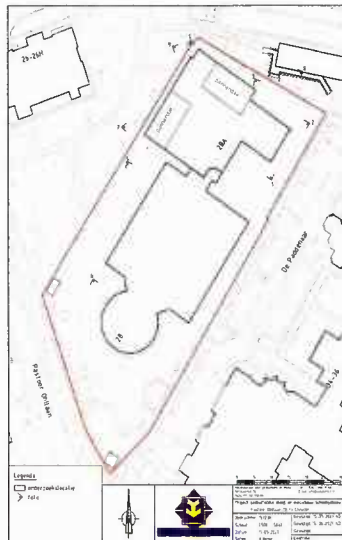
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereiniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. Omdat de permanente voorzieningen nog niet volledig uitgewerkt zijn, dient het uiteindelijke ontwerp in het ecologisch werkprotocol te worden opgenomen en aan de RUD toegestuurd te worden. De inmetselekasten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden (conform kennisdocument gewone dwergvleermuis):
 - a. De inmetselekasten worden zo hoog mogelijk aangebracht, zodat drie van de acht vleermuiskasten op vergelijkbare hoogte als de huidige verblijfplaatsen gerealiseerd worden.
 - b. De vleermuiskasten in de laagbouw worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst.
 - c. De voorgestelde locaties zoals aangegeven in de antwoorden op onze NAC-vragen en opgenomen in Bijlage 4 van dit besluit worden aangehouden.
12. Aangezien het gevaar bestaat dat de tijdelijke vleermuiskasten door ballen geraakt worden, dienen de vleermuiskasten zodanig geplaatst te worden dat dit niet meer mogelijk is (minimaal 5 meter hoogte).
13. De ontheffing is aangevraagd van 1 april 2022. Pas na het verstrijken van de gewenningsperiode mogen de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden.

Na afloop van de werkzaamheden

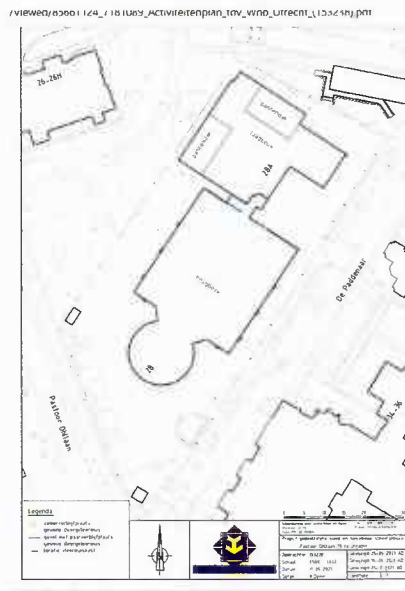
14. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied



(bron: "Activiteitenplan t.b.v. ontheffingsaanvraag Wnb" van 23 december 2021)

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen en locatie tijdelijke vleermuiskasten



(bron: "Activiteitenplan tbv ontheffingsaanvraag Wnb" van 23 december 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

- Indien werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april tot november) bij schemer en/of in het donker worden uitgevoerd, dienen de bouwlampen op aangeven van een ecooloog goed te worden gericht, zodat de omliggende groenstructuren niet verlicht worden.
- In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke vleermuiskasten aangegeven. Er worden acht vleermuiskasten van het type VK WS 02 Vivara Pro opgehangen.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden 6 maanden voor het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen geplaatst en blijven minimaal 6 maanden hangen na de realisatie van de permanente verblijfplaatsen.
- Het te slopen gebouw wordt ook ongeschikt gemaakt voorafgaand aan het ongeschikt maken van de aanwezige verblijfplaatsen.
- In de gevels van de toekomstige nieuwbouw worden acht vleermuis-inbouwstenen van VivaraPro (type IB VL05, IB VL06 of IB VL08) verwerkt. Waarbij variatie in locaties gehanteerd wordt. In onderstaande schets geven de rode pijlen de geveldelen aan waarin één of twee vleermuis-inbouwstenen zullen worden toegepast. De rode pijlen met een gele rand geven de gevels aan waar in ieder geval twee inbouwstenen gerealiseerd worden. De exacte inpassing in de gevels wordt door de architect nog verder uitgewerkt en zal worden beschreven en opgenomen in het ecologisch werkprotocol en wordt ter beoordeling aan de RUD gestuurd.



Bron: aanvullingen van aanvrager

- De noordoostelijke kopgevel (hoogbouw) wordt tussen 15 augustus en 15 oktober 2022 ongeschikt gemaakt. Tijdens het ongeschikt maken wordt gebruik gemaakt van een endoscoop om te controleren of ruimtes op elkaar aansluiten of niet. Circa 5 dagen na het ongeschikt maken van de gevel wordt na zonsondergang een controle uitgevoerd door een vleermuisdeskundige op nog in de gevel aanwezige gewone dwergvleermuizen. Bij afwezigheid van individuen zullen de resterende openingen in de gevel tijdelijk gedicht worden met rondschuim, waarna gestart zal worden met de sloopwerkzaamheden van de laagbouw. Indien er toch nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn, worden de exclusions flaps gecontroleerd en vindt er een extra vleermuiscontrole plaats na drie nachten met gunstige weersomstandigheden.