



Heuvelstraat 12
5751 HN DEURNE

Deurne, 31 maart 2022
Kenmerk: 1305229 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: Brief aanpassen plan en verdagen beslistermijn
Bijlage: -

Geachte

Op 4 februari 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een bedrijfsgebouw op het adres Wittedijk 6 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1305229. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende redenen:

1. De vermelding van NEN 6082 in het renvooi is niet akkoord. De NEN 6082 niet relevant voor dit bouwplan omdat deze NEN 6082 sinds 1 juli 2002 ingetrokken is en toetertijd betrekking had op woonfuncties.
2. Volgens artikel 3.32, lid 5 van het Bouwbesluit dient de stallingsgarage te zijn voorzien van een niet afsluitbare ventilatievoorziening. Deze gegevens ontbreken op tekening en/of in de rapportage Bouwbesluit. Deze gegevens dient u nog toe te voegen.
3. De BENG-berekening spreekt van 8 PV-panelen op het dakvlak van de achtergevel. Deze PV-panelen ontbreken op de tekening. Graag een tekening aanleveren waar deze PV-panelen op staan aangegeven.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 1 april 2022. Omdat u in uw aangepast plan voor een gelijkwaardige oplossing voor brandveiligheid heeft gekozen, moet uw plan getoetst worden door de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Momenteel wachten wij op deze beoordeling en daarom hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 13 mei 2022.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

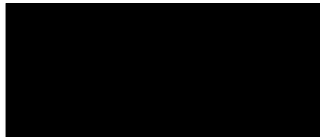
**Publicatie**

Ons verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne' en op onze website.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen