

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6863227
Aanvraagnaam	Hossein Akef
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-03-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Italiaanse Espressoar (Lupi bv)
Opmerking	De kosten voor het totale project is op 0 euro geschat omdat het hier om de wijziging van het bestemmingsplan gaat: de opzetting van Detailhandel naar Horeca 1
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312GC
Huisnummer	60
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haarlemmerstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Omzetting van detailhandel naar Horeca 1

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Omzetting van detailhandel naar Horeca 1

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Omzetting van detailhandel naar Horeca 1

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Omzetting van detailhandel naar Horeca 1

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bedrijfsplan Lupi B.V.	Bedrijfsplan concept 8-3-2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-03-2022	In behandeling
Orgineel Plattegrond Haarlemmerstraat 60	Platte grond haarlemmerstraat 60 bg.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-03-2022	In behandeling