



Maas-Jacobs Bouwbedrijf BV

Postbus 40
4880 AA ZUNDERT

Datum: Boxtel, 04-10-2021
Ons kenmerk: MO/AD 12/0211A5
Relatienummer: 10812
Betreft: houtherstel met epoxytechnieken onder KOMO-keur
Onderzoeksdatum: 28-09-2021
Technisch adviseur:

Object(en):
monumentaal winkelpand Ginnekenstraat 88 4811 JJ BREDA

Geachte

Met dank voor uw aanvraag, doen wij u hiermee een offerte toekomen.

Deze offerte is gebaseerd op de ons toegezonden tekeningen per e-mail op dinsdag 28-09-2021 door en telefonisch onderhoud op vrijdag 01-10-2021 met de

Voor herstel opgenomen

monumentaal pand

voorbouw

1e verdiepingsvloer

1.1 fixatie kraak

2e verdiepingsvloer

voorgevel	2.1	aangieten balkeind
voorgevel	2.2	aangieten balkeind
voorgevel	2.3	aangieten balkeind
voorgevel	2.4	aangieten balkeind
voorgevel		inclusief fixatie jukbeen
voorgevel	2.5	aangieten balkeind
voorgevel	2.6	aangieten balkeind



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2021-004718-V01

07-01-2022

Mijlstraat 39b,
5281 LJ | Boxtel
T +31(0)411 632 647

Ampereweg 9
6101 XE | Echt
T +31(0)475 488 378

De Regenboog 11
2800 | Mechelen (B)
T +31(0)15 400 170

IBAN : NL20 RABO 0152 5719 65
BIC : RABONL2U
KvK Eindhoven 17269996
BTW nr. NL821626796B01



NEN-NORMEN
VCA* & ISO 9001
gecertificeerd

www.mvlgroep.nl | info@mvlgroep.nl

MvLgroep is de handelsnaam van MvLgroep BV. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten, leveranties en aan ons verstrekte opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd onder nummer 17269996 bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven, waarmee de opdrachtgever zich bindend verklaart. Een exemplaar wordt u op verzoek kosteloos toegezonden.



voorgevel	2.7	aangieten balkeind
voorgevel	2.8	aangieten balkeind
voorgevel		inclusief fixatie jukbeen
voorgevel	2.9	aangieten balkeind
voorgevel	2.10	aangieten balkeind
voorgevel	2.11	aangieten balkeind
voorgevel	2.12	aangieten balkeind
voorgevel		inclusief fixatie jukbeen
voorgevel	2.13	aangieten balkeind
voorgevel	2.14	aangieten balkeind
voorgevel	2.15	aangieten balkeind
voorgevel	2.16	aangieten balkeind

achtergevel	2.17	aangieten balkeind
achtergevel		inclusief fixatie jukbeen
achtergevel	2.18	aangieten balkeind
achtergevel	2.19	aangieten balkeind
achtergevel	2.20	aangieten balkeind

linkergevel	2.21	aangieten balkeind
linkergevel	2.22	aangieten balkeind
linkergevel	2.23	aangieten balkeind
linkergevel	2.24	aangieten balkeind
linkergevel	2.25	aangieten balkeind
linkergevel	2.26	aangieten balkeind
linkergevel	2.27	aangieten balkeind
linkergevel	2.28	aangieten balkeind
linkergevel	2.29	aangieten balkeind
linkergevel	2.30	aangieten balkeind
linkergevel	2.31	aangieten balkeind

achtergevel	2.32	aangieten balkeind
achtergevel	2.33	aangieten balkeind
achtergevel	2.34	aangieten balkeind

rechtergevel	2.35	aangieten balkeind
rechtergevel	2.36	aangieten balkeind
rechtergevel	2.37	aangieten balkeind
rechtergevel	2.38	aangieten balkeind
rechtergevel	2.39	aangieten balkeind
rechtergevel	2.40	aangieten balkeind
rechtergevel	2.41	aangieten balkeind
rechtergevel	2.42	aangieten balkeind
rechtergevel	2.43	aangieten balkeind
rechtergevel	2.44	aangieten balkeind
rechtergevel	2.45	aangieten balkeind

3e verdiepingsvloer

linkergevel	3.1	aangieten balkeind
linkergevel	3.2	aangieten balkeind
linkergevel	3.3	aangieten balkeind
linkergevel	3.4	aangieten balkeind



aanzicht detail

spant 1	4.1	aangieter dekbalkend
spant 1	4.2	aangieter dekbalkend
spant 2	4.3	aangieter dekbalkend
spant 2	4.4	aangieter dekbalkend
spant 3	4.5	aangieter dekbalkend
spant 5	4.6	aangieter jukbeen
	4.7	aangieter jukbeen
	4.8	aangieter dekbalkend

Uitvoering houtrestauratie

Uitvoering

- verwijderen van verzwakt houtwerk met als uitgangspunt zoveel mogelijk het bestaande houtwerk te handhaven.

Houtherstel met epoxytechnieken onder KOMO-keur van omschreven onderdelen met MvL giethars 100 en wapeningsstaven.

MvL giethars 100 is een twee-componenten-gietmassa op basis van epoxyharsen.

Zie bijlage voor verdere technische informatie.

Afwerking

- afwerken van het element (exclusief schilderwerk).
- bezemschoon opleveren ter plaatse van de herstelde onderdelen.
- afvoeren van bij bovengenoemde werkzaamheden vrijgekomen materialen naar een daarvoor op het werkterrein beschikbaar gestelde container. Restanten en verpakkingen van de door ons toegepaste epoxyharsen zullen door ons van het werk worden meegenomen.

Vorbereidende werkzaamheden door u of derden te verzorgen

- ontruimen van de ruimte(n) ter plaatse van de te herstellen onderdelen.
- afdekken met plastic folie van de niet te verplaatsen goederen.
- plaatsen van een gekeurde (rol)steiger (2 stuks).
- beschikbaar stellen van de benodigde afvalcontainer.
- aanbrengen van stut- en stempelwerk op ca. 0,5 meter achter de te herstellen onderdelen.
- leveren en ter plaatse afstellen van de nieuw in te brengen balkdelen met een houtvochtigheid lager dan 20%.
- (daar waar nodig) verzorgen van de noodzakelijke hak- en breekwerk ten behoeve van de bereikbaarheid. De te repareren oplettingen dienen minimaal 10 à 15 cm rondom vrij te zijn.

- demonteren van vloerdelen inclusief spijkers tot ca. 0,75 meter achter de te herstellen onderdelen.
- demonteren van stalen verankering ter plaatse van de te herstellen onderdelen.
- demonteren van kabels/leidingwerk (daar waar nodig) plaatse van de te herstellen onderdelen.

Afwerking door u of derden te verzorgen

- verwijderen van het afdek materiaal, rolsteiger, et cetera.
- herstel van het metselwerk (daar waar nodig), vloerdelen.
- monteren van de verankering (nacontrole op constructieve sterkte), kabels/leidingwerk (daar waar nodig).

Bijzonderheden

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de ARBO-richtlijnen, Veiligheids Checklist Aannemers (VCA*) en ons NEN-EN-ISO 9001 kwaliteitssysteem.

Wij gaan er vanuit dat wij ter plaatse van elektriciteit, toilet, schaftruimte en indien nodig van water gebruik kunnen maken.

De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens KOMO-attest-met-productcertificaat "Verlengde-/herstelde houtconstructies" nr. 20556.

Indien een statische berekening noodzakelijk is, kan deze door ons worden verzorgd. De kosten hiervan zijn niet bij deze offerte ingecalculleerd.

In verband met de uithardingstijd van de epoxyharsmortel dienen constructies \pm 7 dagen na reparatie onderstempeld/ontlast te blijven.

Uitvoering dient ongehinderd en in twee fases plaats te kunnen vinden.

Garantie

MvL groep staat 10 jaar garant voor de door haar uitgevoerde houtherstelwerkzaamheden met epoxytechnieken.

Voor nadere toelichting en voorwaarden zie de garantiebijlage.



Prijsaanbieding

De houtrestauratie, zoals omschreven

Bedrag exclusief	BTW-percentage	BTW-bedrag	Bedrag inclusief
[redacted]	21%	€ [redacted]	[redacted]

De in deze offerte genoemde prijs/prijzen blijft/blijven geheel 2022 geldig.

Werkzaamheden of leveranties, welke niet in deze offerte zijn omschreven, zullen apart in rekening worden gebracht. Uiteraard wordt hierover vooraf overleg gepleegd.

Betalingsvoorwaarden

- facturatie na gereedkomen werkzaamheden of in termijnen naar de stand van het werk,
- betaling binnen 30 dagen na ontvangst factuur.

Bij opdracht verzoeken wij u het opdrachtformulier getekend aan ons te retourneren, waarna de uitvoering in overleg met u zal plaatsvinden. Digitaal opdracht geven is mogelijk via onze site <https://www.mvlgroep.nl/inspectie-aanvragen/opdracht-geven/>

Mocht u naar aanleiding van dit geheel vragen hebben, zijn wij te allen tijde bereid deze te beantwoorden.

Wij hopen u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw opdracht graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
MvL groep

[redacted]
Directeur

N.B. [redacted]

Bijlagen: algemene voorwaarden
productinformatie MvL giethars 100
garantiebijlage
opdrachtformulier



OPDRACHTFORMULIER

Hiermee geeft ondergetekende opdracht aan MvL groep voor het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals vermeld in de offerte d.d. 04-10-2021 met kenmerk MO/AD 12/0211A5.

Betreft: houterstel met epoxytechnieken onder KOMO-keur

Object(en):

monumentaal winkelpand Ginnekenstraat 88 4811 JJ BREDA

Prijs/prijzen:

De houtrestauratie, zoals omschreven

(Bovengenoemde prijs/prijzen is/zijn exclusief BTW)

Opdrachtgever: Maas-Jacobs Bouwbedrijf BV

Postbus 40
4880 AA ZUNDERT

Voorkeurdatum uitvoering:

Contactpersoon namens de opdrachtgever:

Telnr./GSM contactpersoon:

E-mail:

Datum: Handtekening

Dit opdrachtformulier bij opdracht a.u.b. getekend retourneren.

Na ontvangst zullen de werkzaamheden in overleg met onze planning plaatsvinden.

Betaling: binnen 30 dagen na factuurdatum.

Op al onze leveranties en aan ons verstrekte opdrachten zijn onze Algemene Voorwaarden als gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nr. 17269996 van toepassing en alle bepalingen en voorwaarden zoals omschreven in bovengenoemde offerte, waarmee opdrachtgever zich bekend verklaart.