

Anterieure overeenkomst Het Muntgebouw

(zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening ter uitvoering van en behorende bij de publicatie op grond van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening.

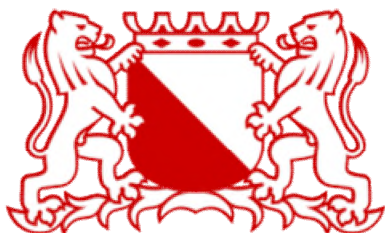
De gemeente Utrecht heeft met de besloten vennootschap AG APF Muntgebouw, gevestigd te Amsterdam, overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van percelen grond, plaatselijk bekend als gelegen aan de Leidseweg 90, 90 A, 90 B, 90 C en de Steijnstraat 3 te Utrecht. Het desbetreffende exploitatiegebied is weergegeven op een tekening met nummer A 39.641 met laatste wijzigingsdatum 09-07-2021.

De besloten vennootschap AG APF Muntgebouw is voornemens om in het Muntgebouw een mix aan functies te realiseren zoals kantoren, vergader- en congresruimten, creatieve bedrijfsruimte, horeca, sport en een maatschappelijk-culturele programmering. Delen van het Muntgebouw zullen dan (semi-)publiek toegankelijk gemaakt worden.

De besloten vennootschap AG APF Muntgebouw verbindt zich middels deze anterieure exploitatieovereenkomst om aan de gemeente een exploitatiebijdrage te voldoen.

De exploitatiebijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de Wro. Voor verhaal van mogelijke planschadeclaims is in de anterieure exploitatieovereenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.



Gemeente Utrecht