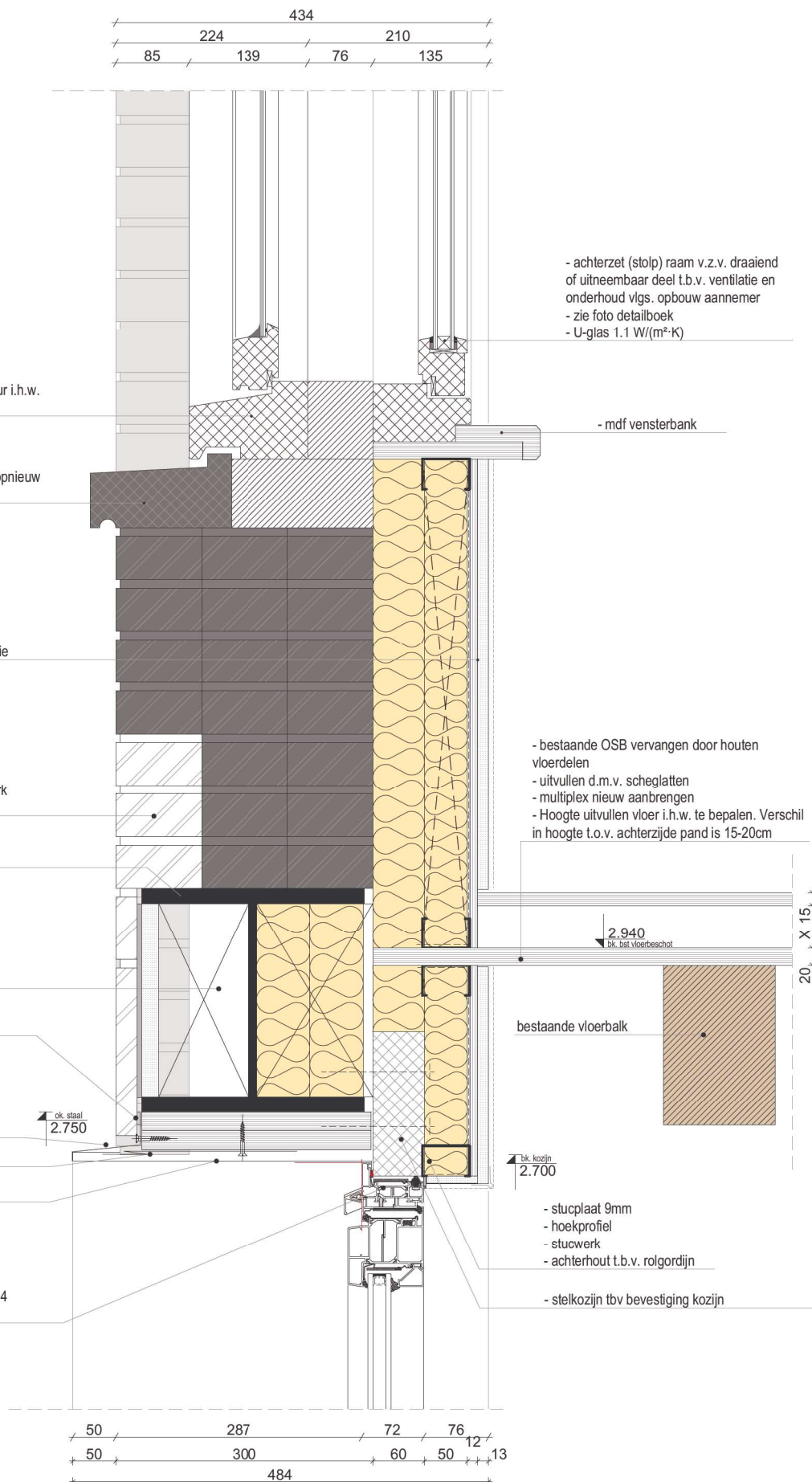


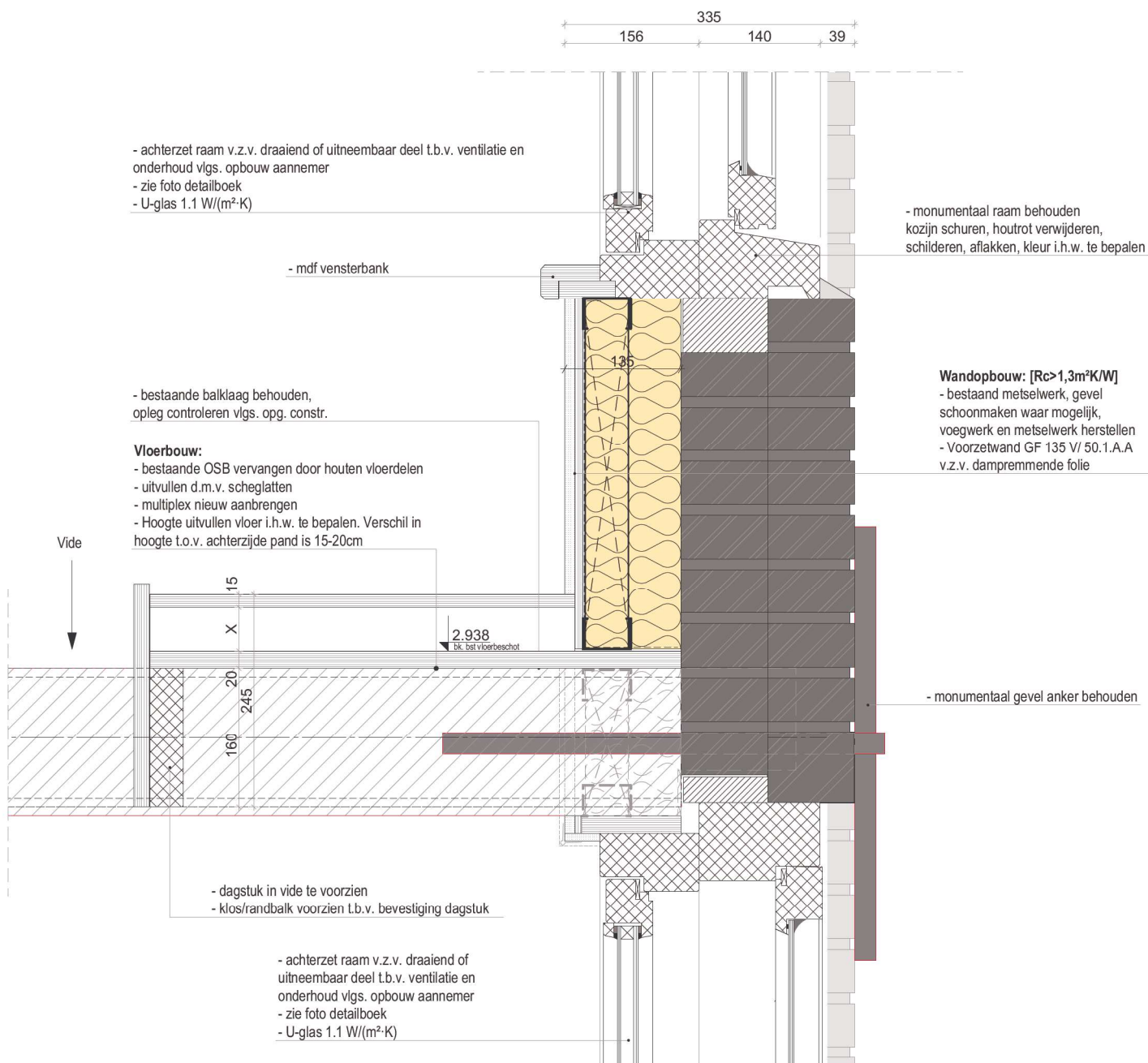


2024 Rousvold herbestemmen Ginnelersstraat 88 Breda VOT Ronmodellen/2 ARCHICAD/vergunning/2 VAO 18004 Rousvold herbestemmen Ginnelersstraat 88 Breda 2023-09-15 plan 14-10-2021 12:41



Werknummer 18024
Schaal 1:5
Datum 2021-10-14

DET-V02A



Werknummer 18024
Schaal 1:5
Datum 2021-10-14

DET-V04

Dakopbouw renovatie $R_c = 2,31 \text{ (m}^2\text{-K/W)}$:

- dakpannen als bestaand
- panlat 22x35mm
- stoflat 11mm
- waterdicht membraan
- regelwerk 22x35mm horizontaal t.o.v. dak
(let op) geen promatec brandwerende platen toegepast, latten opdikken bij aansluiting hoekkepers
- superquilt 40mm isolatie
- regelwerk 22x35mm verticaal t.o.v. dak
- bestaand dakbeschot 19mm
- bestaand sporen

mastiekstrook

- 18mm multiplex, gegrond, geschilderd, Ral 9010
- 18mm multiplex, gegrond, geschilderd, Ral 9010
- 25mm multiplex, gegrond, geschilderd, Ral 9010

- balk nieuw 100x130mm vlgs. opg. constr.

- balk nieuw 100x130mm vlgs. opg. constr.

60
56
59

zinkenkraal

- nieuwe houten gootdragers toepassen, uitvoering conform bestaand
- kleur i.h.w. te bepalen

muurplaat 96x196 plat vervangen en verankeren vlgs. opg. constr.

Wandopbouw: $[R_c > 1,3 \text{ m}^2\text{-K/W}]$

- bestaand metselwerk, gevel schoonmaken waar mogelijk, voegwerk en metselwerk herstellen
- opnieuw opmetselen steens metselwerk i.c.m. gemeente/constructeur
- Voorzetwand GF 135 V/ 50.1.A.A v.z.v. dampremmende folie

Vloerbouw:

- bestaande planken handhaven, oplegging planken herstellen en ongeveer 30% van de planken verdeuvelen (laten verspringen).
- (bestaande) balklaag vlgs. opg. constr.

- monumentaal gevel anker behouden

- gevel reinigen, opnieuw voegen

- monumentaal raam behouden
- kozijn schuren, houtrot verwijderen, schilderen, aflakken, kleur i.h.w. te bepalen

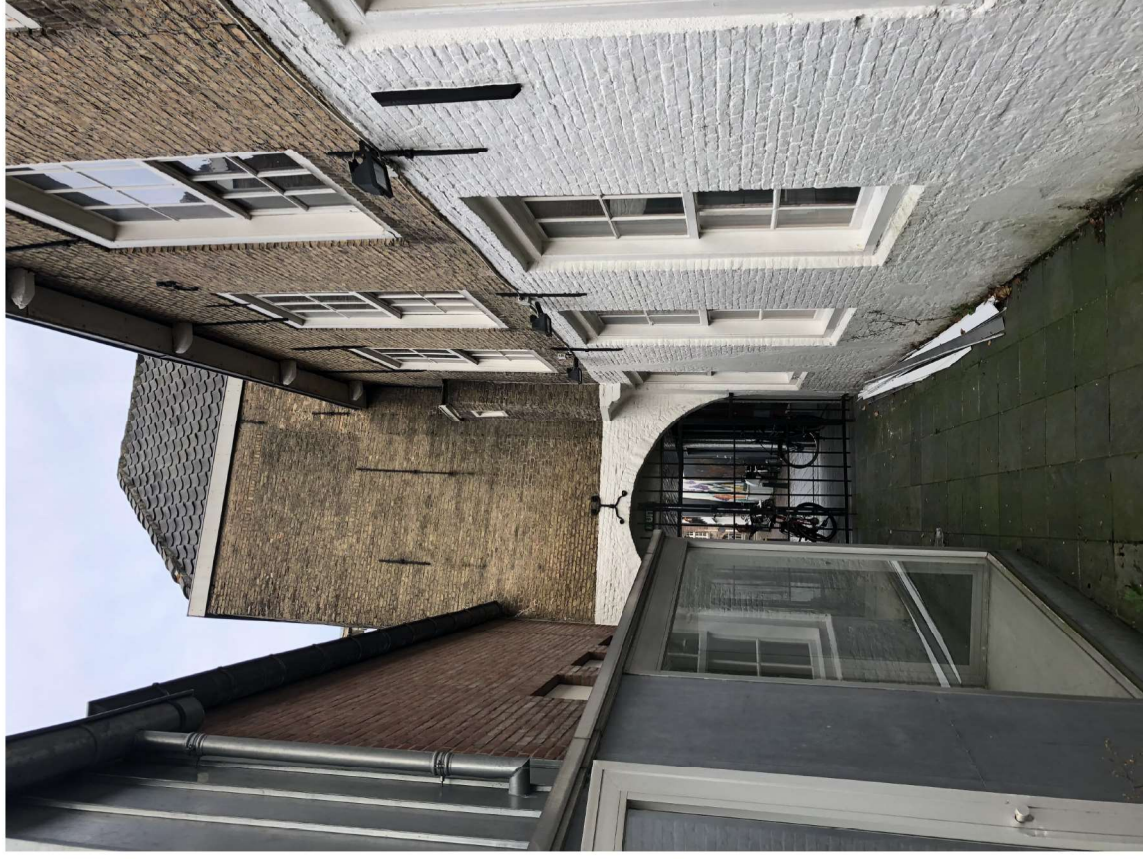
- achterzet raam v.z.v. draaiend of uitneembaar deel t.b.v. ventilatie en onderhoud vlgs. opbouw aannemer
- U-glas 1.1 W/(m²-K)

Werknummer 18024

Schaal 1:5

Datum 2021-10-14

DET-V05A



Werknummer
Schaal
Datum

18024

2021-10-14

DET-V05B

- ruiters met ruitersbeugel

- nokvorst conform bestaand vzw ondervorst

Dakopbouw renovatie Rc= 2,31 (m²·K/W)

WBDO 60 min:

- dakpannen als bestaand
- panlat 22x35mm
- stofflat 11mm
- waterdicht membraam
- regelwerk 22x35mm horizontaal t.o.v. dak
- superquilt 40mm isolatie
- regelwerk 22x35mm verticaal t.o.v. dak
- 2x10mm promatect H vast op dakbeschot
- bestaand dakbeschot 19mm

Dakopbouw renovatie Rc= 2,31 (m²·K/W):

- dakpannen als bestaand
- panlat 22x35mm
- stofflat 11mm
- waterdicht membraam
- regelwerk 22x35mm horizontaal t.o.v. dak
- (let op) geen promatect brandwerende platen toegepast, laten opdikken bij aansluiting hoekkepers**
- superquilt 40mm isolatie
- regelwerk 22x35mm verticaal t.o.v. dak
- bestaand dakbeschot 19mm
- bestaand sporen

waar nodig nokgording herstellen/ uitvullen

Werknummer

18024

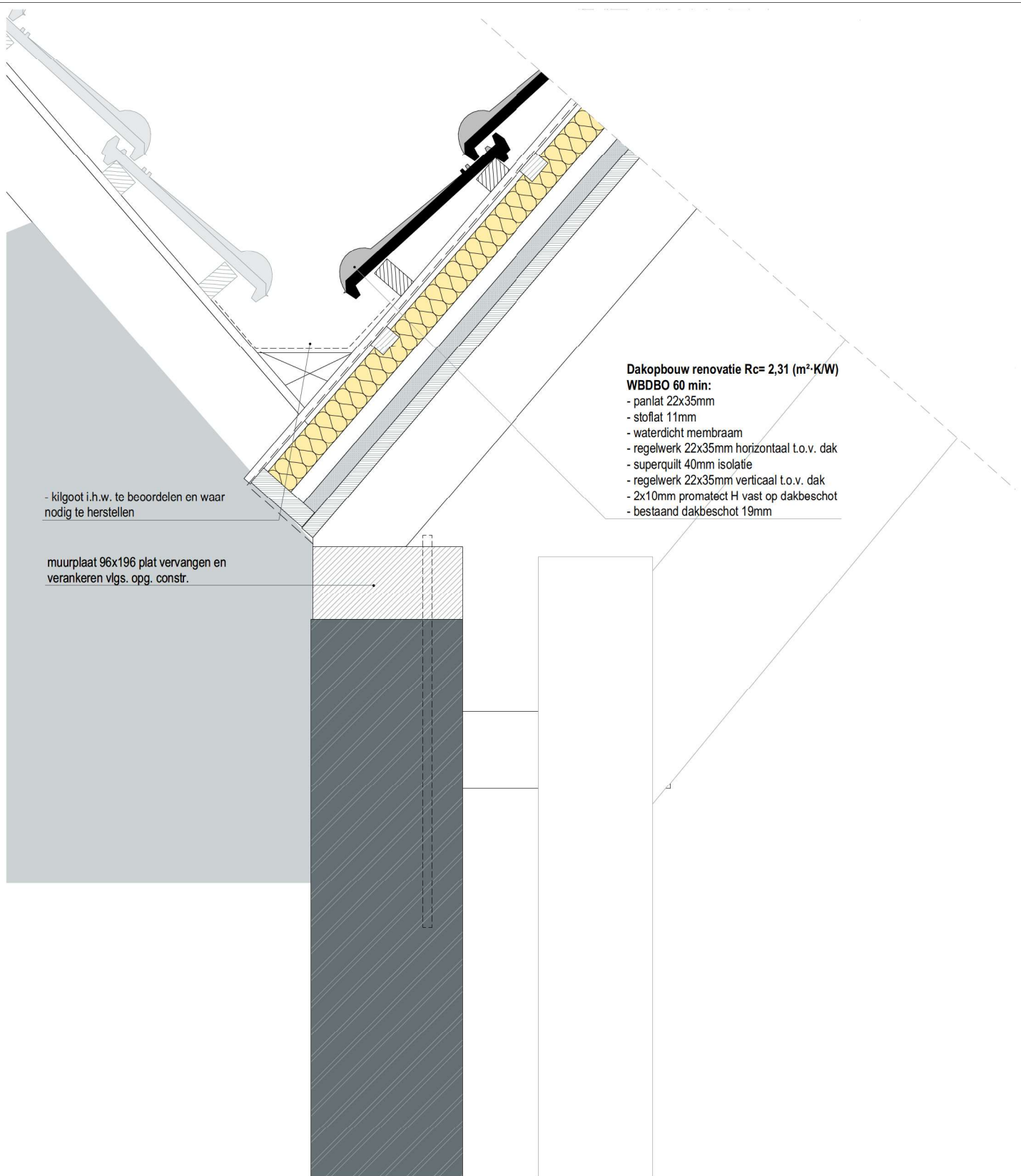
Schaal

1:5

Datum

2021-10-14

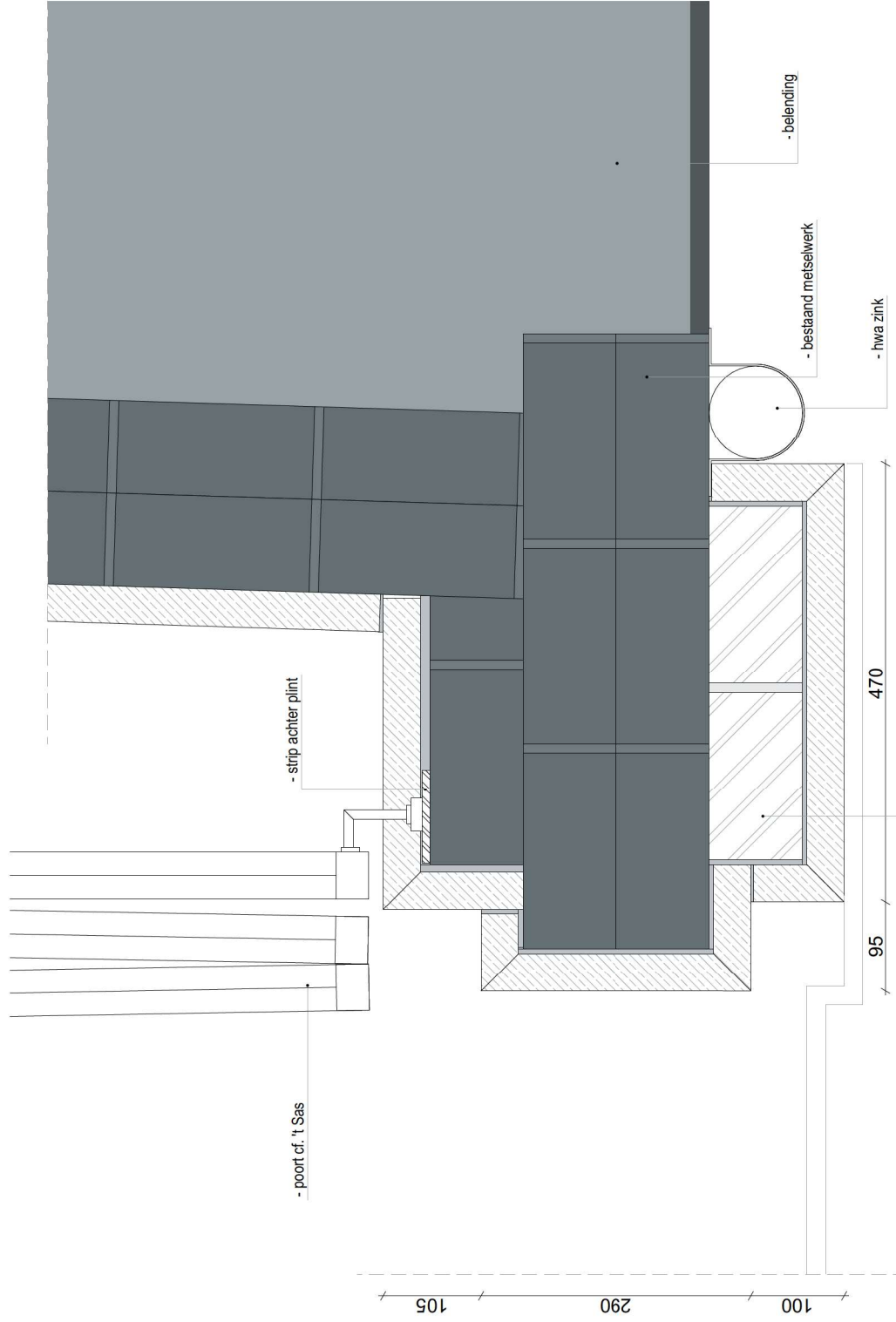
DET-V06



Werknummer **18024**
 Schaal 1:5
 Datum **2021-10-14**

DET-V07

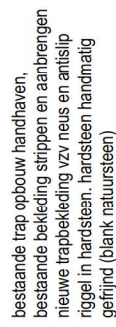
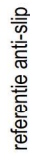
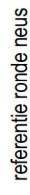
1024 Reparatur herstellen Ginekenstr. 88 Bada01 Bonmodell02 ARCHCADvergünstigt01 VAIG 1024 Reparatur herstellen Ginekenstr. 88 Bada 2021-09-15 um 14:10:2021 124



- penant aan voorzijde opdikken, metselverband + taksteen + snijvoeg cf. boven liggend werk en archief foto
- bestaand hardsteen plint word verwijderd en opgeslagen ter referentie, na aarbrengen penant nieuwe hardstenen plint toepassen exact verwerkt als de huidige plint. (hardsteen niet machinaal geflijnd)

Werknummer 18024
Schaal 1:5
Datum 2021-10-14

DET-H03



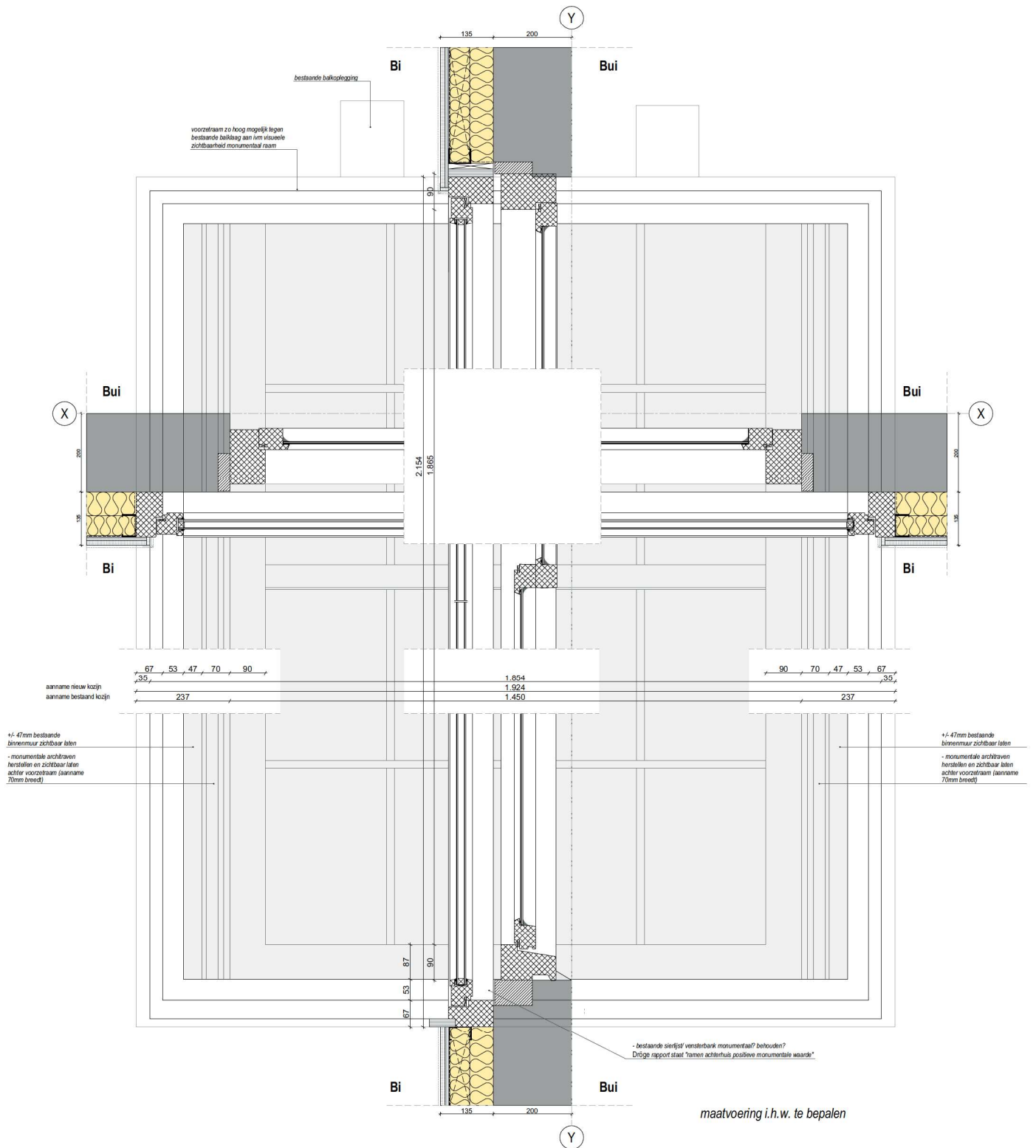
idem aan traptreden

hardsteen idem aantrede

bestaande vloertegel strippen,
nieuw aan te brengen vloer ntb

DET-buientrap

Principe detaillering voorzetraam



Renovatie herbestemming Ginnekestraat 88 Breda

B ar
chitecten

Breda
4844 CK Tielhuizen
+31 (0)6 24461
www.bb-architecten.nl

FASE	DEFINITIEF ONTWERP	GEMEENTE	Breda
BETREFT	VOORZETRAAM DETAIL	KADASTRALE GEDEVEN	Sectie en Nr
DATUM	2021-10-01	FORMAAT	A1
WILDOING	2021-10-14	SCHAL	1:5
ADRES	Ginnekestraat 88 4811 JJ Breda	GETREND GECONTROLEERD	
OPDRACHTGEVER	Quattro Dutch De Achtertuin 31 4881 XZ Zundert	PROJECTNUMMER	18024
		BLADNUMMER	DET-voorzetraam