

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6776757
Aanvraagnaam	Twello, Rijkstraateg 145
Uw referentiecode	220101
Ingediend op	01-03-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het voornemen bestaat om de bedrijfswoning aan de Rijkstraateg 145 te Twello af te splitsen en als reguliere burgerwoning in gebruik te nemen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7391MK
Huisnummer	145
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksstraatweg
Plaatsnaam	Twello
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie betreft het kadastrale perceel 'Twello B 5564'
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ter plaatse van het besluitgebied geldt de bestemming 'Bedrijf', met aanduiding 'bedrijfswoning'. Zodoende is geen reguliere burgerwoning toegestaan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden en het bouwwerk zijn momenteel niet in gebruik. De voormalige bedrijfswoning is leeg komen te staan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het voornemen bestaat om de huidige woning in gebruik te nemen als reguliere burgerwoning.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen ruimtelijke ingrepen mogelijk om het voornemen mogelijk te maken. Wel zal dit project ervoor zorgen dat wordt voorkomen dat de huidige woning verpauperd. Zodoende heeft het project een positieve uitwerking op de ruimtelijke kwaliteit.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
akoestisch_onderzoek_industrielawaai_pdf	Bijlage 1 - akoestisch onderzoek industrielawaai.pdf	Anders	01-03-2022	In behandeling
ROB_Rijksstraatweg_-145_te_Twello_pdf	ROB_Rijksstraatweg 145 te Twello.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-03-2022	In behandeling