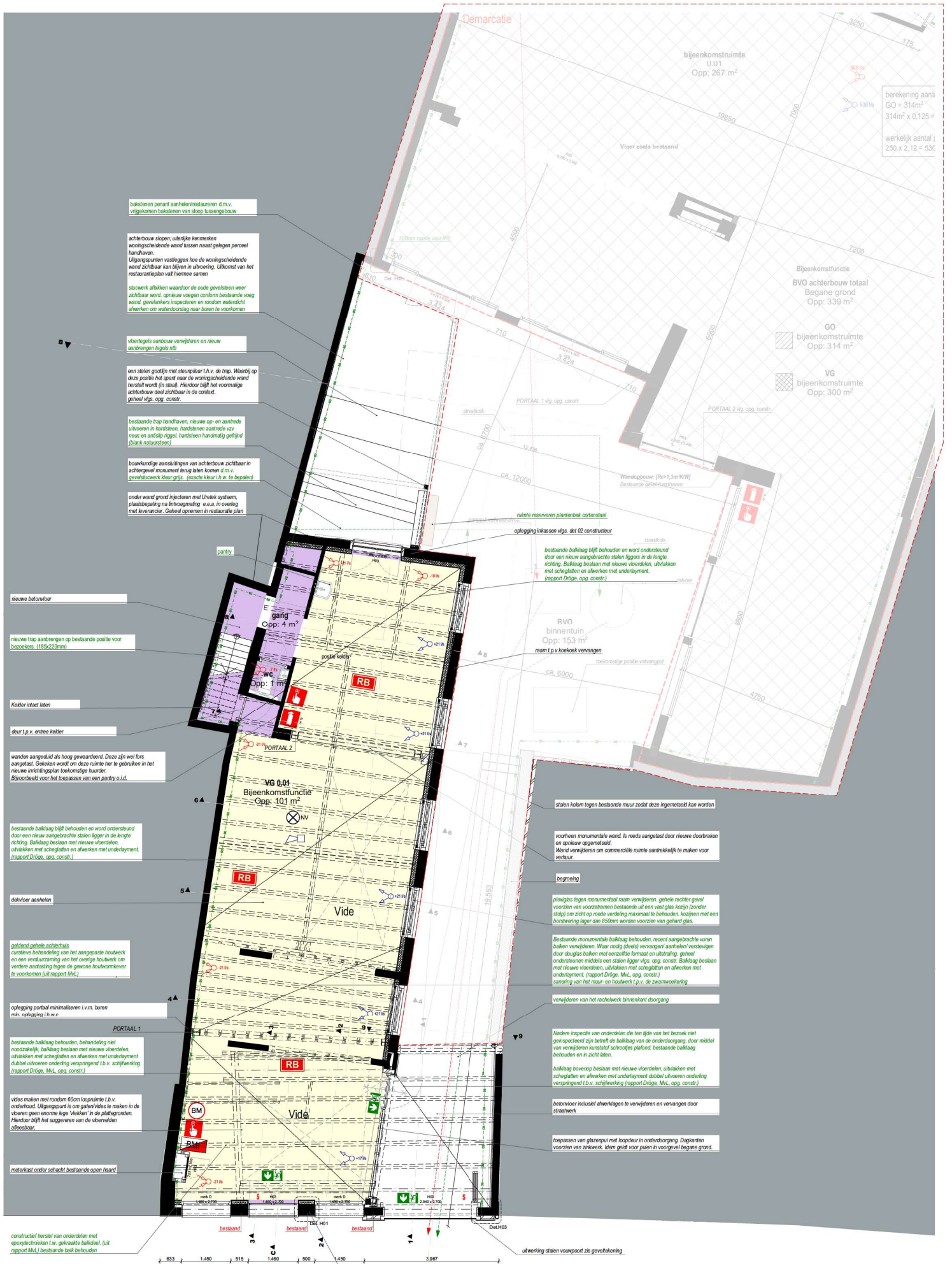




bakstenen penant aanheffen/renoueren d.m.v. uitgelezen bakstenen van sloop tussengebouw

achterbouw slopen; uiterlijke kenmerken woningscheidende wand tussen naast gelegen perceel handhaven.
Uitgangspunten vastleggen hoe de woningscheidende wand zichtbaar kan blijven in uitvoering. Uitkomst van het restauratieplan valt hiermee samen

stucwerk afkijken waardoor de oude gevelsteen weer zichtbaar wordt; opknieu voegen conform bestaande voeg
wand: gevelstenen inspecteren en ronden waterticht afwerken om waterdichtlaag naar buiten te voorkomen

verticogels aanbouw verwijderen en nieuw aanbrengen tegels nfb

een stalen gootlijn met steunplaat i.h.v. de trap. Waarbij op deze positie het spant naar de woningscheidende wand hersteld wordt (in staal). Hierdoor blijft het voormalige achterbouw deel zichtbaar in de context.
geheel vlgs. opg. constr.

bestaande trap handhaven, nieuwe op- en afrit
uitvoeren in hardsteen, hardsteen aanritde vzw
niet en anderszins, hardsteen handmatig gelijfd
(blank natuursteen)

bouwkundige aansluitingen van achterbouw zichtbaar in achtergevel monument tenig baten komen d.m.v.
gevelstucwerk kleur grijs. (exacte kleur i.h.v. te bepalen)

onder wand grond injecteren met Uretek systeem.
plaatsbepaling na litvoeging e.s.a. in overleg met leverancier. Geheel opknien in restauratie plan

nieuwe betonvloer

nieuwe trap aanbrengen op bestaande positie voor bezoekers (185x220mm)

Kolken intact laten

deur t.p.v. entree kelder

wanden aangeduid als hoog gewaardeerd. Deze zijn wel fors
aangetaakt. Gekeken wordt om deze ruimte hier te gebruiken in het
nieuwe inrichtingsplan toekomstige huurder.
Bijvoorbeeld voor het bouwen van een pantry o.i.d.

bestaande baklaag blijft behouden en wordt ondersteund
door een nieuw aangebrachte stalen ligger in de lengte
richting. Baklaag bestaan met nieuwe vloerdekken,
uitvalken met schegglatten en afwerken met underlayment.
(rapport Drigo, opg. constr.)

dekvloer aanheffen

geldend gehele achtertuin
curatieve behandeling van het aangepaste houtwerk
en een verduurzaming van het overige houtwerk om
verdere aantasting tegen de gewone houtwormklieren
te voorkomen (rapport MML, opg. constr.)

oplegging portaal minimaliseren i.v.m. burelen
min. oplegging i.h.v. c

bestaande baklaag behouden, behandeling met
verduurzaming. Baklaag bestaan met nieuwe vloerdekken,
uitvalken met schegglatten en afwerken met underlayment
dubbel uitvoeren onderling verspreidend t.b.v. schijfwierking
(rapport Drigo, MML, opg. constr.)

vidos maken met rondom 60cm looppunten t.b.v.
onderhoud. Uitgangspunt is om gaten/vidos te maken in de
vloeren geen enorme lege 'Vlekken' in de plattegronden.
Hierdoor blijft het suggereren van de vloervelden
affectueus

metekast onder schacht bestaande open haard

constructief herstel van onderdelen met
geoproscheven i.v. gemiddelde baksteen (rapport
MML) / bestaande balk behouden

VG 0.01

min aant. pers. bijeenkomstfunctie = 0.125 per m²

Breda

min aant. pers. bijeenkomstfunctie = 0.125 per m²

aanname van personen
aanname van personen
ventilatievoud ~ 2,12 l/s * 50 = 106 l/s
Ven L

BVO

Begane grond

Opp: 129 m²

GO

bijeenkomstfunctie

Opp: 113 m²

- zetwerk in dakplaten moege
- penanten voorgave met steen
aluminium puien

Definitieve situering van de vluchtroute
aanduiding wordt nader uitgewerkt bij de
gebruiksaanwijzing

BM & GN worden nader uitgewerkt in een
PVE en ter controle ingediend

stalen kolom tegen bestaande muur zodat deze ingemebeld kan worden

voorheen monumentale wand is reeds aangepast door nieuwe doorbraken
en spouw opgemetseld.
Wand verwijderen om commerciële ruimte aantrekkelijk te maken voor
verhuur.

begroeing

pleegglas tegen monumentaal raam verwijderen, gehele rechter gevel
voorzien van voorzetsamen bestaande uit een vast glas kozijn (zonder
stijl) om zicht op rode verkleuring maximaal te behouden. Kozijnen met een
borswering lager dan 650mm worden voorzien van gehard glas.

Bestaande monumentale baklaag behouden, recent aangebrachte vuren
balken verwijderen. Waar nodig (klein) vervangen/ aanheffen/ versterken
door douglas balken met eenzelfde formaat en uitstraling, geheel
ondersteunen middels een stalen ligger vlgs. opg. constr. Baklaag bestaan
met nieuwe vloerdekken, uitvalken met schegglatten en afwerken met
underlayment. (rapport Drigo, MML, opg. constr.)

sansering van het muur- en houtwerk t.p.v. de zwamwoekering

verwijderen van het rachelwerk binnenkant doorgang

Nadere inspectie van onderdelen die ten tijde van het bezoek niet
geïnspecteerd zijn betreft de baklaag van de onderdoorgang, door middel
van verwijderen kunststof schroeven platend bestaande baklaag
behouden en in zicht laten.

baklaag bovenop bestaan met nieuwe vloerdekken, uitvalken met
schegglatten en afwerken met underlayment dubbel uitvoeren onderling
verspreidend t.b.v. schijfwierking (rapport Drigo, MML, opg. constr.)

betonvloer inclusief afwerkplaten te verwijderen en vervangen door
straalwerk

toepassen van glazenpuis met looppunten in onderdoorgang. Dagkanten
voorzien van zinkwerk. Icom gelief voor puien in voorgevel begane grond.

Wijziging A 2021-10-26 Toewijzing gebruiksfunctie, ventilatie, bemensing, verbruiksgedrag, vloerbeschikking, toilet of VAG op 2021-10-26

Renovatie herbesteding Ginnekestraat 88 Breda

FASE	DEFINITIEF ONTWERP	GEMEENTE	Breda
BETREFT	BEGANE GROND	KADASTRALE GEGEVENS	Brda Sectie en Nr
DATUM	2021-10-26	FORMAAT	A1
WILDSING	2021-10-26	SCHAL	1:50
ADRES	Ginnekestraat 88 4811 JJ Breda	GETEKENDE	GEÏNTELLERD
OPDRACHTGEVER	Quattro Duct De Achtertuin 31 4881 XZ Zundert	PROJECTNUMMER	18024 DO-48A_PLG

Breda 4814 CK Telp: 0115 254411
www.breda.nl