

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 29 maart 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een berging en het kappen van 6 eiken.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Bouw
Kap
Projectadres : Doetinchemseweg 71 in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie P, Nummer 169
Ontvangst aanvraag : 14 januari 2022
Kenmerk : 2022-0066

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - plaats bomen naast woning .pdf
 - Argumenten voor kappen bomen tekst 14 jan 2022.pdf
 - bomen drone 8 2017 overhangende bomen.jpg
 - bomen drone 1.jpg
 - boom 1 en 2.jpg
 - vallende tak 14 jan 2022.jpg
 - overhangende boom 5 .jpg
 - 6603215_1642185100301_publiceerbareaanvraag.pdf
 - bijlage E Bouwschets stalling bijlage E.jpg
 - Vooroverleg formulier verbouw kantoor tot woning Doetinchemseweg 71 Zelhem.pdf
 - locatie voor herplant.JPG
 - boom 1 2 3 4 5 6.jpg
 - boom 1 2 5 6.jpg
 - boom 5 en 6.jpg
 - boom 4.jpg
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Stedelijk gebied Bronckhorst” onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 22 februari 2022 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Kabel en leidinginformatie:

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven digitaal op de graaflocatie aanwezig zijn. Een KLIC-melding doet u op de website:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de activiteit is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met de activiteit. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Archeologie

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Ter plaatse van de bouwlocatie is van kracht het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst', waarin aan deze gronden de bestemming 'Wonen' (artikel 33) is toegekend. Naast de bestemming 'Wonen' is voor deze locatie de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' (artikel 38) van kracht. De regels van deze bestemming zien op de bescherming van de archeologische waarden in de bodem.

Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsregels, wegens het overschrijden van de maximale goothoogte voor bijbehorende bouwwerken (artikel 33.2.5 onder c).

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 49 lid 49.3, waarmee wij door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning medewerking kunnen verlenen om van de genoemde maatvoering met maximaal 10% af te wijken.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub b ten eerste van de Wabo.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van een omgevingsvergunning verantwoord met de volgende motivering:

- Het gaat om een geringe overschrijding van de maximale goothoogte.
- Het bestemmingsplan een maximale goothoogte van 3m toestaat.
- Het bouwplan een goothoogte heeft van 3,3m.
- Het bestemmingsplan een afwijkingsmogelijkheid heeft om de genoemde maatvoering met maximaal 10% te vergunnen.
- Deze afwijking binnen deze afwijkingsmogelijkheid past.
- De welstandscommissie, welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 22 februari 2022 een positief advies heeft gegeven.

Samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

Vellen houtopstand

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een berging en het kappen van 6 eiken met een stamomtrek van meer dan 95 centimeter op 1.30 meter hoogte boven maaiveld (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.2, lid 1 onder g, Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017 art. 5.2).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.5).

Motivering

Op 14 januari 2022 is een aanvraag ingediend voor het vellen van 6 eiken. Op het aanvraagformulier is aangegeven dat de aanvraag is ingediend met als reden de gezondheid van de eiken, de overlast van de eiken en omdat er een berging zal worden gerealiseerd naast de woning.

De Vereniging Bomenbelang Bronckhorst (Bomenbelang) heeft op 15 februari 2022 een zienswijze ingediend over de aanvraag voor het bouwen van een berging en het kappen van 6 eiken.

Bomenbelang heeft de volgende argumenten tegen het kappen van zes eiken:

- Alternatief voor het bouwen naast de woning is het bouwen van de berging op de huidige parkeerplaatsen voor de woning.
- Door het bouwen van de berging ontstaat een gat in een oud bosje.
- De bomen op de bouwlocatie van 5 bij 20 meter maken deel uit van een oud bos met natuurhistorische waarde.
- Er staan zes eiken waarvan er één in niet al te beste staat is; deze levert nu geen direct risico op voor de omgeving.
- Het kantoor en oprit hebben de bestemming kantoor. Voor de bouw is een bestemmingswijziging nodig.

Een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand kan worden geweigerd in het belang van (Omgevings- en Bouwverordening Gemeente Bronckhorst 2017, art 5.3):

de natuurwaarde van de houtopstand

De eiken staan aan de Doetinchemseweg 71 in Zelhem: binnen de bebouwde kom. De bomen zijn niet gelegen binnen een Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000 gebied of het Nationaal landschap. Op 2 februari 2022 is door de gemeente Bronckhorst een Boomveiligheidscontrole uitgevoerd. Deze controle is uitgevoerd door een medewerker met het certificaat European Tree Werker. Voor zover bekend en onderzocht bieden de bomen geen huisvesting aan zeldzame of beschermde flora en fauna.

Over de gezondheidstoestand van de bomen is het volgende geconstateerd:

Boom 1 is een gezonde en vitale boom. Boom 3 is nagenoeg dood. Bij boom 2, 4 en 5 is de gezondheid matig en conditie/vitaliteit bij boom 4 en 5 slecht en matig bij boom 2. Deze bomen hebben een instervende kroon, bij boom 4 en 5 gevorderd stadium, bij boom 2 in een beginnend stadium. Deze bomen zullen steeds verder afsterven. Boom 6 is gezond maar daarbij is de complete kroon naar het licht toe gegroeid waardoor het totale gewicht van de kroon naar één zijde hangt ten opzichte van de stam. Het is niet ondenkbaar is dat de kroon een keer kan afbreken.

Gezien de gezondheidstoestand van boom 1 is dit geen reden is om medewerking te verlenen aan het kappen van deze boom.

de landschappelijke waarde van de houtopstand

De bomen zijn niet aangewezen als een markante boom of structuur en zijn daardoor aan te merken als een basisboom. Voor basisbomen weegt het belang van boombehoud minder zwaar dan bij markante bomen en boomstructuren. De vergunning kan dan worden verleend als er redenen zijn om de bomen te kappen en er geen andere belangen zijn om de boom niet te kappen.

de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon

De bomen staan niet binnen een aangewezen stads- of dorpsgezicht of op een perceel van een rijks- of gemeentelijk monument. De bomen hebben daardoor weinig waarde voor de stads- en dorpschoon.

de beeldbepalende waarde van de houtopstand

De bomen hebben voor zover bekend geen esthetische- en of belevingswaarden. De bomen zijn niet geplant bij een bijzondere gebeurtenis en hebben geen historische belevingswaarde. De bomen zijn gelegen in een bosje naast een woning en zijn grotendeels zichtbaar vanaf de openbare weg. Ze hebben hierdoor wel beeldbepalende waarde.

de cultuurhistorische waarde van de houtopstand

De bomen of de locatie van de eik hebben een cultuurhistorische waarde. Op de kaart van <https://www.topotijdreis.nl/> is de boom en de locatie als een cultuurhistorische locatie terug te vinden. Overwogen moet worden of het behouden van één gezonde boom opweegt tegen het bouwen van een berging die niet is volgens de wens van de aanvrager met alle beperkingen. De waarde van het bouwen van de berging is groter dan het behouden van een gezonde eik.

de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand

Elke houtopstand levert een bijdrage aan het verbeteren van het microklimaat en de luchtkwaliteit. De bomen hebben geen bovengemiddelde bijdrage aan de leefbaarheid.

Bomenbelang argumenten:

- Het bouwen op een alternatieve locatie, dat wil zeggen op de parkeerplaatsen voor de woning.

Hiervoor moet er van het bestemmingsplan te worden afgeweken en worden er bouwwerken in het voorerfgebied voor de voorgevelrooilijn gebouwd. Er wordt geen medewerking verleend voor het bouwen voor de voorgevelrooilijn. Daarom is dit geen alternatieve locatie.

- Er ontstaat een gat in een oud bosje.

Hierbij wordt een afweging gemaakt. Gezien dat de gezondheidstoestand van vijf van de zes bomen matig is en deze bomen geen al te lange levensverwachting meer hebben, kan voor deze bomen een kapvergunning worden verleend. Wanneer alleen boom 1 blijft staan kan de bouw van de berging niet worden uitgevoerd zoals is aangevraagd. Alternatieve mogelijkheden zijn onderzocht. Bijvoorbeeld door de berging verder naar voren te bouwen zodat boom 1 kan blijven staan. Het behouden van de gezonde boom weegt niet op tegen de nadelen het naar voren bouwen van de berging omdat:

- a. de gewenste plaats geeft de berging de mogelijkheid van een zijuitgang aan de achterzijde van de nieuwe woning;
- b. met het bouwen op de gewenste plaats kan in de kamer aan de voorzijde van de nieuwe woning (naast de voordeur) blijvend gebruik gemaakt worden van de bovenlichten waarin ook de noodzakelijke ventilatie is aangebracht.

Het behouden van de gezonde boom weegt niet op tegen de nadelen van het naar voren bouwen van de berging.

- De bomen staan in een stukje bos met een natuurhistorische waarde.

De bomen staan in een stukje bos met een cultuurhistorische waarde. Dit bosje is te vinden op de historische kaart en heeft in 1936 zijn huidige omvang. Gelet op de gezondheidstoestand van vijf van de zes bomen hebben deze geen lange levensverwachting meer. Het realiseren van de berging weegt zwaarder dan het behouden van een gezonde boom. De andere vijf bomen zijn in matige conditie.

- Er staan zes eiken waarvan er één in niet al te beste staat is; deze levert nu geen direct risico op voor de omgeving.

Op 2 februari 2022 is door de gemeente Bronckhorst een Boomveiligheidscontrole uitgevoerd. Deze controle is uitgevoerd door een medewerker met het certificaat European Tree Werker. De conclusie is als volgt:

Vier van de zes bomen zijn in een matige tot slechte conditie. Dit zal niet verbeteren door het nemen van maatregelen. De bomen hebben geen lange levensverwachting. Een van de zes bomen heeft een kroon die compleet naar het licht is gegroeid waardoor het totale gewicht van de kroon naar één zijde hangt ten opzichte van de stam en het niet ondenkbaar is dat de kroon kan afbreken.

- Het kantoor en oprit hebben de bestemming kantoor. Voor de bouw is een bestemmingswijziging nodig.

Het bestemmingsplan is gewijzigd van kantoor naar wonen.

Het belang van het realiseren van de nieuwbouw heeft een groter belang dan het behouden van de zes eiken. Daarom wordt de vergunning voor het kappen van de zes eiken verleend. Er is onderzocht of er een alternatief is voor het bouwen van de berging maar een alternatief is er niet aanwezig.

De eiken zijn aangewezen als een basisboom en hebben geen bovengemiddelde waarde. Het belang van het realiseren van de berging bij de woning is van een groter belang dan het behouden van de zes eiken.

Daarom wordt de vergunning voor het kappen van de zes eiken verleend. Er wordt een herplantplicht opgelegd voor zes bomen op het perceel achter de woning met bestemming "groen".

Extra informatie

Bij de bomenschouw is, voorzover dit beoordeeld kon worden, niet geconstateerd dat de houtopstand of in de directe omgeving bijzondere flora en fauna aanwezig is. Van de aanvrager en de persoon die de houtopstand velt mag zorgvuldigheid worden verwacht. Daarom wordt aan de vergunning een voorschrift verbonden dat voor het vellen een schouw moet worden uitgevoerd om zeker te zijn dat de houtopstand geen zeldzame / beschermde flora en fauna huisvest.

De gevraagde houtopstand mag worden geveld na afloop van de bezwaartermijn. Als een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend mag de houtopstand pas worden geveld op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

De omgevingsvergunning vervalt voor deze activiteit, indien daar niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden gebruik van is gemaakt (Omgevings- en Bouwverordening 2017, art. 5.4 lid 5)

Voorschriften

Het groen en de grote variatie in het landschap in de gemeente Bronckhorst draagt bij aan de identiteit van de gemeente. Om het groen en de grote variatie in het landschap in stand te houden wordt ingezet op herplant als de nieuwe boom zich op de aangewezen locatie duurzaam kan ontwikkelen

Uit de aanvraag en de beoordeling van de locatie zijn er geen argumenten om geen herplant op te leggen. Aangezien er geen argumenten zijn wordt aan de vergunning een herplantplicht verbonden. (Wabo art. 2.22, lid 2 en Omgevings- en Bouwverordening 2017, art. 5.4).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig (45m2 x € 16,70 waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00).	€ 751,50
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking.	€ 381,00
Kappen (vellen van een houtopstand)	€ 48,00

Totaal Leges	€ 1.180,50
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-0066

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De bouwhoogte van de berging mag maximaal 3,3m bedragen.
5. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.
6. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

2. Vellen houtopstand

Artikel 1 Herplantplicht

1. De eigenaar van het perceel waar de houtopstand geheel of gedeeltelijk is gekapt moet binnen één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning zes loofbomen met een minimale stamomtrek van 12-14 cm op 1,30 meter hoogte van het maaiveld herplanten binnen het kadastrale perceel Gemeente Zelhem, Sectie P 950 en/of Sectie W 1033.
2. De eigenaar is tevens verplicht beplanting dat niet is aangeslagen binnen één jaar na de herplanting te vervangen.
3. De eigenaar van de boom dient ervoor te zorgen dat drie jaar na herplant de boom vitaal is en er een goed eindbeeld ontstaat.

Artikel 2 Flora en fauna

1. De eigenaar van de grond is verantwoordelijk voor het (laten) uitvoeren van een schouw op beschermde flora en fauna voorafgaand aan het kappen van de boom/bomen of het rooien van houtopstanden.
2. De bomenschouw moet worden uitgevoerd door een daartoe deskundig ecologisch persoon of instantie. De resultaten van de bomenschouw moet de eigenaar van de grond minimaal drie maanden bewaren en op verzoek tonen aan de politie en/of toezichthouder van de gemeente.
3. Er mag geen gebruik worden gemaakt van de vergunning zolang beschermde flora- en fauna of nesten en eieren, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van beschermde fauna door het uitvoeren van deze vergunning wordt vernield, beschadigd, weggenomen of gedood. Dit lid is niet van toepassing indien door de provincie Gelderland een ontheffing is verleend op grond van de Wet natuurbescherming.

Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017

Artikel 5.4 Vergunningvoorschriften

4. De omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden vervalt, indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na onherroepelijk worden gebruik is gemaakt.