

Gemeente Dinkelland
T.a.v. [REDACTED]
Nicolaasplein 5
7591 MA DENEKAMP

Almelo, 24 februari 20222

Betreft: Eindevaluatie bodemsanering – “Diepengoor” in Denekamp
Locatiecode: OV014900210
Zaaknummer: Z2021-ODT-030309

**WET BODEMBESCHERMING
ONTWERPBESCHIKKING**

Op 16 december 2021 hebben wij uw melding op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met de eindevaluatie van de saneringslocatie “Diepengoor” in Denekamp, gemeente Dinkelland.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummers	Betreft
Denekamp	O	2160, 2161, 2162, 2163, 2166, 2167, 2719, 2720, 2721, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5146, 5152, 5153, 5156, 5165	Aanliggende tuinen
Denekamp	O	159, 160, 180, 5167, 5168, 5170, 5171, 5173, 5181, 5182, 5183, 5185, 5186, 5187, 5188, 5189, 5221, 5225	Voormalige stort (openbaar groen/braakliggend)

Bij de aanvraag hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Formulier evaluatie en/of nazorgplan, ondertekend op 30-11-2021 door uw gemachtigde, [REDACTED] (Econsultancy);
- Grondwatermonitoring 2021 Diepengoor Denekamp (eindrapport), opgesteld door Econsultancy, project: 15.116.374.002, d.d. 14 september 2021;
- Kaart met begrenzing saneringslocatie, kadastrale percelen en eigenaren;
- Kadastrale kaart met begrenzing saneringslocatie en kadastrale percelen;
- Lijst van kadastrale percelen en eigenaren;
- Machtigingsformulier Adviseur, ondertekend op 30 november 2021.

ONTWERP BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel besluiten:

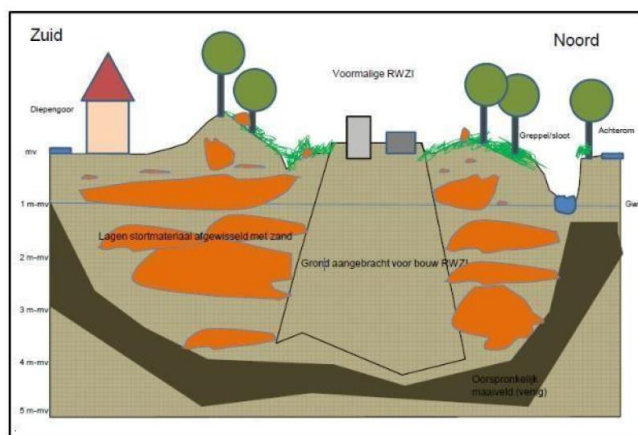
- in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in te stemmen met het ingediende eindrapport van de grondwatermonitoring in het kader van de nazorg;
- in te stemmen met de beëindiging van de monitoring;
- dat de sanering kan worden beëindigd.

OVERWEGINGEN

Geval van ernstige bodemverontreiniging

De locatie “Diepengoor” in Denekamp betreft een voormalige stort. In het verleden werd stortmateriaal aangetroffen ter plaatse van openbaar groen en ter plaatse van woonpercelen.

De provincie Overijssel heeft, bij besluit van 5 oktober 2015 met kenmerk 2015/0292882, vastgesteld dat er, vanwege risico's voor mens en milieu, sprake was een spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond. In het grondwater is geen geval van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld.



Figuur 2: Conceptuele weergave verontreinigingssituatie

Tevens is ingestemd met de grondsanering, conform het saneringsplan (opgesteld door Tauw, projectnummer 1224829, kenmerk R001-1224829LRG-avd-V02-NL, d.d. 19 mei 2015).

Sanering 2016

In 2016 is gesaneerd om de locatie geschikt te maken voor de beoogde functies (wonen met (moes)tuin en groen met natuurwaarden).

Het resultaat van de sanering is vastgelegd in het "Evaluatierapport bodemsanering en nazorgplan Stortplaats Diepengoor te Denekamp" (opgesteld door Econsultancy, kenmerk 15116374, d.d. 11 november 2016).

- Bij de sanering is een leeflaag is aangebracht. Ter plaatse van de achtertuinen van particuliere woningen heeft deze een dikte van 1 meter).
- Ter plaatse van openbaar groen is het stortmateriaal herschikt, afgedekt met geotextiel en een leeflaag van 0,5 meter.
- Voor de leeflaag is gecertificeerde grond (categorie AW) toegepast.
- In de afwateringssloot achter de woningen Diepengoor 18 t/m 24 voldoet de leeflaagdikte niet aan de gewenste dikte van 0,5 meter. Met deze afwijking is ingestemd.

Bij besluit van de Provincie Overijssel (onder Z2021-ODT-030309, d.d. 11 januari 2017) is ingestemd met het resultaat van de sanering.

Grondwater

Verontreiniging

In het grondwater zijn geen ernstige verontreinigingen aangetroffen tijdens bodemonderzoeken voorafgaand aan de sanering.

Monitoring

Omdat door de saneringsmaatregelen de omstandigheden kunnen wijzigen, is in paragraaf 6.3 van het saneringsplan als voorwaarde opgenomen dat de kwaliteit van het grondwater ter controle wordt gemonitord. Hiertoe is in 2018 en 2021 de kwaliteit van het grondwater bepaald. Bij de monitoring is grondwater bemonsterd uit vijf peilbuizen, waarvan vier (peilbuizen pb01 t/m pb04) binnen de stortcontour en één peilbuis (pb05) stroomafwaarts en buiten de stortcontour. De resultaten dienen te worden vergeleken met die uit 2016 (nulsituatie). Indien uit na de tweede monitoringronde (2021) blijkt dat de kwaliteit van het grondwater niet verslechterd is, dan kan de monitoring worden beëindigd.

Resultaten grondwatermonitoring

2018

In het monitoringrapport van 2018 (Econsultancy, project: 15116374.002, d.d. 19 juli 2018) zijn voor zware metalen beduidend hogere concentraties gemeten ten opzicht van 2016. Voor cadmium, koper, lood, nikkel en zink werd in 4 van de peilbuizen de tussenwaarde (actiewaarde) overschreden, met name in peilbuis pb04. Ook barium was matig verhoogd. Deze onverwachte verhogingen voor zware metalen waren mogelijk te relateren aan de hogere troebelheid van het grondwater.

2021

In het rapport “Grondwatermonitoring 2021 Diepengoor Denekamp (eindrapport)” (Econsultancy, project: 15116374.002, d.d. 14 september 2021) zijn, uitgezonderd een tweetal overschrijdingen van de tussenwaarde voor barium, hooguit lichte verontreinigingen met naftaleen, cis 1,2-dichloorethenen, molybdeen, benzeen en xylenen aangetoond.

Barium kan van nature verhoogd voorkomen in het grondwater. Dit wordt hier ook reëel geacht, aangezien barium in alle peilbuizen, en gedurende alle ronden (inclusief de nulsituatie van 2016), in wisselende concentraties is aangetoond.

CONCLUSIE

Het doel van de grondwatermonitoring was aantonen dat grondwaterkwaliteit niet verslechterd is ten opzichte van de nulsituatie (in 2016). Gezien de beperkte verontreinigingsgraad en de constante milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater in de periode 2016 t/m 2021 wordt geconcludeerd dat er is voldaan aan de doelstelling. Daarom kan de monitoring worden afgerond.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

Er gelden gebruiksbeperingen in verband met de restverontreiniging in de grond en er is sprake van een passieve nazorg. Dit is eerder vastgelegd in het besluit van de Provincie Overijssel (onder kenmerk Z2021-ODT-030309, d.d. 11 januari 2017).

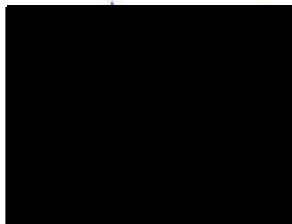
KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

De verontreinigde percelen zijn bij het Kadaster geregistreerd in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) op basis van het besluit van de Provincie Overijssel (onder kenmerk Z2021-ODT-030309, d.d. 11 januari 2017).

Vragen?

Neem dan contact met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer Asin bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: Informatie over indienen zienswijzen

BIJLAGE: Informatie over indienen zienswijzen

Procedure

Op de voorbereiding van dit besluit is gezien de complexiteit en uitgebreidheid van de sanering de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb dient in beginsel binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag om een omgevingsvergunning door het bevoegd gezag een besluit te worden genomen.

Vervolgens is nu ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.11, 1e lid van de Awb een ontwerpbesluit opgesteld, dat gedurende zes weken op afspraak kan worden ingezien op het kantoor van de omgevingsdienst Twente. In verband met de maatregelen omtrent het coronavirus kunt u ook contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Het ontwerpbesluit zal dan digitaal beschikbaar worden gesteld.

Daags tevoren wordt van de ter inzagelegging kennisgegeven www.overheid.nl onder publicaties. Daarbij wordt volstaan met het vermelden van de zakelijke inhoud van het ontwerpbesluit en wordt aangegeven dat eenieder gedurende de inzagetermijn in de gelegenheid is mondeling of schriftelijk een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Tijdig naar voren gebrachte zienswijzen betrekken wij dan bij de verdere besluitvorming.

Conform artikel 3.13 Awb ontvangen belanghebbenden een afschrift van deze beschikking.

Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan Omgevingsdienst Twente, Postbus 499, 7600 AL Almelo of per e-mail via info@odtwente.nl

In uw zienswijze moet in ieder geval staan:

- uw persoonlijke gegevens, zoals uw naam, adres en woonplaats;
- de datum waarop u de brief heeft verstuurd (dagtekening);
- de reden waarom het niet eens bent met het ontwerpbesluit;
- uw handtekening.

Mocht u mondeling uw zienswijze naar voren willen brengen, dan kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met de omgevingsdienst Twente via het algemene telefoonnummer 0546-749 500.