

# Besluit

## Goedkeuren saneringsplan

**Datum**

28 maart 2022

**Zaaknummer**

2022-000940

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 8

Gemeente Doetinchem  
De heer E. Raben  
Postbus 9020  
7000 HA DOETINCHEM

**Locatie verontreiniging**

Nemahoweg/Maria Montessoristraat  
(IJsselstraat 18 e.o.)

**Gemeente**

7008 AA Doetinchem

**Melder**

gemeente Doetinchem

**Plaats**

Doetinchem

**Nummer verontreiniging**

GE022200047

Beste meneer Raben,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

**Start saneren**

De start van de sanering moet plaatsvinden in 2022. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.

**De bijlage is onderdeel van dit besluit.**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

**Besluit**

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

28 maart 2022

**Zaaknummer**

2022-000940

**Blad**

2 van 8

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzagestukken:**

- 03608644, 03608645, 03608646, 03608647

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2022-000940

**Blad**  
3 van 8

## BIJLAGE

### 1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit eerder genomen besluit van 17 juli 2007 staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

De locatie (circa 1.060 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de Nemahoweg en Maria Montessoristraat. Het betreft het zuidwestelijke deel van het voormalige 'SaRonix-terrein'. Het perceel is kadastraal bekend als: gemeente Ambt-Doetinchem, sectie O, nummer 1369.

Op 17 juli 2007 (kenmerk: 2007-000059) hebben wij voor de locatie IJsselstraat 18 (en omgeving) te Doetinchem onder andere het volgende vastgesteld:

- Hierbij stellen wij vast dat aan de IJsselstraat 18 (en omgeving) in Doetinchem sprake is van drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging, te weten:
  - geval "Noordzijde, bij gebouw D en F";
  - geval "Nabij ketelhuis", en
  - *geval "Zuidwesthoek, nabij gebouw A" (huidige saneringslocatie).*
- Deze drie gevallen brengen bij het huidige gebruik geen onaanvaardbare risico's met zich mee. (sanering is niet spoedeisend).

*Geval "Zuidwesthoek, nabij gebouw A" (huidige saneringslocatie).*

De stof tri (trichlooretheen) is waarschijnlijk vanaf 1948 op de locatie gebuikt. In gebouw A bevond zich in de periode vanaf circa 1967 tot 1988 een regeneratiekolom voor tri. In de zuidwesthoek van het perceel bevond zich een stortgat waarin (tussen 1948 en 1958) restanten toluen, tri en waarschijnlijk ook andere afvalstoffen zijn gestort.

#### *Grond*

Er bevinden zich twee vlekken in met name de ondergrond rond grondwatervniveau: bij gebouw A en aan de zuidwesthoek van het perceel. Bij gebouw A is circa 44 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met tri, per (tetrachlooretheen) en minerale olie. In de zuidwesthoek van het perceel bevindt zich een voormalig stortgat. Hier worden toluen, xyleen, tri, cis (1,2-dichlooretheen) en vinylchloride sterk verhoogd in de grond aangetroffen. Rond 5 m-mv. is de grond nog matig verontreinigd. Er wordt geraamd dat ongeveer 106 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd is.

#### *Grondwater*

Nabij de grondverontreiniging is sprake van hoge gehalten in het grondwater. Mogelijk is nog sprake van puur product. Er is in deze "kern" circa 15.000 m<sup>3</sup> (bodenvolume) grondwater sterk verontreinigd met tri, per en cis. Tot circa 25-30 m-mv. worden de afbraakproducten nog sterk verhoogd aangetroffen. Hoewel aromaten in de vaste bodem aanwezig zijn worden deze niet in het grondwater aangetroffen. Daarnaast is stroomafwaarts in zuidelijke richting de grondwaterverontreiniging perceelgrensoverschrijdend. De omvang van het sterk verontreinigde pluimgebied is circa 250.000 m<sup>3</sup>. De verontreiniging is horizontaal afgeperkt: vóór de Oude IJssel en in oostelijke en westelijke richting van de pluim wordt maximaal nog een lichte verontreiniging aangetroffen.

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2022-000940

**Blad**  
4 van 8

### *Instemming sanering fase 1 en 2*

Op 26 juli 2011 hebben wij ingestemd (kenmerk: 2010-009899) met het tussentijdse evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering (fase 1 en 2). Hierin is onder andere het volgende aangegeven:

De sanering van fase 2 betreft een in-situ grondwatersanering met betrekking tot vier locaties. Namelijk noordzijde, nabij gebouw D en F en twee gevallen in de zuidwesthoek nabij gebouw A (huidige saneringslocatie). Aan de hand van de resultaten van het tussentijds evaluatieverslag en het aanvullende kruipruimtesimulatie-onderzoek concluderen wij dat is voldaan aan de doelstelling van deze saneringsfasen en kunnen wij instemmen met het tussentijds evaluatieverslag van fase 1 en 2. De grondwatermonitoring voor het aantonen van een stabiele eindsituatie betreft fase 3 van de sanering. Na de afronding van de actieve bronsanering heeft ter plaatse van bronlocaties C, A, L1 en L2 injectie van melasse en ENNA plaatsgevonden, teneinde verdere biologische afbraak te stimuleren.

### *Bodempluchtonderzoek (2017)*

In 2016 zijn bodempluchtmetingen verricht (Pro Monitoring, 22 november 2016). Uit de resultaten blijkt dat de voor bodem-lucht beschikbare potentiële grenswaarden niet worden overschreden. Geconcludeerd is dat op basis van de resultaten van het onderzoek, waarbij getoetst is aan de afgeleide potentiële grenswaarden voor bodemplucht, geen potentieel humaan gezondheidsrisico te verwachten is voor bewoners of gebruikers als gevolg van het uitdampen van verontreinigingen vanuit de grond of het grondwater. Dit geldt voor zowel een situatie waarbij permanente bewoning plaatsvindt als een situatie waarbij de locatie als bedrijfsruimte wordt gebruikt.

### *Monitoring grondwater (2012-2021); fase 3 sanering*

Na afloop van de sanering vindt er monitoring (2012-2021) van het grondwater op de locatie plaats. Peilbuis BO4 van de grondwatermonitoring bevindt zich op de huidige saneringslocatie. De kwaliteit van het grondwater ter plaatse (ondiep, middeldiep en diep) wordt reeds van 2011 gemonitord. Na de in-situ bodemsanering bevonden de concentraties in het ondiepe grondwater zich onder de interventiewaarde. Vanaf 2013 werden deze weer er boven aangetoond, maar in het algemeen in de loop der jaren wel weer in een dalende trend. Bij de monitoring van 2021 zijn de concentraties aan de afbraakproducten cis (1,2-dichlooretheen) en vc (vinylchloride) duidelijk lager dan de voorgaande jaren. De bronproducten per en tri zijn hoger aangetoond dan in 2021 maar wel wat lager dan in 2018. De monitoring wordt voortgezet aangezien nog geen sprake is van een stabiele eindsituatie.

### *Actualisatie onderzoek huidige saneringslocatie*

Vanwege de uit te voeren sanering (op de locatie zal nieuwbouw van 2 woningen worden gerealiseerd) is een actualisatie onderzoek (Econsultancy, 29 januari 2021) uitgevoerd. Hierbij is de volgende verontreinigingssituatie voor de saneringslocatie vastgesteld:

Centraal op het terrein is sprake is van een sterke grondverontreiniging met trichlooretheen, die al vanaf 0,3 m-mv. kan worden aangetroffen. De oppervlakte van het sterk verontreinigde terreindeel bedraagt circa 230 m<sup>2</sup>. De omvang van de sterke grondverontreiniging (boven grondwaterniveau) wordt globaal geraamd op 250-300 m<sup>3</sup>, uitgaande van de aanwezigheid van sterke verontreiniging vanaf circa 0,5-2,0/2,5 m-mv. in de kern en vanaf circa 0,5-1,0/1,5 m-mv. op het overig deel van de sterk verontreinigde zone.

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2022-000940

**Blad**  
5 van 8

## 2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit;
- 2.2 de sanering.

### 2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

### 2.2 De sanering

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren (deelsanering). Wij stemmen in met het saneringsplan.

#### 2.1.1 Saneren grond

De aanwezige grondverontreiniging wordt tijdens de sanering verwijderd tot de maximale waarde voor Wonen/Achtergrondwaarde (0,0-1,0 m-mv.) en in de diepere ondergrond (1,0-2,0 m-mv.) tot onder de interventiewaarde. Er wordt met grond aangevuld die voldoet aan de kwaliteitseisen van de gemeente (achtergrondwaarden). De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- wonen met een (sier)tuin.

#### 2.2.1 Saneren grondwater

De ondergrond wordt kosteneffectief gesaneerd. Monitoring is noodzakelijk. De verontreiniging die achterblijft brengt geen risico's met zich mee. In de verontreiniging gelden wel gebruiksbepalingen voor het grondwater.

#### 2.2.2 Situatie na de sanering

Na sanering blijven de concentraties in de ondergrond onder de interventiewaarden. Na sanering blijven de concentraties in het grondwater naar verwachting boven de interventiewaarden.

## 3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2022-000940

**Blad**  
6 van 8

### **3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden**

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op [www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

### **3.2 Melding afwijking saneringsplan**

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

### **3.3 Evaluatierapport aanleveren**

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

## **4 Onderbouwing besluit**

### **4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Saneringsplan vml. Saronix-terrein (bronzonzone zuidwesthoek) Nemahoweg/Maria Montessoristraat te Doetinchem; Econsultancy; kenmerk: 1536.011, 11 januari 2022. In dit rapport zijn in de bijlage de volgende onderzoeken opgenomen:
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek sleuvenonderzoek zuidwestelijk deel vml. SaRonix-terrein (Nemahoweg/Maria Montessoristraat) te Doetinchem; Econsultancy; kenmerk: 1536.010, 29 januari 2021;
- Variantenonderzoek t.b.v. ontwikkeling zuidwestelijk deel vml. SaRonix-terrein (Nemahoweg/Maria Montessoristraat) te Doetinchem; Econsultancy; kenmerk: 1536.007, 4 mei 2021;
- Grondwatermonitoring 2021 voormalig "Saronix-complex" IJsselstraat 18 te Doetinchem; Econsultancy; kenmerk: 1536.005, 30 augustus 2021.

### **4.2 Voorgestelde sanering**

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- Doelstelling is: het functiegericht saneren van de met gechloreerde koolwaterstoffen verontreinigde grond en grondwater (bronzonzone L1, ter hoogte van de toekomstige woonhuizen) waarbij risico's, zover nu aanwezig, minimaal worden weggenomen zodat de locatie voor het beoogde gebruik (wonen) geschikt is.
- Voor de bovengrond van 0,0-1,0 m-mv. is de saneringsdoelstelling/terugsaneerwaarde de maximale waarde Wonen/Achtergrondwaarde.
- Voor de ondergrond van 1,0-2,0 m-mv. is de saneringsdoelstelling/terugsaneerwaarde de interventiewaarde.

**Datum**

28 maart 2022

**Zaaknummer**

2022-000940

**Blad**

7 van 8

- Voor het terrein buiten de sterk verontreinigde zone en rondom de toekomstige bebouwing geldt dat de bovengrond 0,0-1,0 m-mv. dient te voldoen aan de maximale waarde Wonen/Achtergrondwaarde.
- Het freatisch vlak in de bronzone (2,0-2,5 m-mv.) maakt eveneens deel uit van de sanering, waarbij verontreinigde grond wordt ontgraven en verontreinigd grondwater wordt onttrokken. Voor deze zone geldt geen terugsaneerwaarde, maar wordt een inspanning verricht om nalevering van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.
- Voor de sanering zijn zes saneringsvakken vastgesteld op basis van de verontreinigingssituatie in de grond en het toekomstig gebruik (vakken A t/m F):  
Vak A: ontgravingsvak gehele sterk verontreinigde zone.  
Vak B: ontgravingsvak zuidelijk woonhuis.  
Vak C: ontgravingsvak rondom kernzone (deels toekomstig noordelijk woonhuis).  
Vak D: ontgravingsvak kernzone (toekomstig noordelijk woonhuis).  
Vak E: ontgravingsvak toekomstige tuin (noordelijk perceel).  
Vak F: ontgravingsvak toekomstige tuin (zuidelijk perceel).
- Ontgraving sterk verontreinigde zone (vakken A t/m D):  
Gestart wordt met de ontgraving van Vak A (inclusief B), de totale oppervlakte sterk verontreinigd terrein. Er wordt ontgraven tot 1,0 m-mv. Hierna worden de vakken C en D ontgraven. Voordat vak D, vanaf circa 2,0 m-mv., kan worden ontgraven moet de bronbemaling in werking worden gesteld. Indien nodig zal ter plaatse ook tot onder grondwaterspiegel worden ontgraven. Het ontgravingsvak wordt aangevuld met schoon zand.  
Ontgraving licht verontreinigde zone (vakken E en F):  
Het betreft de licht verontreinigde terreindelen, die zijn gelegen rondom de toekomstige woonhuizen en als tuin in gebruik worden genomen. De grond wordt ontgraven, in depot geplaatst en indicatief gekeurd om de toepassingsmogelijkheden te bepalen.  
Het ontgravingsvak wordt aangevuld met schoon zand.
- Om verontreinigde grond tot onder grondwaterniveau te kunnen ontgraven wordt een grondwaterbemaling toegepast. Verontreinigd grondwater dat vrijkomt bij de sanering wordt gezuiverd en geloosd. Hierbij zal het ondiepe grondwater gedurende de bemaling worden doorgepompt, waarmee de verontreinigingsgraad in het grondwater van de bronzone zal afnemen. De lozing zal bestaan uit het gedurende een korte periode (circa 2 dagen) met groter debiet bemalen om de verontreinigde grond onder grondwaterspiegel te kunnen ontgraven. Vervolgens zal gedurende een periode van 2 weken nog met een laag debiet worden doorgepompt om een extra verwijderingsrendement van het ondiepe grondwater te behalen.
- Na afronding van de sanering worden twee peilbuizen binnen ontgravingsvak A geplaatst om de kwaliteit van het grondwater vast te stellen. Deze peilbuizen worden twee keer bemonsterd. De resultaten gelden ter vaststelling van de situatie en vormen geen beslistmoment voor verdere sanering. De grondwaterverontreiniging maakt reeds deel uit van een grondwatermonitoring.
- Na sanering blijven restverontreinigingen achter in de ondergrond en in het grondwater. Na sanering is sprake van nazorg, die bestaat uit de reeds lopende grondwatermonitoring.
- De woonbebouwing wordt voorzien van dampwerend folie.

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2022-000940

**Blad**  
8 van 8

## 5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## 6 Meer informatie

### 6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

## 7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.