

Maatschap Schouten-Koopman

Nieuw Almersdorperweg 12
1775RC MIDDENMEER

onderwerp

Ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een jongveestal
Perceel: Nieuw Almersdorperweg 12 te Middenmeer

Pagina

1/6

Verzenddatum

10 januari 2022

Ons kenmerk

Z-297040

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

T 088 321 5822

Geachte heer

Op 19 maart 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een jongveestal voor 460 dieren op het perceel Nieuw Almersdorperweg 12, 1775 RC in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-297040.

Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo), het oprichten van een inrichting;
2. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit c.q. de omgevingsvergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo is op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder c van genoemde Wet afdeling 3.4, de uitgebreide voorbereidingsprocedure, van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit houdt in dat deze ontwerpbeschikking wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te brengen

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen

1. Milieu, oprichten en in werking hebben

Voor de activiteit milieu moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende milieubeleidsplan;
- de Wet milieubeheer.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN). Zij adviseren het volgende:

Advies

Wij hebben de aanvraag getoetst op volledigheid en komen tot de volgende conclusie:

— De aanvraag is (inmiddels) volledig. Hieronder volgt het inhoudelijk advies.

Overig

Wij adviseren de vergunning voor het oprichten van de inrichting te verlenen onder het opleggen van voorschriften. In de bijlage is de tekst voor de omgevingsvergunning onderdeel milieu opgenomen (zie bijlage 'Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Milieu').

Uit onderstaande en de inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Verhouding aanvraag-vergunning

De gehele aanvraag maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften met betrekking tot de activiteit milieu, zijn de voorschriften bepalend.

2. Bouwen

Voor de activiteit Bouwen moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009 – eerste partiële herziening' en heeft daarin de bestemmingen 'Agrarisch' (artikel 3) en 'Waarde – Archeologie' (artikel 20). Het plan voldoet aan de geldende regels.

Op de aangewezen gronden ter plaatse van de bestemming 'Waarde – Archeologie' (artikel 20) zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Het betreft een bouwwerk met een oppervlakte van 10.000 m² of minder, hierdoor geldt er geen bouwverbod.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;

- geen toepassing van opdringerige reclames.

Het voorliggende bouwplan vormt geen exces en voldoet aan de globale welstandsregels. Het plan voldoet aan bovenstaande uitgangspunten en dus aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

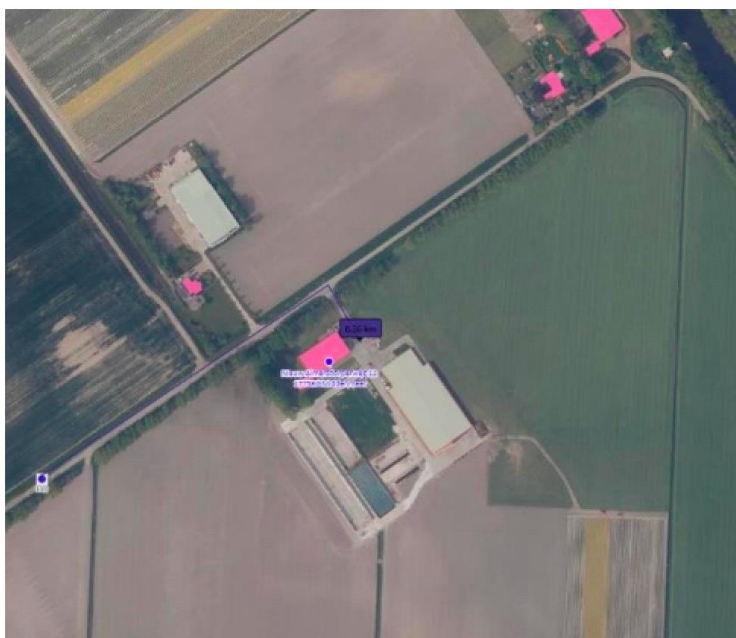
Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Milieu* en *Bouwen* te weigeren. Het is aannemelijk gemaakt dat het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving. Wij verlenen daarom de omgevingsvergunning. Aan de omgevingsvergunning zijn wel voorschriften verbonden.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten Milieu en Bouwen in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorschriften behorende bij de activiteit Milieu zoals beschreven staat in de bijlage (ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Milieu' zijn van toepassing op deze omgevingsvergunning.
3. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
4. Indien er een technische ruimte wordt aangebracht (meterkast etc.) dient deze in een afzonderlijk brandcompartiment te liggen met een wdbdo van minimaal 60 minuten;
5. De dichtstbijzijnde brandkraan is gelegen op ca. 360 meter waardoor de brandweer niet snel over bluswater kan beschikken om een beginnende brand te bestrijden. Zie ook het figuur hieronder. De aanvrager dient een risicoafweging te maken of dit acceptabel is. Ook adviseren wij om dit met de verzekeraar af te stemmen. Er zijn mogelijkheden om bij de oprit een brandkraan aan te brengen op de bestaande waterleiding. De aanvrager dient hiervoor dan contact op te nemen met PWN.



6. Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:
 - Risicoafweging van de eigenaar of een brandkraan nodig is.
7. Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:
 - Draagbare- en verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op een nader in de publicatie te noemen datum bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl . Vanaf de dag na publicatie ligt het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijze

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groeten,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Medewerker team Vergunningen

Cc: (zonder bijlagen)

1. Maatschap Schouten, Nieuw Almersdorperweg 12, 1775 RC Middenmeer;
2. OD NHN via postbus@odnhn.nl onder vermelding van het zaaknummer 339938;
3. Agrifirm Exlan, , 7941 AS Meppel;
4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier via post@hhnk.nl.

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 19 maart 2021;
- brandoverslagrisico, datum: 6 september 2021;
- grondplan en doorsnede, datum: 3 september 2021;
- besluit m.e.r.-beoordeling, datum: 7 september 2021;
- bijlage toets aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, datum: 7 september 2021;
- gevels & 3D impressie, datum: 17 maart 2021;
- kelderplan, principedetails, datum: 17 maart 2021;
- bijlage aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen, datum: 18 maart 2021;
- situatietekening, datum: 17 maart 2021;
- inrichtingstekening aanvraag natuurbeschermingswetvergunning, datum: 11 maart 2014;
- stalsysteembeschrijving BWL 2010.34.V9 en BWL 2010.34.V10;
- bijlage notitie intern salderen Wnb, datum 18 maart 2021;
- AERIUS berekening ; berekening Natuurbeschermingswet – 2 okt 2014 en beoogde situatie, datum: 17 maart 2021;
- AERIUS berekening aanlegfase, datum 18 maart 2021;
- Bijlagen aanvraag omgevingsvergunning ‘milieu’, datum: 18 maart 2021;
- Inrichtingstekening, datum: 17 maart 2021;
- Milieutekening, 17 maart 2021;
- Aanmeldingsnotitie m.e.r. – beoordeling Maatschap Scouten-Koopman, datum: 18 maart 2021;
- E-mail van Agrifirm Exlan met aanvullende informatie over de in de stal toe te passen stalsysteembeschrijving, datum 29 juli 2021;
- Aangepaste aanmeldingsnotitie, datum: 25 augustus 2021
- Gewijzigde milieutekening, datum: 25 augustus 2021;
- Stalsysteem beschrijving, datum: 25 augustus 2021;
- AERIUS verschilberekening berekend voor natuurgebieden, datum 25 augustus 2021;