

Een reguliere omgevingsvergunning te weigeren voor het project het plaatsen van een warmtepomp aan de voorzijde van de woning, op het perceel Stelling van Amsterdam 6, 1462SJ Middenbeemster.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze weigering is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- niet in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand; Het advies van de welstandscommissie d.d. 14-03-2022 is als bijlage meegezonden;
- in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2 – 1^e herziening'.

Motivering

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2 - 1e herziening' en op de desbetreffende gronden rust de bestemming 'Wonen'.

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften waar het ingevolge artikel 5.1 van de algemene regels aan dient te voldoen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zien wij daarom geen redenen om medewerking aan het bouwplan te ontfagen.

Echter, de Welstandscommissie heeft het bouwplan op 14-03-2022 negatief beoordeeld. De commissie is van mening dat de warmtepomp en het bijbehorende leidingwerk in situering, kleur en materiaal afbreuk doen aan het gevelbeeld. Zij adviseert niet akkoord te gaan met het plaatsen van een warmtepomp en leidingwerk aan de voorzijde van de woning.

Wij zijn van oordeel dat het welstandsadvies zorgvuldig tot stand is gekomen en dat er geen redenen zijn om van het geadviseerde af te wijken. Op basis van het verstrekte advies kan het bouwplan ook niet worden aangepast.

De aanvraag omgevingsvergunning zal dan ook moeten worden geweigerd.

3. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

4. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op "bezwaar" en kijk onder het tabblad "aanvragen".